



TOP לדירה" - פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה

עלון מידע

מועמד לביטוח יקר,

להלן פרטי מידע מהותי לגבי "TOP לדירה" - פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה:

- הכיסוי הביטוחי - "TOP לדירה"** הינה פוליסה המורכבת מפרקים, כיסויים והרחבות, הניתנים לרכישה בהתאם לבחירתך, כפי שתפורט בהצעת הביטוח שתוגש על ידך, אם תבחר לרכוש את הביטוח בחברתנו.

הביטוח יהיה תקף אך ורק לעניין אותם פרקים, כיסויים והרחבות שתרכוש, ואשר יצוין במפורש בדף פרטי הביטוח כי הם בתוקף.

לנוחותך מצ"ב נספח עיקרי הכיסוי הביטוחי. נספח זה הוא מסמך תמציתי המציג את עיקרי הכיסוי ואינו ממצה את הוראות הפוליסה, תנאיה וחריגיה. הכיסוי הביטוחי המחייב הוא זה הקבוע בנוסח המלא של הפוליסה – "TOP לדירה", טופס ההצעה ודף פרטי הביטוח. ניתן לעניין בנוסח הפוליסה המלא בקישור הבא: www.menora.co.il.
- סכומי הביטוח, גבולות אחריות, השתתפויות עצמיות, תקופת הביטוח ופרמיית הביטוח - מצ"ב דף פרטי ביטוח/הצעה, המתייחס להיקף ותנאי הכיסוי שלגביהם התעניינת והמפרט את הפרמיה ההשתתפויות העצמיות והתנאים שהוצעו לך בקשר עימם.**

כל שינוי בהיקף הכיסוי, עשוי להביא לשינוי בתנאי ההתקשרות המוצעת.
- חריגים והחרגות לכיסוי הביטוחי - הפוליסה כוללת תנאים וחריגים שונים, חריגים כלליים המתייחס לכלל הכיסויים בפוליסה וחריגים נוספים הייחודים לכיסויים ספציפיים בלבד. לעיון בחריגים, ראה נוסח הפוליסה המלא בקישור דלעיל.**
- חובת הגילוי - הפוליסה נערכת בהסתמך על המתקבל מן המבוטח במסגרת הצעת הביטוח וצרופותיה, ו/או בהסתמך על כל מסמך ו/או מידע אחר שנמסרו ו/או יימסרו למבטח על ידי המבוטח בכתב והמהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מהפוליסה.**

מסירת תשובה שאינה מלאה וכנה לשאלה בעניין מהותי, מקימה למבטח זכות לבטל את הפוליסה. קרה מקרה ביטוח לפני שנתבטלה הפוליסה, לא תהיה החברה חייבת אלא בתגמולי ביטוח מופחתים, ובמקרים מסויימים תהא פטורה מתשלום. הכל, בהתאם להוראות הדין והפוליסה.
- אמצעים להקלת הסיכון - הכיסוי בפוליסה או היקפו כפוף לקיומם, תקינותם והפעלתם של אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בדף פרטי הביטוח. אי עמידה בתנאי זה עלול להביא לכך שהחברה לא תהיה חייבת אלא בתגמולי ביטוח מופחתים, ובמקרים מסויימים אף תהא פטורה מתשלום. הכל, בהתאם להוראות הדין והפוליסה.**
- אמצעי תשלום - אמצעי התשלום האפשריים ותנאי התשלום (לרבות מספר התשלומים, תנאי ההצמדה והריבית) מפורטים בדף פרטי הביטוח/ההצעה המצ"ב תחת הכותרת "תשלום דמי הביטוח". מועדי הגבייה – בתשלום בכרטיס אשראי, מזכה חברת האשראי את חברת הביטוח בכל 2 לחודש (חיוב המשלם על ידי חברת האשראי יתבצע בהתאם להסכם שבין המשלם לחברת האשראי); בתשלום בהוראות קבע בנקאית יוצג לתשלום בכל 9 לחודש וייגבה בכל 10 לחודש.**

מהדורת נספח – פברואר 2019

”TOP לדירה” - פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה
נספח עיקרי הכיסוי

פוליסה ”TOP לדירה” הינה פוליסה המורכבת מפרקים, כיסויים והרחבות, **הניתנים לרכישה בהתאם לבחירתך**, כפי שתפורט בהצעת הביטוח שתוגש על ידך, אם תבחר לרכוש את הביטוח בחברתנו. להלן תיאור עיקרי הכיסוי בכל פרק מפרקי הכיסוי. יודגש - מדובר בתיאור תמציתי של עיקרי הכיסוי בלבד, שאינו ממצה את הוראות הפוליסה, הגדרותיה, תנאיה, וחריגיה. יש לעיין בנוסח המלא.

יודגש - **כל כיסוי כפוף לכל תנאי הפוליסה (מהדורה 09/2017), הגדרותיה וחריגיה וכן לתנאי וחריגי הכיסוי עצמו**, אלא אם כן שונו במפורש. כמו כן, אין בהרחבות בפוליסה בכדי להגדיל את סכום הביטוח/גבולות האחריות הנקובים בפוליסה ו/או בדף פרטי הביטוח, אלא אם צוין במפורש אחרת. חלק מן ההרחבות מוגבלות לתת סכום ביטוח/גבול אחריות.

פרק	שם הפרק	עיקרי הכיסוי*
פרק 1	ביטוח הדירה	* הכיסוי בהתאם לכיסויים שייבחרו ויירכשו בפועל בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה (מהדורה 09/2017) הגדרותיה וחריגיה, פרק זה - אם נרכש - מכסה אבדן או נזק שנגרמו לדירה ולמתקנים הצמודים לה, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בפרק זה במסמך תנאי הפוליסה, אלא אם המבוטח ויתר על כיסוי לסיכון גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, ו/או רעידת אדמה.
	הרחבה לביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים למבנה הדירה	בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה (מהדורה 09/2017) הגדרותיה וחריגיה, ניתן להרחיב את פרק 1 הורחב כך שיכלול לכיסוי בגין אבדן או נזק שנגרמו למבנה הדירה, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף. ניתן לרכוש הרחבה זו ככיסוי מוגבל (תיקון באמצעות שרברב מטעם המבטחת) או כיסוי מורחב (תיקון באמצעות שרברב פרטי שייבחר המבוטח).
פרק 2	ביטוח סכום נוסף בבית משותף	בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה (מהדורה 09/2017) הגדרותיה וחריגיה, פרק זה - אם נרכש - מכסה נזק בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח הדירה שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצאת בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה.
פרק 3	ביטוח התכולה	פרק זה - אם נרכש - מכסה אבדן או נזק שנגרמו לרכוש הנמצא בדירה (למעט רכוש שאינו מכוסה), כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בפרק זה במסמך תנאי הפוליסה, אלא אם המבוטח ויתר על כיסוי לסיכון גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, ו/או רעידת אדמה.
	הרחבה לביטוח נזקי מים ונוזלים	בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה (מהדורה 09/2017) הגדרותיה וחריגיה, ניתן להרחיב את פרק 3 כך שיכלול כיסוי גם בגין אובדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמה לתכולה כתוצאה מהימלטות או

<p>מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף.</p> <p>ניתן לרכוש הרחבה זו ככיסוי מוגבל (תיקון באמצעות שרברב מטעם המבטחת) או כיסוי מורחב (תיקון באמצעות שרברב פרטי שייבחר המבוטח).</p>	<p>אחרים לתכולה</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה (מהדורה 09/2017) הגדרותיה וחריגיה, פרק זה - אם נרכש - מכסה:</p>		<p>פרק 4 - ביטוחי חבויות</p>
<p>א. אחריות כלפי צד שלישי – חבות של המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין בגין אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או ב"אזור" וגרם ל- מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, לקוי נפשי או ליקוי שכלי; נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.</p>	<p>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</p>	
<p>חבות מעבידים לעובדי משק ביתו של המבוטח – חבות של המבוטח לשלם למי מעובדי משק ביתו, בשל היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה, שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בדירה המבוטחת.</p>	<p>ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה (מהדורה 09/2017) הגדרותיה וחריגיה, פרק זה - אם נרכש - מכסה:</p>		<p>פרק 5 - הרחבות וכיסויים נוספים</p>
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מרחיב את הכיסויים בפרקים שנרכשו לעיל, לכלול פיצוי בגין אבדן או נזק פיזי שנגרמו במישרין או בעקיפין לרכוש המבוטח, כהגדרתו להלן, בעת הימצאו בדירה, כתוצאה מפעולת טרור.</p>	<p>הרחבה לביטוח נזקי פעולות טרור.</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מרחיב את הכיסוי על פי פרק 1 לכלול גם כיסוי לאובדן או נזק למחסן, לבריכת שחייה ולמבני עזר אחרים, שאינם קבועים או מחוברים לדירה בחיבור של קבע, לרבות נזק למערכת ההשקיה, עצים, שיחים, צמחים ומדשאות, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בתנאי ההרחבה.</p>	<p>הרחבה לביטוח מחסן, בריכת שחייה, גינות ומבני עזר</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה אובדן או נזק לרכוש המפורט להלן כתוצאה משבר תאונתי: זכויות הקבועות בחלונות, בדלתות ובמסגרות כלשהן, לרבות מראות. אמבטיות, אסלות, קערות רחיצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובאמבטיות המהווים חלק מהדירה.</p>	<p>הרחבה לביטוח שבר תאונתי לכלים סניטריים, משטחי שיש וזכוכית.</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה מרחיב את הכיסוי בפרק 1 לכלול פיצוי בגין אבדן או נזק פיזי תאונתי, אלא אם הוחרג במפורש.</p>	<p>הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" למבנה.</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מרחיב את הכיסוי בפרק 3 לכלול פיצוי בגין אבדן או נזק פיזי תאונתי, אשר אירע לרכוש המבוטח, בדירה, אלא אם הוחרג במפורש.</p>	<p>הרחבה לביטוח "כל</p>	

	הסיכונים לתכולה.	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה שבר תאונתי לפריטי ציוד אלקטרוני ביתי, שמטבעו הוא נייד בלבד, מן הסוגים המפורטים במסמך תנאי הפוליסה, השייכים למבוטח ומהווים חלק מתכולת הדירה המבוטחת ובתנאי שהנזק אירע בעת הימצאם בדירת המבוטח.</p>	הרחבה לביטוח שבר תאונתי לציוד אלקטרוני ביתי נייד	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה:</p> <p>א. ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פליטת כדור - חבות כלפי צד שלישי בגין אירוע תאונתי של פליטת כדור בלתי מכוונת מהאקדח המבוטח, כאשר הוחזק על ידי המבוטח, בתקופת הביטוח ובשטח הגיאוגרפי, וגרם ל:</p> <p>היזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי למעט לבני משפחת המבוטח ו/או עובדי משק ביתו.</p> <p>היזק לרכוש, למעט רכוש בבעלות המבוטח או באחריות המבוטח ו/או בני משפחתו ו/או עובדי משק ביתו;</p>	הרחבה לביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פליטת כדור מאקדח, וביטוח "כל הסיכונים" לאקדח.	
<p>ב. ביטוח "כל הסיכונים" לאקדח המבוטח - כיסוי לאובדן או נזק פיזי תאונתי מכל סיבה שהיא, לאקדח המבוטח, אשר אירע בשטח הגיאוגרפי, בתקופת הביטוח, אלא אם הוחרג במפורש.</p>	ביטוח אופניים ו/או מכסחת דשא ביתית	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה אבדן או נזק פיזי לאופניים ו/או מכסחת דשא ביתית, השייכים למבוטח או לאחד מבני משפחתו, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בהרחבה זו בפוליסה.</p>	ביטוח אופניים ו/או מכסחת דשא ביתית	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה נזק שנגרם לריהוט וציוד גן ותכולת מחסן נייד בבעלות המבוטח, כאשר הם מצויים בחצרי המבוטח מחוץ לדירה, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בהרחבה זו בפוליסה.</p>	הרחבה לביטוח ריהוט וציוד גן	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח או בני משפחתו, לשחזור תעודות ומסמכים אישיים שניזוקו בשל מקרה הביטוח המכוסה על פי פרק 3 לפוליסה.</p>	כיסוי בגין הוצאות לשחזור מסמכים.	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה אובדן או נזק פיזי, שייגרמו לתכשיטים ודברי הערך (כהגדרתם בהרחבה) השייכים למבוטח או לאחד מבני משפחתו, בעת הימצאם בדירה או באופן ארעי מחוצה לה.</p>	הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לתכשיטים ולדברי ערך.	
<p>אם נרכשה הרחבת "כל הסיכונים" לתכשיטים ודברי ערך, בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, יורחב הכיסוי לכלול כיסוי לתכשיטים ודברי ערך (כהגדרתם בהרחבה) השייכים למבוטח או לבני משפחתו גם בעת הימצאם באופן ארעי מחוץ לשטח הגיאוגרפי ובלבד</p>	הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לדברי ערך	

<p>שהמבוטח יישא אותם בצמוד אליו או יפקיד אותם בכספת או במקום מאובטח אחר, בכל עת הימצאו מחוץ לשטח הגיאוגרפי.</p>	<p>מחוץ לשטח הגיאוגרפי.</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, אם נרכש כיסוי על פי פרק 3 ו/או 4, ואם נרכש סעיף זה, יורחב הכיסוי כדלקמן:</p> <p>הכיסוי על פי פרק 3, יורחב לכסות גם אבדן או נזק, למעט גניבה, שנגרמו לתכולה עסקית בדירה.</p> <p>הכיסוי על פי פרק 4, יורחב לכסות גם חבות כלפי צד שלישי בגין מקרה ביטוח שאירע בדירה לעובד המבוטח, שאינו עובד משק-בית, אלא מועסק על ידי המבוטח למטרת עסקו של המבוטח בדירה.</p> <p>הכיסוי על פי פרק 4, יורחב לכסות גם את אחריותו החוקית של המבוטח, בגין מקרה ביטוח שאירע בדירה, כלפי עובד אחד בלבד המועסק על ידו למטרת פעילותו העסקית בדירה, בעבודות פקידות, סייעות ו/או ניקיון.</p>	<p>הרחבה לביטוח פעילות עסקית בדירה</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, אם נרכש סעיף זה, הכיסוי על פי פרק 3 לפוליסה יורחב לכסות אובדן או נזק פיזי תאונתי או כתוצאה מגניבה, של כובע "שטריימל", "ספודיק", פאות שיער לנשים, טלית ותפילין, בבעלות המבוטח ובני משפחתו, בהיותם מחוץ לדירה.</p>	<p>הרחבה לביטוח פריטים מסויימים מחוץ לדירה</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, מכסה סעיף זה - אם נרכש - אובדן או נזק פיזי תאונתי אשר אירע לתכולת כספת נעולה הרשומה על שם המבוטח בבנק או בחדר כספות ייעודי המפורט ברשימה לרבות דברי ערך שתיאורם וערכם מפורטים בהערכה, ניירות ערך, מניות, שטרי חוב, אגרות חוב ומסמכים בעלי ערך, מזומנים, תווי קנייה, המחאות ושטרות.</p>	<p>ביטוח תכולה בכספת בנק או בחדר כספות ייעודי</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה בהתאם לסעיף זה - אם נרכש - , מורחב פרק 1 ביטוח מבנה הדירה, לכלול כיסוי גם בגין שבר תאונתי ו/או בגין נזק למתקן P . V ביתי המותקן ומחובר חיבור של קבע לגג המבנה המבוטח, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בפרק 1 סעיף 1 לפוליסה, למעט סיכון גניבה (ללא סימני פריצה).</p> <p>לעניין הרחבה זו, "שבר" מכוסה הוא רק כזה הגורם לכך שמתקן ה- P . V אינו יכול לספק אנרגיה כלשהי לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ.</p>	<p>הרחבה לביטוח מתקן פוטו וולטאי ביתי לייצור חשמל</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה, סעיף זה - אם נרכש - מכסה אובדן או נזק כתוצאה משבר תאונתי למראות, משטחי זכוכית המשמשים כשולחנות או מורכבים ברהיטים, אקווריום, המהווים חלק מהתכולה המכוסה, בעת הימצאם בדירה המבוטחת, עד לסכום הביטוח בגין כיסוי זה.</p> <p>לעניין כיסוי זה, "שבר" - הפולש לכל עוביה של הזכוכית.</p>	<p>הרחבה לביטוח שבר זכוכית לפריטי תכולה</p>	
<p>בהתאם ובכפוף לתנאי הפוליסה הגדרותיה וחריגיה בהתאם לסעיף זה - אם נרכש - , מורחב פרק 3 לכלול פיצוי בגין אבדן או נזק פיזי, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בסעיף 18(א) לפוליסה, לתכולה</p>	<p>הרחבה לתכולת מחסן</p>	

<p>המבוטחת, בעת המצאה במחסן או במבנה עזר, הנמצאים מחוץ לדירה, בשטח הגיאוגרפי, ואינם מחוברים לדירה בחיבור של קבע.</p> <p>הכיסוי לפי סעיף זה מוגבל לסכום הביטוח, בגין כיסוי זה.</p>		
<p>בכפוף לתנאים להוראות, להגדרות ולהחרגות המפורטים הרחבה - אם נרכשה - יהיה המבוטח זכאי לתיקון נזק למערכת האיטום בגג מבנה הירה הגורם לחדירת רטיבות מגג המבנה.</p> <p>התיקון יבוצע על ידי מבצע השירות המצויין במפרט.</p> <p>התיקון יכלול: תיקון או חידוש האיטום הנדרש, באמצעי אטימה מקובלים בלבד, עד להפסקה מלאה של חדירת המים.</p>	<p>הרחבה לכיסוי תיקונים למערכת האיטום בגג מבנה הדירה כתוצאה מחדירת רטיבות – "גג יבש"</p>	
<p>בכפוף לתנאים להוראות, להגדרות ולהחרגות המפורטים בהרחבה - אם נרכשה - יפצה המבטח, באמצעות נותן השירות המצויין במפרט, את המבוטח בגין דוד חימום המים הדירתי שניזוק באופן שיביא אותו למצבו ערב קרות מקרה הביטוח.</p> <p>נותן השירות יוכל, על פי שיקול דעתו, לבחור בין דרכי הפיצוי הבאות: תשלום ערך הנזק או האבדן במזומן, תיקון הזוז, או החלפתו בדוד מסוג ואיכות דומה או החלפת חלק ממנו.</p>	<p>הרחבה לביטוח קלקול ו/או שבר לדודי חימום מים דירתיים</p>	
<p>בכפוף לתנאים להוראות, להגדרות ולהחרגות המפורטים הרחבה - אם נרכשה – כוללת ההרחבה, שירות טיפול בתקלות במערכות האינסטלציה ובמערכות הביוב, לרבות פתיחת סתימות וכן תקלות במערכות החשמל, ופתיחת דלתות נעולות בבית על-ידי מנעולן. שירותי חירום הניתנים 24 שעות ביממה.</p>	<p>הרחבה לשירותי חירום</p>	
<p>בכפוף לתנאים להוראות, להגדרות ולהחרגות המפורטים הרחבה - אם נרכשה – כוללת ההרחבה, שירות משלים לתיקון נזקי רטיבות כתוצאה מליקוי איטום במערכות המים והדלוחין.</p>	<p>הרחבה ל"צנרת משלים</p>	

מהדורת נספח – פברואר 2019