



מהדורת יוני 2016

**TOPBUILDINGPRO**  
**שיפוץ ובנייה בראש שקט**

תוכנית מקיפה לבנייה פרטית ושיפוץ של דירות וחנויות

**לפרטים מלאים פנו למחוזות**  
**מנורה מבטחים ביטוח בע"מ**

**מוקד שירות לקוחות ארצי 2000\***

מחוז מרכז - סוכנויות - אלנבי 113, תל אביב

מחוז צפון - יפו 157, בית אמות חיפה

מחוז ירושלים - אגודת ספורט הפועל 1, ירושלים

מחוז דרום - אלנבי 113, תל אביב

**פרטי התוכנית**

שווי פרויקט מירבי - 2,000,000 ₪ | תקופת ביטוח מקסימלית - 24 חודשים  
תקופת תחזוקה מורחבת - 12 חודשים

**הרחבות פרק א' (כלולות בחבילה ללא תוספת פרמיה)**

הרחבה	גבול אחריות למקרה ולתקופה
רעידת אדמה	כלול
נזקי טבע	כלול
נזק עקיף מתכנון/עבודה/חומרים לקויים	כלול
נזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים	20% משווי הפרויקט
פינוי הריסות	20% משווי הפרויקט
הוצאות שכ"ט אדריכלים	20% משווי הפרויקט
מבני עזר	20% משווי הפרויקט
ציוד קל לבנייה	20% משווי הפרויקט (מקסימום לפריט 30,000 ₪)
רכוש סמוך	20% משווי הפרויקט
רכוש עליו עובדים	20% משווי הפרויקט
רכוש במעבר	50,000 ₪
הוצאות מיוחדות להחשת הנזק	20% מהנזק, מקסימום 10% משווי הפרויקט
הוצאות ע"פ דרישת רשויות לאחר נזק	20% מהנזק, מקסימום 10% משווי הפרויקט
פריצה/גניבה	ניתן לרכישה

**פרק ב' - צד שלישי - גבול אחריות של 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה**

**פרק ג' - חבות מעבידים - גבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה**

הרחבה	גבול אחריות למקרה ולתקופה
רעד החלשת ומשען	1,000,000 ₪
נזקי גוף מצמה שאינו חייב בביטוחי חובה	כלול
תביעות שיבוב המל"ל	כלול
נזק ישיר מפגיעה במתקנים תת קרקעיים	כלול
נזק עקיף מפגיעה במתקנים תת קרקעיים	500,000 ₪
נזק לרכוש צד ג' שנגרם ע"י רכב מעל גבול האחריות הסטנדרטי של כלי הרכב	1,200,000 ₪

**השתתפויות עצמיות**

רעידת אדמה	10% מערך העבודות בפועל ביום הנזק, מינימום 30,000 ₪
נזקי טבע	5% מהנזק, מינימום 20,000 ₪
נזק עקיף מתכנון/עבודה/חומרים לקויים	10% מהנזק, מינימום 10,000 ₪
נזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים	20% מהנזק, מינימום 20,000 ₪
רכוש סמוך/עליו עובדים	10,000 ₪
פריצה/גניבה	20% מהנזק, מינימום 10,000 ₪
תביעות שיבוב מל"ל	20,000 ₪
רעד והחלשת משען	10% מהנזק, מינימום 10,000 ₪
נזקי גוף מצמה שאינו חייב בביטוחי חובה	20,000 ₪
נזק ישיר מפגיעה במתקנים תת קרקעיים	10% מהנזק, מינימום 20,000 ₪
נזק עקיף מפגיעה במתקנים תת קרקעיים	10% מהנזק, מינימום 40,000 ₪
כל נזק אחר פרקים א' ו-ב'	6,000 ₪

**הרחבות PRO לבנייה בראש שקט (עבור המבוטח הראשי בלבד)**

**"מבוטח ראשי" - יזם/הבונה הפרטי:**

א. תכולה חדשה של המבוטח שאינה חלק מערך העבודות ואינה צמוד מבנה וזאת עד לסך 50,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס ראשון. השתתפות עצמית 5,000 ₪ למקרה. הרחבה זו אינה מכסה סיכוני גניבה ופריצה

ב. ביטוח המבנה למשך 45 יום מתום תקופת הביטוח כנגד הסיכונים המכוסים על פי פרק 1 בפוליסה התיקנית לביטוח דירה הקיימת במנורה, הרחבה זו תינתן למבנים חדשים בלבד

ג. חבות המבוטח כלפי צד שלישי למשך 45 יום מתום תקופת הביטוח של פוליסה זו כנגד הסיכונים המכוסים תחת פרק 4 בפוליסה התיקנית לביטוח דירה הקיימת במנורה, הרחבה זו תינתן למבנים חדשים בלבד. הרחבה זו מוגבלת ל-250,000 ש"ח למקרה ולתקופה

**"מבוטח ראשי" - קבלנים:**

א. חבות הקבלן כלפי צד שלישי ע"פ פוליסת חבות המוצר מנוביט 2015 וזאת למשך 60 יום מתום תקופת הביטוח של פוליסה זו. השתתפות עצמית 20,000 ₪ למקרה. הרחבה זו אינה מכסה נזקים למוצר, הרחבה זו מוגבלת ל-250,000 ש"ח למקרה ולתקופה

**פרמיות**

**סכום ביטוח עד 1,000,000 ₪**

**עבור כל 100,000 ₪ נוספים ועד 2,000,000 ₪**

פרמיית בסיס ברוטו - 2,700 ₪

תוספת פרמיה ברוטו לחבילת הבסיס - 250 ₪

תוספת פרמיה ברוטו עבור פריצה/גניבה - 400 ₪

תוספת פרמיה ברוטו עבור פריצה/גניבה - 50 ₪

**תנאים כלליים**

- התוכנית המפורטת לעיל הינה תוכנית סגורה ואין אפשרות לבצע בה שינויים
- התוכנית מחריגה עבודות מסוג תוספות מבנה על מבנה קיים לרבות תמ"א 38 מרפסות וכדומה
- הכיסוי אינו מיועד לקבלני משנה בעלי התמחות ספציפית כגון קבלני חשמל, אינסטלציה, אלומיניום וכדומה

\* דף מוצר זה הינו פרסומי והמידע המופיע בו הינו תמצית בלבד של תנאי הפוליסה. הנוסח המחייב הינו הנוסח המלא של הפוליסה ורשימת הביטוח \* ט.ל.ח.