

הנחיות לקבלת הלוואה

עמיתה/יקרה, יש לך קופת גמל/קרן השתלמות ואתה נדרש/ת להוצאה חד - פעמית בלתי צפויה? הנה פתרון שיאפשר לך לקבל כסף מבלי לפגוע בזכויותיך בקופת הגמל או בקרן ההשתלמות, ועם אפשרות לחסוך עוד בטווח הרחוק.

כדי להבטיח שתהליך אישור הלוואה יתבצע במהירות וביעילות, ריכזנו עבורך הנחיות שיסייעו לך בהגשת הבקשה באופן מלא ותקין:

מסמכי בקשת הלוואה

את בקשת הלוואה על כל מסמכיה יש להגיש לתיבת מייל שכתובתה: halvaotgemel-new@menoramivt.co.il

בקשת הלוואה צריכה לכלול את הטפסים והמסמכים הבאים:

- צילום תעודת זהות בו נראה בבירור תאריך ההנפקה.
- צילום שיק מהחשבון אליו יופקד הכסף, או אישור על ניהול החשבון מהבנק
- הסכם הלוואה חתום על ידך (ההסכם לחתימה מופיע בהמשך למסמך זה)
- שטר חוב חתום על ידך (שטר החוב לחתימה מופיע בהמשך למסמך זה)
- הרשאה לחיוב חשבון הבנק - בפניך שתי אפשרויות:
 - לגשת לבנק עם הספח המופיע בהמשך, ולצרפו למסמכי הבקשה לאחר שנחתם ע"י נציג הבנק + חותמת הבנק + חתימתך.
 - לחילופין, ניתן לפתוח הרשאה לחיוב חשבון באזור האישי בבנק ולא לשכוח להגיש אלינו את האישור שמתקבל, הכולל את פרטי הבנק ואת קוד המוסד בגינו נפתחה ההרשאה.
- לתשומת ליבך! כדי לפתוח את ההרשאה באזור האישי בבנק נדרש קוד המוסד, בהתאם לסוג הקופה או הקרן ממנה ביקשת את הלוואה. לנחותך, הכנו רשימה מסודרת של קודי המוסד הרלוונטיים:

קוד מוסד	קופת גמל/קרן השתלמות
241 47	תגמולים ופיצויים
07969	חסכון טוב

קוד מוסד	קופת גמל/קרן השתלמות
49818	מנורה השתלמות
35882	השתלמות עד 10% מניות
31 707	השתלמות אומגה

קוד מוסד	קופת גמל/קרן השתלמות
54001	מור
35905	אמיר כללי
53947	יתר ד

אם ביקשת הלוואה בהחזר חודשי בסך 2,000 ₪, עליך להוסיף לבקשה:

תדפיסי חשבון עובר ושב בבנק (עו"ש) עבור שלושת החודשים האחרונים וכן אישור מסגרת אשראי בחשבון העובר ושב (עו"ש) שלך.

אם ביקשת הלוואה בסך 250,000 ₪ ומעלה בקופת גמל או קרן השתלמות מזילה, עליך להוסיף לבקשה:

מסמכי רישום משכון מקוריים לצורך רישום הקופה ברשם המשכונות.

אם ביקשת הלוואה בסכום העולה על 20,000 ₪, מקופת גמל שאינה מזילה, עליך להוסיף לבקשה:

- תדפיסי חשבון העו"ש שלך בגין שלושת החודשים האחרונים. לתשומת לבך! על התדפיסים להציג את ההכנסה החודשית השוטפת שלך בשלושת החודשים האחרונים.
- אישור מסגרת אשראי בחשבון העו"ש.
- אם אתה/עצמאי/ת - דו"ח פירוט הכנסות מרואה חשבון או יועץ מס.

תנאים לזכאות לקבלת הלוואה

- הסכום המינימלי למתן הלוואה הינו 5,000 ₪.
- לא תינתן הלוואה לעמית במידה וקיימים עיקולים / שעבודים בחשבונו או בהיותו "לקוח מוגבל" בחשבונות הבנק שבבעלותו.
- בכספים מזילים הלוואה הינה עד 78% מיתרת רכיב התגמולים בקופת הגמל או מיתרת החשבון בקרן ההשתלמות. (עד 68% בהלוואת גרייס מלא)
- בכספים מזילים במסלול מנייתי הלוואה הינה עד 48% מיתרת רכיב התגמולים בקופת הגמל או מיתרת החשבון בקרן ההשתלמות.
- בכספים שאינם מזילים הלוואה הינה עד 28% מיתרת רכיב התגמולים העדכנית בקופת הגמל, או עד 48% מיתרת החשבון בקרן השתלמות.

תקופות החזר הלוואה

- קרנות השתלמות וקופות גמל להשקעה - ניתן לקבל הלוואת שפיצר, בלון וגרייס מלא לתקופה של מינימלית של 12 חודשים ועד 84 חודשים - קופות גמל -

ניתן לקבל הלוואת שפיצר ובלון לתקופה מינימלית של 12 חודשים ועד 84 חודשים

בקופת גמל מזילה - ניתן לקבל הלוואת גרייס מלא לתקופה של עד 12 חודשים.

לתשומת ליבך! לא ניתן לבצע פעולות כספיות (משיכה או העברת כספים לחברה אחרת) מקרן ההשתלמות או קופת הגמל עד למועד פירעון הלוואה.

המידע שלהלן הינו לצרכי הצגה כללית בלבד אודות הלוואות מקופות הגמל/קרנות ההשתלמות של החברה, והוא נתון לשינויים בהתאם להוראות הדין ושיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת. בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל לבין תנאי הסכם הלוואה, תנאי ההסכם יקבעו.

הסכם למתן הלוואה לעמית/ה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ
עבור הלוואה מקופה גמל/קרן השתלמות הבאה:

מס' קופת הגמל/קרן ההשתלמות	שם קופת הגמל/קרן ההשתלמות	מס' חשבון העמית בקופת הגמל/קרן ההשתלמות

מצד אחד;

(להלן: "הקופה" ו/או "קופת השתלמות")

לבין:

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז. כולל סיפרת ביקורת	מס' נייד
רחוב	מס' בית	ישוב	מיקוד
דואר אלקטרוני			
סכום הלוואה מאושר	תאריך נזילת קופה/הקרן	תקופת הלוואה בחודשיים	מועד החזר קרן הלוואה (הלוואה מסוג גרייס מלא)
מספר חשבון בנק להעברה	מס' סניף	שם הבנק	שם בעל החשבון

מצד שני;

(להלן: "הלווה")

בחר מסלול הלוואה מבוקש בקרן השתלמות

שם המסלול	שיעור הריבית	סוג הריבית	החזרי הלוואה
גרייס מלא *עבור קופת גמל - ניתן בגמל נזילה בלבד, ב-12 תשלומים.	פריים*	ריבית משתנה	תשלום קרן וריבית בסוף תקופה
בלון	פריים* - 0.5%	ריבית משתנה	תשלום ריבית חודשי, תשלום קרן בסוף תקופה
שפיצר	פריים* - 0.5%	ריבית משתנה	תשלום קרן וריבית חודשיים

מטרת הלוואה:

אימות דיגיטלי בנקאי

ידוע לי כי במסגרת הטיפול בבקשתי להלוואה, החברה תפנה אל הבנק שלי, ותאמת מולו את פרטי חשבון הבנק שמסרתי לחברה. אני מאשר בזאת לבנק למסור לחברה את המידע הדרוש לצורך אימות פרטי חשבון הבנק שלי, ומוותר על חובת הסודיות שהבנק חייב כלפיי לפי כל דין ו/או הסכם לצורך האימות האמון. האימות יבוצע באמצעות בדיקת הפרטים האישיים שבטופס (שם פרטי, שם משפחה, מסי זיהוי ומסי חשבון) מול הבנק - ויתקבל חייווי אם הפרטים הנ"ל תואמים את הפרטים הרשומים בבנק או לא.

*בהתאם למפורסם באתר בנק ישראל ביום מתן הלוואה.

הודעה בנוגע לקבלת חיוויי אשראי

אני יודעת/ומאשר/ת כי לצורך בקשה לקבלת הלוואה מהקופה/או קרן ההשתלמות, מנורה מבטחים פנסייה וגמל בע"מ ו/או מנורה מבטחים והסתדרות המהנדסים ניהול קופות גמל בע"מ (להלן - "החברה") תפנה ללשכת אשראי, לפי חוק נתוני אשראי, תשע"ו - 2016 (להלן - "החוק"), לצורך קבלת חיווי בשאלה אם לתת לי הלוואה ולהתקשר עמי בהסכם הלוואה (להלן - "חיוויי אשראי"). ידוע לי כי לשם קבלת חיוויי אשראי, לשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראל לקבלת נתוניי אשראי לגבי (כהגדרתם בחוק נתוניי אשראי), הכלולים במאגר נתוניי האשראי המתנהל בבנק ישראל על פי החוק.

אשعار بشأن استلام بيان الائتمان

אני أعلم وأؤكد أنه لغرض فحص طلبي للحصول على معلومات بشأن قرض أو طلب للحصول على قرض من Menora Mivtachim pension and provident funds Ltd. And/or Menora Mivtachim and the Federation of Engineers provident fund management Ltd. (المشار إليه فيما يلي - "الشركة"), وإدارتها المستمرة, يجب على الشركة الاتصال بمكتب الائتمان, بموجب قانون مكتب الائتمان (المشار إليه فيما بعد - "القانون") من أجل الحصول على إشارة إلى ما إذا كانت ستقدم لي قرضاً والدخول في اتفاقية قرض معي (المشار إليها فيما يلي - "أشعار ائتمان"). أدرك أنه من أجل الحصول على إشارة ائتمان, سيقوم مكتب الائتمان بتقديم طلب إلى بنك إسرائيل لاستلام بيانات الائتمان التي تخصني (كما هو محدد في قانون بيانات الائتمان), والتي يتم تضمينها في قاعدة بيانات الائتمان التي يحتفظ بها بنك إسرائيل بموجب القانون.

הואיל והלווה הינו עמית בקופה/בקרן בחשבון מספר _____;

והואיל והלווה ביקש מהחברה להעניק לו הלוואה מנכסי הקופה; (להלן: "הלוואה")

והואיל ובכפוף להסכמת החברה, תעניק החברה ללווה הלוואה בסכום ובתנאים המפורטים להלן, לכללים שקובעת החברה מעת לעת ובכפוף להוראות הדין החלות על הלוואות עמית מקופת גמל/קרן השתלמות;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. הצהרות ואישור הלווה

מבלי לגרוע מהכללים והוראות הדין להם כפוף מתן הלוואה ללווה, מצהיר ומאשר בזאת הלווה כדלקמן:

2.1 סכום הלוואה אינו עולה על 78% כנגד הכספים הנזילים מיתרת חשבונו העדכנית בקופת הגמל ועד 28% כנגד הכספים שאינם נזילים מיתרת חשבונו העדכנית, ככל שהלוואה ניתנת מקופת גמל או עד 48% כנגד הכספים שאינם נזילים מיתרת חשבונו העדכנית ככל שהלוואה ניתנת מקרן השתלמות; על אף האמור לעיל, בהלוואות בגרייס מלא, סכום הלוואה לא יעלה על 68% כנגד הכספים הנזילים מיתרת חשבונו העדכנית.

2.2 כי הוא נותן בזאת את הסכמתו הבלתי חוזרת לבנק לאומי לישראל בע"מ ולבנק הפועלים בע"מ, לפי העניין (להלן: "הבנק") לתת לחברה כל מידע בעניין הכרזה עליו כ"לקוח מוגבל" ו/או "לקוח מוגבל בנסיבות מחמירות" כהגדרתם עפ"י דין ו/או כל מידע אחר שיתבקש על ידי החברה לגבי מצב חשבון הבנק לאחר, וזאת עד לפירעונה המלא של הלוואה על פי תנאי הסכם זה.

2.3 כי ידוע לו שמתן הלוואה מותנה באישור החברה לרבות וכי סוג הלוואה, סכומה, ותנאיה יהיו בהתאם לתנאים שיקבעו על ידי החברה, וכמפורט בהסכם זה.

2.4 כי הוא נותן בזאת את הסכמתו למסור לחברה מידע לגבי קופות גמל/קרנות השתלמות, מצב חשבונות הבנק ויתרות הלוואות שמתנהלות על שם הלווה.

2.5 בלקיחת הלוואה עד לסכום של 20,000 ₪, מצהיר הלווה כי חשבון הבנק המשמש לצורך פירעון הלוואה אינו מצוי בחריגה קבועה לא מאושרת ממסגרת החשבון ב-3 החודשים הקודמים למועד חתימת ההסכם למתן הלוואה.

3. סכום הלוואה והעמדתה לרשות הלווה

3.1 החברה רשאית לדרוש מהלווה, לשנות את הסכום הלוואה המבוקש על ידו, כתנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה.

3.2 מתן הלוואה הינו בכפוף לשיקול דעת החברה ונהליה הקיימים כפי שיהיו מעת לעת.

4. אופן הענקת הלוואה

4.1 הלוואה תוענק בדרך של זיכוי חשבון עו"ש כמפורט בהסכם זה המתנהל על שם הלווה או קרובו מדרגה ראשונה (בכפוף לטופס הצהרת הנהגה ואישור בעלות בחשבון) (להלן: "חשבון הבנק").

4.2 זיכוי חשבון הבנק בסכום הלוואה, כאמור, יהווה הוכחה לכך שהלווה קיבל את הלוואה בהתאם לתנאי הסכם זה.

5. פירעון קרן הלוואה

5.1 אמצעי לפירעון הלוואה הינו הוראת קבע בלבד (למעט הלוואה במסלול ריבית משתנה - גרייס מלא).

לצורך פירעון תשלום הלוואה יחתום הלווה או מעסיק הלווה, לפי הענין, על הוראת קבע חתומה ומאושרת על ידי הבנק לחיוב חשבון, בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו;

- 5.2 הלווה מתחייב לפרוע את קרן ההלוואה והריבית באחת מהדרכים כדלקמן:
(להלן: **"מועד פירעון ההלוואה"**).
- לפי שיטת **"שפיציר"**: בתקופת ההלוואה תישא ההלוואה ריבית שנתית בהתאם למסלול שנבחר; ההלוואה תוחזר בתשלומים חודשיים שוטפים של קרן וריבית, שמועד פירעונם החל מהעשירי לחודש העוקב ליום מתן ההלוואה.
- לפי שיטת **"בלון"**: בתשלום ריבית חודשית בהתאם למסלול שנבחר, אשר תפרע מידי יום העשירי של כל חודש קלנדרי, החל מהחודש העוקב ליום מתן ההלוואה ואילך באמצעות תשלומים חודשיים רצופים ובתשלום אחד של קרן החוב שישולם בסוף תקופת ההלוואה.
- לפי שיטת **"גרייס מלא"**: בתשלום אחד של ריבית וקרן החוב, אשר יפרע בסוף תקופת ההלוואה - מועד פירעון ההלוואה ככל שההלוואה ניתנת מקופת גמל לא יאוחר מתום השנה הראשונה ממועד מתן ההלוואה).
- 5.3 בהלוואות מסוג בלון או גרייס מלא, תשלום יתרת ההלוואה בתום התקופה יעשה ישירות מחשבון הבנק של הלווה, בהתאם להרשאה לחיוב חשבון אשר נמסרה ע"י הלווה במסגרת הסכם זה.
- 5.4 שיעור הריבית ביחס לסכום ההלוואה בחישוב שנתי (כולל ריבית דריבית בהתאם למועדי פירעון ההלוואה) הוא _____.
- 5.5 היחס בין סך כל סכום שנדרש הלווה לשלם בקשר לחוזה ההלוואה מעבר לסכום ההלוואה בפועל, למעט ריבית פיגורים, לבין הסכום ההלוואה בחישוב שנתי הוא _____.
- 5.6 לוח סילוקין, בהתאם למסלול ההלוואה, יישלח לאחר אישור ומתן ההלוואה.
- 6. עמלות**
החיוב החודשי יכלול, מלבד סכום החזר החודשי, גם עמלת גביה בסך 4 ₪, שתועבר לחברה. החברה תהא רשאית לעדכן את סכום עמלת הגביה, בהתאם לעדכונים בעמלת הגביה שיחילו הבנקים על מבטחים עקב גביית החיוב באמצעות הוראת הקבע.
- 7. דחיית מועדי פירעון**
- 7.1 בסעיף זה **"יום עסקים"** פירושו יום עסקים בבנק.
- 7.2 חל מועד הפירעון של תשלום כלשהו על חשבון קרן ההלוואה ו/או הריבית עליה ו/או העמלה ביום שאינו יום עסקים, ידחה מועד הפירעון של התשלום ליום העסקים הראשון הבא אחריו, והריבית תחושב בהתאם עד יום זה.
- 8. פירעון מוקדם**
- 8.1 הלווה יהיה רשאי לפרוע את קרן ההלוואה והריבית עליה, במלואה או בחלקה, לפני מועדי הפירעון הקבועים לפי הסכם זה, בכפוף להגשת בקשה בכתב ולאחר קבלת הסכמת החברה בכתב. החברה תהיה רשאית להתנות מתן הסכמתה בתנאים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.2 אישורה החברה בכתב את בקשת הלווה לסלק את יתרת ההלוואה, בטרם פרע את ההלוואה במלואה במועדים הקבועים לפי הסכם זה, יחויב הלווה בעמלת פירעון מוקדם בסך 60 ₪ ובתשלום סכומם של כלל התשלומים שהיה עליו לשלם לפי הוראות הסכם זה עד למועד פירעון ההלוואה במלואה.
- 8.3 ביצוע פירעון בטרם המועד הקבוע בהסכם, יבוצע תוך 30 יום מאישור החברה בכתב.
- 9. פיגור בפירעון תשלומי הלוואה**
- 9.1 בסעיף זה **"ימי הפירעון המוסכמים"** פירושה מועדי הפירעון המפורטים לעיל, מועדי הפירעון הנדחים או מועדי הפירעון שיקבעו על ידי החברה במקרה שההלוואה תועמד לפירעון מיידי כאמור בסעיף 11 להלן.
- 9.2 לכל איחור בתשלום שלא שילם הלווה על פי הסכם זה תתווסף ריבית פיגורים חשכ"ל (להלן: ריבית פיגורים) הידועה במועד הפיגור בתשלום החזר ההלוואה. כמו כן, הלווה יחויב בגין כל עמלה בה תחויב החברה ע"י הבנק בגין אי כיבוד הוראת התשלום ו/או בגין כל הוצאה שתיגרם לחברה עקב הפיגור בתשלומי ההלוואה (לרבות בגין הוצאת תזכורות והתראות על פיגורים, דמי גבייה, מכתבים, שכר טרחת עורך דין, אגרות בית משפט והוצאה לפועל וכיו"ב) וכן בכל הוצאה אחרת אשר תהיה כרוכה באכיפתו של הסכם זה.
- 9.3 ריבית הפיגורים תצטבר לקרן התשלום שבפיגור כל תקופה של חודש ותישא אף היא ריבית פיגורים כאמור לעיל.
- 9.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בתשלום ריבית פיגורים כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים לחברה בגין הפרת ההסכם.
- 9.5 הלווה מאשר בזאת כי ידוע לו שבמידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו לתשלום ההלוואה בהתאם להסכם זה, מנורה מבטחים גמל ופנסיה בע"מ רשאית לקזז מחשבונו בקרן את יתרת ההלוואה כולל ריביות והצמדות וזאת לאחר מיצוי כל אפשרויות הגבייה.
- הלווה מצהיר כי הוא מבין שבעת פדיון הקרן כתוצאה מאי עמידה בהתחייבויותיו, וותק הקופה יפגע וכל הפקדה חדשה שתבצע לאחר מועד הפדיון תיכנס לקופה חדשה והזכויות בה יקבעו בהתאם למועד החדש. הלווה מצהיר כי הוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה שתהיה לו כנגד מבטחים בהקשר זה.
- 10. אופן פירעון ההלוואה**
- 10.1 פירעון התשלומים על חשבון קרן ההלוואה והריבית עליה וכל יתר הסכומים שהלווה חייב בתשלומם על פי הסכם זה (להלן: **"התשלומים"**) יבוצע בדרך של זיכוי חשבון המתנהל על שם החברה עבור הקופה אצל הגוף המתפעל.
- 10.2 הלווה מאשר בזה כי לשם הקלת הגבייה נתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק (כהגדרתו בהסכם זה לעיל) או למעסיק הלווה לבצע החזר הלוואה מחשבונו עבור הלווה בכפוף לחתימת הסכם להחזר הלוואה באמצעות מעסיק, לפי הענין, בגין התשלומים בהתאם לחיובים שיועברו מפעם לפעם ע"י החברה לבנק בו מתנהל החשבון הבנק או חשבון מעסיק הלווה. ההרשאה לחיוב חשבון הבנק, חתומה ומאושרת על ידי הבנק, מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

10.3 כל סכום לתשלום שלא ישולם בימי הפירעון המוסכמים, לרבות תשלומים בגין קרן ההלוואה, ריבית, עמלה ו/או כל סכום תשלום במועד הפירעון שייקבע על ידי החברה אם יתרת חובת העמית בגין ההלוואה יועמד לפירעון מידי כאמור בסעיף 11 להלן, ייחשב כסכום בפיגור וישא ריבית פיגורים כמפורט בסעיף 9 לעיל.

11. העמדת ההלוואה לפירעון מידי

מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית להעמיד לפירעון מידי את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לה מאת הלווה בגין ההלוואה, לרבות יתרת ההלוואה, עמלות, ריבית וריבית פיגורים וכן הריבית שהיה על הלווה לשלם עד פירעונה המלא של ההלוואה, לפירעון מידי. וכן לפעול בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן:

- 11.1 אם איחר הלווה בתשלום המגיע ממנו על פי הסכם זה, ולא הסדיר את התשלום שבפיגור בתוך 7 ימים מיום שנדרש להסדיר את התשלום.
- 11.2 אם הלווה יפר ו/או לא יקיים איזה מתנאי הסכם זה או כל מסמך אחר שנחתם או שייחתם על ידו, או אם הצהיר הלווה הצהרה כוזבת או בלתי נכונה או מדויקת בהסכם זה או בעת שהגיש הלווה את בקשתו להלוואה או אם מסר לחברה מסמך כוזב או בלתי נכון או מדויק בקשר לבקשתו.
- 11.3 אם הלווה נפטר ו/או יחדל להיות תושב הארץ.
- 11.4 אם יינתן נגד הלווה צו כינוס ו/או הלווה יוכרז פושט רגל ו/או הלווה יגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו.
- 11.5 אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) על רכוש הלווה או כל חלק ממנו.
- 11.6 אם הלווה יבקש למשוך את הכספים המופקדים על שמו בקופה ו/או את חלקם.
- 11.7 אם הלווה יבקש להעביר את הכספים המופקדים על שמו בקרן או כל חלק מהם לקופה/קופת גמל אחרת.
- 11.8 אם יוטל עיקול כלשהו על כספי הלווה לרבות על הכספים המופקדים על שם הלווה בקרן או כל חלק מהם ו/או תעשה פעולת הוצאה לפועל כלשהי בקשר עימם.
- 11.9 אם הלווה יוכרז "לקוח מוגבל" ו/או "לקוח מוגבל בנסיבות מחמירות" כהגדרתם בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981.
- 11.10 אם יראה לחברה, לפי שיקול דעתה, כי ארע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הלווה ו/או בבטוחה כלשהי אותה קיבלה ו/או תקבל החברה מאת הלווה ו/או מאת אחר להבטחת התחייבויות הלווה כלפי החברה.

12. משכון ושעבוד (בהלוואה בסך 250,000 ומעלה)

- 12.1 כערובה לסילוק המלא והמדויק של ההלוואה, העמית ממשכן בזאת לזכות הקרן וחליפיה, במשכון (שעבוד) ראשון בדרגה, בלתי מוגבל בסכום, את כל זכויותיו בקופה, וכל הכספים המופקדים או שיופקדו בקופה, יחשבו כממושכנים לטובת הקרן לפי תנאי הסכם זה מרגע שימסרו לקרן, וכל הכספים אשר מקורם בפירות השקעות הקופה ייחשבו גם הם כממושכנים לטובת הקרן לפי תנאי הסכם זה (כל הכספים הממושכנים האמורים לעיל יקראו להלן: "הכספים הממושכנים").
- 12.2 העמית מצהיר כי הכספים הממושכנים אינם ולא יהיו בעת מסירתם לקרן - משועבדים ו/או ממושכנים ו/או מעוקלים לזכות מישהו אחר וכי אין לצד ג' כלשהו זכויות בכספים אלה, וכי הם בבעלות העמית ואין על הכספים כל הגבלה או תנאים החלים עלפי דין או הסכם על משכונם או על שעבודם לטובת הקרן.
- 12.3 העמית מתחייב שלא ליצור כל משכון או שעבוד אחר מכל מין וסוג שהוא על הכספים הממושכנים, על כולם או על מקצתם, וכן להודיע מיד לחברה על כל מקרה של הטלת עיקול על הכספים הממושכנים או על כל חלק מהם וכן להודיע מיד למעקל על המשכון לטובת החברה ולנקוט, באופן מידי ועל חשבונם, בכל האמצעים להסרת העיקול.
- 12.4 כתנאי לקבלת ההלוואה, העמית מתחייב לרשום אצל רשם המשכונות את המשכון והשעבוד בהתאם לחוק המשכון, תשכ"ז-1967, ויעביר לחברה אישור מקורי על רישום המשכון כאמור.
- 12.5 ככל שהעמית יבצע פירעון מוקדם ומלא של ההלוואה, כאמור בסעיף 8 לעיל, יוסר המשכון על הכספים הממושכנים.

13. עיכון וקיזוז ונקיטת הליכים

- 13.1 להבטחת תשלום ההלוואה ופירעון כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לחברה מהלווה על פי הסכם זה (להלן: "סכומי החוב"), תהא החברה רשאית לזקוף בכל עת את כל הכספים שיגיעו ללווה ו/או ליורשיו ו/או למוטביו מאת הקופה, אגב משיכה ו/או העברה ו/או במועד הזכאות לביצוע משיכה אף בלא משיכה בפועל ו/או במועד זכאות לתשלום כלשהו מהקופה בהתאם לתקנותיה, עד לגובה יתרת החוב בתוספת ריבית וריבית פיגורים הוצאות ועמלות כאמור לעיל ולהלן, ולקזז את הסכומים שזקפה כאמור מכל תשלום שישולם ללווה ו/או ליורשיו ו/או למוטביו מאת הקופה ו/או מהכספים הצבורים על שמו בקופה (להלן: "הכספים").
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור, תהא החברה רשאית לגבות את סכומי החוב, על ידי שליחת חיוב מיוחד לבנק, באמצעות הוראת הקבע שסיפק בידה הלווה או מעסיק הלווה לפי העניין או לחילופין, על-ידי הוספת התשלום שבפיגור לסכום החיוב בחודשים העוקבים, לפי שיקול דעתה.
- 13.3 הלווה מצהיר ומאשר כי לא יהיה ראוי למשוך את הכספים או כל חלק מהם ו/או להעבירם לקופת גמל אחרת ו/או לעשות לגביהם פעולות אחרות כלשהן, עד לפירעון סכומי החוב, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 13.4 בנוסף, בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 11 לעיל, תהא החברה רשאית לאחוז בכל הצעדים המשפטיים שתמצא לנכון לצורך גביית סכומי החוב, וכן לממש את הבטוחות שניתנו או שיתנו לחברה (אם ניתנו או יינתנו) או כל חלק מהן, בכל אופן שתמצא לנכון.
- 13.5 החברה תהא רשאית להשתמש בכל הזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה ולפי הוראות הדין כדי לגבות את הכספים המגיעים לה, ובכלל זה לגבות הוצאות מכל סוג שהוא (לרבות עמלות בנקאיות, אגרות משפט ושכר טרחת עורכי דין), עקב מימוש זכויותיה לפי הסכם זה.

- 14. מסמכים נוספים**
הלווה מתחייב לעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך שיהיה נחוץ, לפי שיקול דעת החברה, לקיום הוראות הסכם זה, על פי דרישתה הראשונה של החברה.
- 15. זקיפת תשלומים**
החברה רשאית לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לזקוף כל סכום שקיבלה ו/או תקבל בכל אופן ודרך מאת הלווה ו/או עבור הלווה ו/או מממוש בטוחות כלשהן, על חשבון קרן ההלוואה ו/או הריבית ו/או ההוצאות ו/או העלויות או בחלקו כך ובחלקו כך.
- 16. רישומי החברה**
הצדדים מסכימים כי כל הרישומים בספרי החברה ו/או הקופה ו/או הגוף המתפעל וחשבוניתיהם יהיו נאמנים עליהם וישמשו בכל עת כהוכחה בדבר סכומי החובות, הריבית, העמלות וההוצאות וכל יתר הפרטים הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו ויתקבלו כהוכחה בפני כל ערכאה משפטית, מוסדות בנקאיים, ציבוריים וממשלתיים, לשכת הוצאה לפועל או כל מוסד אחר כלשהו.
- 17. הימנעות מפעולה**
כל ויתור, הנחה או ארכה מצד החברה לא יראה כיתור מצידה על זכויותיה, אלא אם ויתרה על זכויותיה במפורש בכתב.
- 18. ביול והוצאות**
במידה והסכם זה יהיה חייב ביול כחוק, תחולנה הוצאות הביול על הלווה.
- 19. סמכות שיפוט**
לבית הדין האזורי לעבודה בתל-אביב יפו תהא סמכות השיפוט המקומית והעניינית לדון בכל תביעה הנובעת מהסכם זה.
- 20. הודעות**
- 20.1 כתובת הלווה היא כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע הלווה לחברה במכתב רשום אשר את קבלתו תאשר החברה בכתב.
- 20.2 הלווה מתחייב להודיע לחברה בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, ככל שיהיו, בקשר לכל הודעה שתשלח לו על ידי החברה, לא יאוחר מ-15 יום ממועד קבלתה, אחרת יראו את תוכן ההודעה כמוסכם עליו.
- 20.3 כל הודעה שתשלח ללווה על ידי החברה בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מאת הימסרה למשרד הדואר.
- 20.4 הצהרה בכתב מאת החברה על דבר משלוח הודעה, מועד מסירתה ותוכנה, ישמשו הוכחה נגד הלווה בכל אחד מהעניינים הנ"ל.
- 21. תחולת מסמכים**
במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות כל מסמך הנוגע לחשבון הלווה בקופה תחולנה הוראות הסכם זה.
- 22. לשון זכר**
כל האמור בהסכם זה בלשון זכר גם לשון נקבה במשמע.
- 23. התחייבויות קודמות**
הסכם זה בא בנוסף לכל התחייבויות/הסכם הלוואה קודמים בין הלווה לחברה ואינו מחליף או משנה או גורע כל הוראה או התחייבות מהם.
- הינני נותן/ת את הסכמתי לכך כי החברה תערוך בדיקה האם בקרנות ההשתלמות ובקופות הגמל המנוהלות על ידה, רשומים עיקולים. ידוע לי כי אדרש לספק לחברה בטחונות ראויים לפי דרישתה.

חתימת העמית (הלווה)

אימות חתימת הלווה (ע"י בעל רישיון פנסיוני או מי שהוסמך לכך)

הריני לאשר כי המבקש/ת בהתאם לפרטים המצויינים לעיל, חתם/ה בפני על ההסכם לעיל לאחר שזיהיתי אותו/ה ואימתתי את פרטיו/ה

חתימה

תאריך אימות הבקשה

שם מאשר החתימה

תאריך: _____

בקשה להקמת הרשאה לחיוב חשבון

לידיעתכם! ניתן להגיש את הבקשה להקמת הרשאה לחיוב חשבון גם באמצעות אתר האינטרנט של הבנק, ללא צורך בהגעה לסניף.

מספר חשבון	סוג חשבון	סניף	בנק
קוד המוסד (המוטב)		אסמכתא / מס' מזהה של הלקוח אצל המוטב (ככל שקיים)	
שם המוסד (המוטב)			

אם יישלחו על ידי המוטב חיובים שאינם עומדים בהגבלות שקבע הלקוח, הם יוחזרו על ידי הבנק, על כל המשמעויות הכרוכות בכך.

לכבוד

בנק

סניף
("הבנק") הרשאה כללית, שאינה כוללת הגבלות.

-או

• הרשאה הכוללת לפחות אחת מההגבלות הבאות:

 תקרת סכום החיוב - מועד פקיעת תוקף ההרשאה - ביום

לתשומת לבכם: אי סימון אחת מהחלופות המוצגות לעיל, משמעה בחירה בהרשאה כללית, שאינה כוללת הגבלות.

1. אנו הח"מ מס' זהות / ח.פ. ("הלקוחות")
(שם בעלי החשבון כמופיע בספח)

מבקשים בזה להקים בחשבוננו הנ"ל ("החשבון") הרשאה לחיוב חשבוננו, בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם ע"י המוטב באמצעות קוד המוסד, בכפוף למגבלות שסומנו לעיל (ככל שסומנו).

2. כמו כן, יחולו ההוראות הבאות:

- עלינו לקבל מהמוטב את הפרטים הנדרשים למילוי הבקשה להקמת ההרשאה לחיוב החשבון.
 - הרשאה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה בכתב מאתנו לבנק שתכנס לתוקף יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה לבנק, וכן ניתנת לביטול עפ"י הוראת כל דין.
 - נהיה רשאים לבטל חיוב מסוים, ובלבד שהודעה על כך תימסר על ידנו בכתב לבנק, לא יאוחר מ- 3 ימי עסקים לאחר מועד החיוב. ככל שהודעת הביטול ניתנה לאחר מועד החיוב, הזיכוי ייעשה בערך יום מתן הודעת הביטול.
 - נהיה רשאים לדרוש מהבנק, בהודעה בכתב, לבטל חיוב, אם החיוב אינו תואם את מועד פקיעת התוקף שנקבע בהרשאה, או את הסכומים שנקבעו בהרשאה, אם נקבעו.
 - הבנק אינו אחראי בכל הנוגע לעסקה שבינינו לבין המוטב.
 - הרשאה שלא יעשה בה שימוש במשך תקופה של 24 חודשים ממועד החיוב האחרון, בטלה.
 - אם תענו לבקשתנו, הבנק יפעל בהתאם להוראות הרשאה זו, בכפוף להוראות כל דין והסכם שבינינו לבין הבנק.
 - הבנק רשאי להוציאנו מן ההסדר המפורט בהרשאה זו, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו תוך ציון הסיבה.
3. אנו מסכימים שבקשה זו תוגש לבנק ע"י המוטב.

חתימת הלקוחות

פרטי ההרשאה

סכום החיוב ומועדו יקבע מעת לעת ע"י המוטב, על-פי תנאי הסכם/מי הלואה/ות הנ"ל ונספחיהם עם הלואה/ים.

אישור הבנק

רשמנו לפינוי את ההוראות, ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב על-ידי בעל/י החשבון, או כל עוד לא הוצא/ו בעל/י החשבון מן ההסדר.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

שטר חוב

נעשה ברמת גן, יום _____ בחודש _____ שנת _____

אני מתחייב/ת לשלם שטר זה לפקודת מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, בסך של _____ ₪
ובמילים: _____ שקלים חדשים, בתוספת ריבית פיגורים.

**"ריבית פיגורים" – ריבית איחורים בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית, ע"פ המפורסם ע"י החשכ"ל, נכון למועד החתימה על שטר זה
עומדת ריבית הפיגורים על כריים + 4.5%.**

המחזיק בשטר זה פטור מכל חובות המוטלות על המחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, התנגדות, הודעת אי כיבוד.

מקום התשלום רמת גן.

פרטי עושה השטר:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה