



הנחיות לקבלת הלוואה

עמית מנורה מבטחים, יש לך קופת גמל/קרן השתלמות ואתה נדרש לפתע להוצאה חד - פעמית בלתי צפויה? אנו עומדים לצידיך עם פתרון מושלם שיאפשר לך לקבל כסף מבלי לפגוע בזכויותיך בקופת הגמל או בקרן השתלמות שלך. לרשותך מגוון הלוואות הניתנות בהתאם לתנאים הבאים:

הקופות אשר תספקנה הלוואות

קופות גמל:

- ✓ מנורה מבטחים תגמולים ופיצויים
- ✓ מנורה מבטחים תגמולים ופיצויים אג"ח עד 10% מניות
- ✓ מנורה מבטחים אמיר כללי
- ✓ מנורה מבטחים יותר ד'
- ✓ מור מנורה מבטחים
- ✓ קופת גמל להשקעה

קרנות השתלמות:

- ✓ מנורה מבטחים השתלמות מסלול להבה כללי
- ✓ מנורה מבטחים השתלמות מסלול מדדי
- ✓ מנורה מבטחים השתלמות מסלול שקלי
- ✓ מנורה מבטחים השתלמות אג"ח עד 10% מניות
- ✓ מנורה מבטחים השתלמות מסלול מניות
- ✓ אומגה קרן השתלמות

תנאים לזכאות קבלת הלוואה

- הסכום המינימאלי למתן הלוואה הינו 5,000 ש"ח.
- לא תינתן הלוואה לעמית במידה וקיימים עיקולים / שעבודים בחשבונו או בהיותו "לקוח מוגבל" בחשבונות הבנק שבבעלותו.
- בכספים מזילים סכום ההלוואה אינו עולה על 78% מיתרת רכיב התגמולים העדכנית בקופת הגמל / קרן השתלמות.
- בכספים שאינם מזילים ההלוואה אינה עולה על 28% מיתרת רכיב התגמולים העדכנית בקופת הגמל, או עד 48% מיתרת החשבון העדכנית בקרן השתלמות.
- בהלוואות גרייס מלא סכום ההלוואה לא יעלה על 68% כנגד הכספים המזילים מיתרת החשבון.
- ההלוואה תינתן בתנאי שהתחייב העמית בפני הקרן כי יסלק את מלוא סכום ההלוואה.
- בהלוואות ממסלול השקעה מנייתי, סכום ההלוואה לא יעלה על 48% כנגד הכספים המזילים מיתרת החשבון.

מסלולי ריבית על ההלוואה

- בקרנות השתלמות ובקופות גמל מזילות בלבד
- ריבית משתנה בלון - פריים + 0.8%
- ריבית משתנה גרייס מלא - פריים + 0.8%
- ריבית משתנה שפיצר - פריים + 0.3%
- ריבית משתנה - קרן קבועה פריים + 0.3%

בכספים לא מזילים בקופות גמל בלבד

- ריבית משתנה - קרן קבועה פריים + 0.3%
- ריבית משתנה בלון - פריים + 0.8%
- ריבית משתנה שפיצר - פריים + 0.3%

*שיעורי הריבית יתעדכנו מעת לעת בהתאם להחלטת ועדת ההשקעות של הקרן.

תקופות החזר ההלוואה

- בכספי קרנות השתלמות - ניתן לקבל הלוואת שפיצר, בלון וגרייס מלא לתקופה של עד 84 חודשים.
- בכספי קופות גמל / קופת גמל להשקעה - ניתן לקבל הלוואת שפיצר, קרן קבועה ובלון לתקופה של עד 84 חודשים, והלוואת גרייס מלא לתקופה של עד 12 חודשים.

הלוואת בלון

ההלוואה תיפרע בתשלומים חודשיים שוטפים עבור הריבית ובתשלום אחד עבור הקרן.

הלוואת גרייס מלא

ההלוואה תפרע בתשלום אחד בסוף תקופת ריבית+קרן.

הלוואת שפיצר

ההלוואה תיפרע בתשלומים חודשיים שוטפים עבור קרן וריבית.

הלוואת קרן קבועה

ריבית וקרן משולמים מידי חודש כאשר מרכיב התשלום של הקרן הוא קבוע לאורך התקופה ולא משתנה.

מסמכי בקשת ההלוואה

מסמכים אלו יישלחו לעמיתים ע"י מוקד קשרי הלקוחות של מנורה מבטחים או סוכן הביטוח לצורך מילוי וחתימה כמפורט להלן:

- הסכם הלוואה - יחתם על ידי העמית/ה
- שטר חוב - יחתם ע"י העמית/ה
- הרשאה לחיוב חשבון קופת הגמל - יחתם ע"י נציג הבנק + חותמת הבנק + חתימת העמית
- הרשאה לחיוב חשבון קרן ההשתלמות - יחתם ע"י נציג הבנק + חותמת הבנק + חתימת העמית

בנוסף, על העמית/ה להמציא את המסמכים הבאים:

- צילום תעודת זהות בצירוף ספח.
- אסמכתא לאימות פרטי חשבון - צילום המחאה מבוטלת או אישור על ניהול חשבון בנק.
- בהלוואה שתילקח בהחזר חודשי בסך 2,000 ₪ ומעלה - יש להעביר תדפיסי עו"ש חשבון בנק עבור שלושת החודשים האחרונים וכן אישור מסגרת אשראי בח-ן העו"ש.
- בהלוואה מעל 250,000 ₪ בקופת גמל/קרן השתלמות נזילה - נדרש מסמכי רישום משכון **מקוריים** לצורך רישום הקופה ברשם המשכונות.

בהלוואה מכספים שאינם נזילים בקופות גמל ידרשו המסמכים הבאים:

- בהלוואה מעל 20,000 ₪ יש להמציא תדפיסי עו"ש חשבון בנק עבור שלושת החודשים האחרונים כולל מסגרת האשראי בחשבון.
- ריכוז יתרות משוערך של העמית מח-ן העו"ש לרבות פירוט הלוואות ופקדונות נכון למועד הגשת מסמכי בקשת ההלוואה
- אישור מסגרת אשראי בח-ן העו"ש.
- עצמאי - דו"ח פירוט הכנסות מרו"ח / יועץ מס.

תנאים נוספים

- לא ניתן לבצע פעולות כספיות(משיכה/העברה) מקרן ההשתלמות עד למועד פירעון ההלוואה.
- יש להציג את מסמכי הבקשה להלוואה בפני נציג חברת "מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ".
- מתן ההלוואה הינו בכפוף לחתימת הסכם הלוואה ולאישור החברה המנהלת.

את מסמכי ההלוואה ניתן לשלוח לתיבת מייל שכתובתה: halvaotgemel-new@menoramivt.co.il

לפרטים נוספים ניתן לפנות למרכז המידע והשירות של מנורה מבטחים בטלפון *2000 או לסוכן הביטוח

המידע שלהלן הינו לצרכי הצגה כללית על הלוואות הקרן/קופה והוא נתון לשינויים בהתאם להוראות הדין ושיקול דעתה של החברה המנהלת. בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל לבין תנאי הסכם הלוואה, תנאי ההסכם יקבעו.

הסכם למתן הלוואה לעמית בקרן השתלמות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות מסלול להבה כללי (828) | <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות מסלול להבה כללי (828) |
| <input type="checkbox"/> במדדי מניות (11409) | <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות אג"ח עד 10% מניות (1149) |
| <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות אג"ח עד 20% מניות (9662) | <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות מסלול אג"ח קונצרני (1110) |
| <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות שקלי לטווח קצר (1114) | <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות מסלול אג"ח ממשלת ישראל (1408) |
| <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות מסלול מניות/ חו"ל (1409/1256) -
עד 48% מהצבירה בלבד, גם בקופה נזילה. | <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות מסלול לטווח ארוך (1861) |
| | <input type="checkbox"/> מנורה מבטחים השתלמות פאסיבי - כללי (11408) |

מצד אחד;

(להלן: "הקופה" ו/או "קופת השתלמות")

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז. כולל סיפרת ביקורת	טלפון (כולל קידומת)
רחוב	מס' בית	ישוב	מיקוד
דואר אלקטרוני			
סכום הלוואה מאושר	תאריך חילת הקופה	מס' תשלומים להחזר הלוואה (הלוואה מסוג בלון/שפיצר)	מועד החזר קרן הלוואה (הלוואה מסוג גרייס מלא)
מספר חשבון בנק להעברה	מס' סניף	שם הבנק	שם בעל החשבון

מצד שני;

(להלן: "הלווה")

בחר מסלול הלוואה מבוקש בקרן השתלמות

שם המסלול	שיעור הריבית	סוג הריבית	החזרי הלוואה
גרייס מלא	כריים*+0.8%	ריבית משתנה	תשלום קרן וריבית בסוף תקופה
בלון	כריים*+0.8%	ריבית משתנה	תשלום ריבית חודשי, תשלום קרן בסוף תקופה
שפיצר	כריים*+0.3%	ריבית משתנה	תשלום קרן וריבית חודשיים

מטרת הלוואה

חתימת העמית (הלווה)

אימות דיגיטלי בנקאי

ידוע לי, כי במסגרת הטיפול בבקשתי להלוואה שלי, החברה תפנה אל הבנק שלי, ותאמת מולו את פרטי חשבון הבנק שמסרתי לחברה. אני מאשר בזאת לבנק למסור לחברה את המידע הדרוש לצורך אימות פרטי חשבון הבנק שלי, ומוותר על חובת הסודיות שהבנק חייב כלפיי לפי כל דין ו/או הסכם לצורך האימות האמור.

האימות יבוצע באמצעות בדיקת הפרטים האישיים שבטופס (שם פרטי, שם משפחה, מס' זיהוי ומס' חשבון) מול הבנק, ובמאגרי החברה יישמר תיעוד של האימות האמור.

ידוע לי, כי המידע שיימסר במסגרת האימות הוא חיוני אם הפרטים הנ"ל תואמים את הפרטים הרשומים בבנק או לא. למען הסר ספק, לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה כלפי הבנק ו/או החברה בנוגע להליך אימות פרטי חשבון הבנק מול הבנק. עוד ידוע לי, כי אני רשאי לחזור בי מהסכמתי דלעיל וזאת כל עוד לא בוצע האימות בפועל.

*בהתאם למפורסם באתר בנק ישראל ביום מתן הלוואה.

הודעה בנוגע לקבלת חיוויי אשראי

אני יודעת ומאשר/ת כי לצורך בקשה לקבלת הלוואה מהקופה/או קרן השתלמות, מנורה מבטחים פנסייה וגמל בע"מ ו/או מנורה מבטחים והסתדרות המהנדסים ניהול קופות גמל בע"מ (להלן - "החברה") תפנה לשכת אשראי, לפי חוק נתוני אשראי, תשע"ז - 2016 (להלן - "החוק"), לצורך קבלת חיווי בשאלה אם לתת לי הלוואה ולהתקשר עמי בהסכם הלוואה (להלן - "חיוויי אשראי"). ידוע לי כי לשם קבלת חיוויי אשראי, לשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראל לקבלת נתוני אשראי לגבי (כהגדרתם בחוק נתוני אשראי), הכלולים במאגר נתוני האשראי המתנהל בבנק ישראל על פי החוק.

אשعار بشأن استلام بيان الائتمان

אני اعلم وأؤكد انه لغرض فحص طلي للحصول على معلومات بشأن قرض او طلب للحصول على قرض من Menora Mivtachim pension and provident funds Ltd. And/or Menora Mivtachim and the Federation of Engineers provident fund management Ltd. (المشار اليه فيما يلي - "الشركة"), وإدارتها المستمرة, يجب على الشركة الاتصال بمكتب الائتمان, بموجب قانون مكتب الائتمان (المشار اليه فيما بعد - "القانون") من اجل الحصول على إشارة الى ما اذا كانت ستقدم لي قرضاً والدخول في اتفاقية قرض معي (المشار اليها فيما يلي - "اشعار ائتمان"). ادرك انه من اجل الحصول على إشارة ائتمان, سيقوم مكتب الائتمان بتقديم طلب الى بنك إسرائيل لاستلام بيانات الائتمان التي تخصني (كما هو محدد في قانون بيانات الائتمان), والتي يتم تضمينها في قاعدة بيانات الائتمان التي يحتفظ بها بنك إسرائيل بموجب القانون.

הואיל והלוואה הינו עמית בקופת הגמל, בחשבון מספר _____;

והואיל והלוואה ביקש מהחברה להעניק לו הלוואה מנכסי הקופה; (להלן: "ההלוואה")

והואיל ובכפוף להסכמת החברה, תעניק החברה ללוואה הלוואה בסכום ובתנאים המפורטים להלן, לכללים שקובעת החברה מעת לעת

ובכפוף להוראות הדין החלות על הלוואות עמית מקופת גמל;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. הצהרות ואישור הלוואה

מבלי לגרוע מהכללים והוראות הדין להם כפוף מתן הלוואה ללוואה, מצהיר ומאשר בזאת הלוואה כדלקמן:

2.1 סכום הלוואה אינו עולה על 78% כנגד הכספים הנזילים מיתרת חשבון העדכנית בקופת הגמל ועד 28% כנגד הכספים שאינם נזילים מיתרת חשבון העדכנית, ככל שההלוואה ניתנת מקופת גמל או עד 48% כנגד הכספים שאינם נזילים מיתרת חשבון העדכנית ככל שההלוואה ניתנת מקרן השתלמות; על אף האמור לעיל, בהלוואות בגרייס מלא, סכום הלוואה לא יעלה על 68% כנגד הכספים הנזילים מיתרת חשבון העדכנית.

2.2 כי הוא נותן בזאת את הסכמתו הבלתי חוזרת לבנק לאומי לישראל בע"מ ולבנק הפועלים בע"מ, לפי העניין (להלן: "הבנק") ליתן לחברה כל מידע בעניין הכרזה עליו כ"לקוח מוגבל" ו/או "לקוח מוגבל בנסיבות מחמירות" כהגדרתם עפ"י דין ו/או כל מידע אחר שיתבקש על ידי החברה לגבי מצב חשבון הבנק לאחר, וזאת עד לפירעונה המלא של הלוואה על פי תנאי הסכם זה.

2.3 כי ידוע לו שמתן הלוואה מותנה באישור החברה לרבות וכי סוג הלוואה, סכומה, ותנאיה יהיו בהתאם לתנאים שיקבעו על ידי החברה, וכמפורט בהסכם זה.

2.4 כי הוא נותן בזאת את הסכמתו למסור לחברה מידע לגבי קופות גמל/קרנות השתלמות, מצב חשבונות הבנק ויתרות הלוואות שמתנהלות על שם הלוואה.

2.5 בלקיחת הלוואה עד לסכום של 20,000 ₪, מצהיר הלוואה כי חשבון הבנק המשמש לצורך פירעון הלוואה אינו מצוי בחריגה קבועה לא מאושרת ממסגרת החשבון ב-3 החודשים הקודמים למועד חתימת ההסכם למתן הלוואה.

3. סכום הלוואה והעמדתה לרשות הלוואה

3.1 החברה רשאית לדרוש מהלוואה, לשנות את הסכום הלוואה המבוקש על ידו, כתנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה.

3.2 מתן הלוואה הינו בכפוף לשיקול דעת החברה ונהליה הקיימים כפי שיהיו מעת לעת.

4. אופן הענקת הלוואה

4.1 הלוואה תוענק בדרך של זיכוי חשבון עו"ש כמפורט בהסכם זה המתנהל על שם הלוואה או קרובו מדרגה ראשונה

(בכפוף לטופס הצהרת נהנה ואישור בעלות בחשבון) (להלן: "חשבון הבנק").

4.2 זיכוי חשבון הבנק בסכום הלוואה, כאמור, יהווה הוכחה לכך שהלוואה קיבל את הלוואה בהתאם לתנאי הסכם זה.

5. פירעון קרן הלוואה

5.1 אמצעי לפירעון הלוואה הינו הוראת קבע בלבד (למעט הלוואה במסלול ריבית משתנה - גרייס מלא).

לצורך פירעון תשלום הלוואה יחתום הלוואה או מעסיק הלוואה, לפי העניין, על הוראת קבע חתומה ומאושרת על ידי הבנק לחיוב חשבון, בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו;

5.2 הלווה מתחייב לפרוע את קרן ההלוואה והריבית באחת מהדרכים כדלקמן:
(להלן: "מועד פירעון ההלוואה").

- לפי שיטת "שפיצר": בתקופת ההלוואה תשא ההלוואה ריבית שנתית בהתאם למסלול שנבחר; ההלוואה תוחזר בתשלומים חודשיים שוטפים של קרן וריבית, שמועד פירעונם החל מהעשירי לחודש העוקב ליום מתן ההלוואה.
 - לפי שיטת "בלון": בתשלום ריבית חודשית בהתאם למסלול שנבחר, אשר תפרע מידי יום העשירי של כל חודש קלנדר, החל מהחודש העוקב ליום מתן ההלוואה ואילך באמצעות תשלומים חודשיים רצופים ובתשלום אחד של קרן החוב שישולם בסוף תקופת ההלוואה.
 - לפי שיטת "גרייס מלא": בתשלום אחד של ריבית וקרן החוב, אשר יפרע בסוף תקופת ההלוואה - מועד פירעון ההלוואה ככל שההלוואה ניתנת מקופת גמל לא יאוחר מתום השנה הראשונה ממועד מתן ההלוואה).
- 5.3 בהלוואות מסוג בלון או גרייס מלא, תשלום יתרת ההלוואה בתום התקופה יעשה ישירות מחשבון הבנק של הלווה, בהתאם להרשאה לחיוב חשבון אשר נמסרה ע"י הלווה במסגרת הסכם זה.
- 5.4 שיעור הריבית ביחס לסכום ההלוואה בחישוב שנתי (כולל ריבית דריבית בהתאם למועדי פירעון ההלוואה) הוא _____.
- 5.5 היחס בין סך כל סכום שנדרש הלווה לשלם בקשר לחוזה ההלוואה מעבר לסכום ההלוואה בפועל, למעט ריבית פיגורים, לבין הסכום ההלוואה בחישוב שנתי הוא _____.
- 5.6 לוח סילוקין, בהתאם למסלול ההלוואה, יישלח לאחר אישור ומתן ההלוואה.

6. עמלות

החייב החודשי יכלול, מלבד סכום החזר החודשי, גם עמלת גביה בסך 4 ₪, שתועבר לחברה. החברה תהא רשאית לעדכן את סכום עמלת הגביה, בהתאם לעדכונים בעמלת הגביה שיחילו הבנקים על מבטחים עקב גביית החייב באמצעות הוראת הקבע.

7. דחיית מועדי פירעון

- 7.1 בסעיף זה "יום עסקים" פירושו יום עסקים בבנק.
- 7.2 חל מועד הפירעון של תשלום כלשהו על חשבון קרן ההלוואה ו/או הריבית עליה ו/או העמלה ביום שאינו יום עסקים, ידחה מועד הפירעון של התשלום ליום העסקים הראשון הבא אחריו, והריבית תחושב בהתאם עד יום זה.

8. פירעון מוקדם

- 8.1 הלווה יהיה רשאי לפרוע את קרן ההלוואה והריבית עליה, במלואה או בחלקה, לפני מועדי הפירעון הקבועים לפי הסכם זה, בכפוף להגשת בקשה בכתב ולאחר קבלת הסכמת החברה בכתב. החברה תהיה רשאית להתנות מתן הסכמתה בתנאים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.2 אישרה החברה בכתב את בקשת הלווה לסלק את יתרת ההלוואה, בטרם פרע את ההלוואה במלואה במועדים הקבועים לפי הסכם זה, יחויב הלווה בעמלת פירעון מוקדם בסך 60 ₪ ובתשלום סכומם של כלל התשלומים שהיה עליו לשלם לפי הוראות הסכם זה עד למועד פירעון ההלוואה במלואה.
- 8.3 ביצוע פירעון בטרם המועד הקבוע בהסכם, יבוצע תוך 30 יום מאישור החברה בכתב.

9. פיגור בפירעון תשלומי הלוואה

- 9.1 בסעיף זה "ימי הפירעון המוסכמים" פירושה מועדי הפירעון המפורטים לעיל, מועדי הפירעון הנדחים או מועדי הפירעון שיקבעו על ידי החברה במקרה שההלוואה תועמד לפירעון מיידי כאמור בסעיף 11 להלן.
- 9.2 לכל איחור בתשלום שלא שילם הלווה על פי הסכם זה תתווסף ריבית פיגורים חשכ"ל (להלן: ריבית פיגורים) הידועה במועד הפירעון בתשלום החזר ההלוואה. כמו כן, הלווה יחויב בגין כל עמלה בה תחויב החברה ע"י הבנק בגין אי כיבוד הוראת התשלום ו/או בגין כל הוצאה שתיגרם לחברה עקב הפיגור בתשלומי ההלוואה (לרבות בגין הוצאת תזכורות והתראות על פיגורים, דמי גבייה, מכתבים, שכר טרחת עורך דין, אגרות בית משפט והוצאה לפועל וכיו"ב) וכן בכל הוצאה אחרת אשר תהיה כרוכה באכיפתו של הסכם זה.
- 9.3 ריבית הפיגורים תצטבר לקרן התשלום שבפיגור כל תקופה של חודש ותישא אף היא ריבית פיגורים כאמור לעיל.
- 9.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בתשלום ריבית פיגורים כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים לחברה בגין הפרת ההסכם.
- 9.5 הלווה מאשר בזאת כי ידוע לו שבמידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו לתשלום ההלוואה בהתאם להסכם זה, מנורה מבטחים גמל ופנסיה בע"מ רשאית לקזז מחשבונו בקרן את יתרת ההלוואה כולל ריביות והצמדות וזאת לאחר מיצוי כל אפשרויות הגבייה.
- הלווה מצהיר כי הוא מבין שבעת פדיון הקרן כתוצאה מאי עמידה בהתחייבויותיו, וותק הקופה יפגע וכל הפקדה חדשה שתתבצע לאחר מועד הפדיון תיכנס לקופה חדשה והזכויות בה יקבעו בהתאם למועד החדש. הלווה מצהיר כי הוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה שתהיה לו כנגד מבטחים בהקשר זה.

10. אופן פירעון ההלוואה

- 10.1 פירעון התשלומים על חשבון קרן ההלוואה והריבית עליה וכל יתר הסכומים שהלווה חייב בתשלומם על פי הסכם זה (להלן: "התשלומים") יבוצע בדרך של זיכוי חשבון המתנהל על שם החברה עבור הקופה אצל הגוף המתפעל.

- 10.2 הלווה מאשר בזה כי לשם הקלת הגבייה נתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק (כהגדרתו בהסכם זה לעיל) או למעסיק הלווה לבצע החזר הלוואה מחשבונו עבור הלווה בכפוף לחתימת הסכם להחזר הלוואה באמצעות מעסיק, לפי הענין, בגין התשלומים בהתאם לחיובים שיועברו מפעם לפעם ע"י החברה לבנק בו מתנהל החשבון הבנק או חשבון מעסיק הלווה. ההרשאה לחיוב חשבון הבנק, חתומה ומאושרת על ידי הבנק, מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 10.3 כל סכום לתשלום שלא ישולם בימי הפירעון המוסכמים, לרבות תשלומים בגין קרן ההלוואה, ריבית, עמלה ו/או כל סכום תשלום במועד הפירעון שיקבע על ידי החברה אם יתרת חובת העמית בגין ההלוואה יועמד לפירעון מייד כאמור בסעיף 11 להלן, ייחשב כסכום בפיקוד וישא ריבית פיגורים כמפורט בסעיף 9 לעיל.

11. העמדת הלוואה לפירעון מייד

- מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית להעמיד לפירעון מייד את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לה מאת הלווה בגין ההלוואה, לרבות יתרת ההלוואה, עמלות, ריבית וריבית פיגורים וכן הריבית שהיה על הלווה לשלם עד פירעונה המלא של ההלוואה, לפירעון מייד. וכן לפעול בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן:
- 11.1 אם איחר הלווה בתשלום המגיע ממנו על פי הסכם זה, ולא הסדיר את התשלום שבפיגור בתוך 7 ימים מיום שנדרש להסדיר את התשלום.
- 11.2 אם הלווה יפר ו/או לא יקיים איזה מתנאי הסכם זה או כל מסמך אחר שנחתם או שייחתם על ידו, או אם הצהיר הלווה הצהרה כוזבת או בלתי נכונה או מדויקת בהסכם זה או בעת שהגיש הלווה את בקשתו להלוואה או אם מסר לחברה מסמך כוזב או בלתי נכון או מדויק בקשר לבקשתו.
- 11.3 אם הלווה נפטר ו/או יחדל להיות תושב הארץ .
- 11.4 אם יינתן נגד הלווה צו כינוס ו/או הלווה יוכרז פושט רגל ו/או הלווה יגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו.
- 11.5 אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) על רכוש הלווה או כל חלק ממנו.
- 11.6 אם הלווה יבקש למשוך את הכספים המופקדים על שמו בקופה ו/או את חלקם.
- 11.7 אם הלווה יבקש להעביר את הכספים המופקדים על שמו בקרן או כל חלק מהם לקופה/קופת גמל אחרת.
- 11.8 אם יוטל עיקול כלשהו על כספי הלווה לרבות על הכספים המופקדים על שם הלווה בקרן או כל חלק מהם ו/או תעשה פעולת הוצאה לפועל כלשהי בקשר עימם.
- 11.9 אם הלווה יוכרז "לקוח מוגבל" ו/או "לקוח מוגבל בנסיבות מחמירות" כהגדרתם בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981.
- 11.10 אם יראה לחברה, לפי שיקול דעתה, כי ארע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הלווה ו/או בבטוחה כלשהי אותה קיבלה ו/או תקבל החברה מאת הלווה ו/או מאת אחר להבטחת התחייבויות הלווה כלפי החברה.

12. משכון ושעבוד (בהלוואה בסך 250,000 ומעלה)

- 12.1 כערובה לסילוק המלא והמדויק של ההלוואה, העמית ממשכן בזאת לזכות הקרן וחליפיה, במשכון (שעבוד) ראשון בדרגה, בלתי מוגבל בסכום, את כל זכויותיו בקופה, וכל הכספים המופקדים או שיופקדו בקופה, יחשבו כממושכנים לטובת הקרן לפי תנאי הסכם זה מרגע שימסרו לקרן, וכל הכספים אשר מקורם בפירות השקעות הקופה ייחשבו גם הם כממושכנים לטובת הקרן לפי תנאי הסכם זה (כל הכספים הממושכנים האמורים לעיל יקראו להלן: "הכספים הממושכנים").
- 12.2 העמית מצהיר כי הכספים הממושכנים אינם ולא יהיו בעת מסירתם לקרן - משועבדים ו/או ממושכנים ו/או מעוקלים לזכות מישהו אחר וכי אין לצד ג' כלשהו זכויות בכספים אלה, וכי הם בבעלות העמית ואין על הכספים כל הגבלה או תנאים החלים על פי דין או הסכם על משכונם או על שעבודם לטובת הקרן.
- 12.3 העמית מתחייב שלא ליצור כל משכון או שעבוד אחר מכל מין וסוג שהוא על הכספים הממושכנים, על כולם או על מקצתם, וכן להודיע מיד לחברה על כל מקרה של הטלת עיקול על הכספים הממושכנים או על כל חלק מהם וכן להודיע מיד למעקל על המשכון לטובת החברה ולנקוט, באופן מידי ועל חשבון, בכל האמצעים להסרת העיקול.
- 12.4 כתנאי לקבלת הלוואה, העמית מתחייב לרשום אצל רשם המשכונות את המשכון והשעבוד בהתאם לחוק המשכון, תשכ"ז-1967, ויעביר לחברה אישור מקורי על רישום המשכון כאמור.
- 12.5 ככל שהעמית יבצע פירעון מוקדם ומלא של ההלוואה, כאמור בסעיף 8 לעיל, יוסר המשכון על הכספים הממושכנים.

13. עיכון וקיזוז ונקיטת הליכים

- 13.1 להבטחת תשלום הלוואה ופירעון כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לחברה מהלווה על פי הסכם זה (להלן: "סכומי החוב"), תהא החברה רשאית לזקוף בכל עת את כל הכספים שיגיעו ללווה ו/או ליורשיו ו/או למוטביו מאת הקופה, אגב משיכה ו/או העברה ו/או במועד הזכאות לביצוע משיכה אף בלא משיכה בפועל ו/או במועד זכאות לתשלום כלשהו מהקופה בהתאם לתקנותיה, עד לגובה יתרת החוב בתוספת ריבית וריבית פיגורים הוצאות ועמלות כאמור לעיל ולהלן, ולקזז את הסכומים שזקפה כאמור מכל תשלום שישולם ללווה ו/או ליורשיו ו/או למוטביו מאת הקופה ו/או מהכספים הצבורים על שמו בקופה (להלן: "הכספים").
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור, תהא החברה רשאית לגבות את סכומי החוב, על ידי שליחת חיוב מיוחד לבנק, באמצעות הוראת הקבע שסיפק בידה הלווה או מעסיק הלווה לפי הענין או לחילופין, על-ידי הוספת התשלום שבפיגור לסכום החיוב בחודשים העוקבים, לפי שיקול דעתה.
- 13.3 הלווה מצהיר ומאשר כי לא יהיה רשאי למשוך את הכספים או כל חלק מהם ו/או להעבירם לקופת גמל אחרת ו/או לעשות לגביהם פעולות אחרות כלשהן, עד לפירעון סכומי החוב, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

13.4 בנוסף, בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 11 לעיל, תהא החברה רשאית לאחוז בכל הצעדים המשפטיים שתמצא לנכון לצורך גביית סכומי החוב, וכן לממש את הבטוחות שניתנו או שינתנו לחברה (אם ניתנו או יינתנו) או כל חלק מהן, בכל אופן שתמצא לנכון.
13.5 החברה תהא רשאית להשתמש בכל הזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה ולפי הוראות הדין כדי לגבות את הכספים המגיעים לה, ובכלל זה לגבות הוצאות מכל סוג שהוא (לרבות עמלות בנקאיות, אגרות משפט ושכר טרחת עורכי דין), עקב מימוש זכויותיה לפי הסכם זה.

14. מסמכים נוספים

הלווה מתחייב לעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך שיהיה נחוץ, לפי שיקול דעת החברה, לקיום הוראות הסכם זה, על פי דרישתה הראשונה של החברה.

15. זקיפת תשלומים

החברה רשאית לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לזקוף כל סכום שקיבלה ו/או תקבל בכל אופן ודרך מאת הלווה ו/או עבור הלווה ו/או ממימוש בטוחות כלשהן, על חשבון קרן ההלוואה ו/או הריבית ו/או הוצאות ו/או העלויות או בחלקו כך ובחלקו כך.

16. רישומי החברה

הצדדים מסכימים כי כל הרישומים בספרי החברה ו/או הקופה ו/או הגוף המתפעל וחשבונותיהם יהיו נאמנים עליהם וישמשו בכל עת כהוכחה בדבר סכומי החובות, הריבית, העמלות וההוצאות וכל יתר הפרטים הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו ויתקבלו כהוכחה בפני כל ערכאה משפטית, מוסדות בנקאיים, ציבוריים וממשלתיים, לשכת הוצאה לפועל או כל מוסד אחר כלשהו.

17. הימנעות מפעולה

כל ויתור, הנחה או ארכה מצד החברה לא יראה כויתור מצידה על זכויותיה, אלא אם ויתרה על זכויותיה במפורש בכתב.

18. ביול והוצאות

במידה והסכם זה יהיה חייב ביול כחוק, תחולנה הוצאות הביול על הלווה.

19. סמכות שיפוט

לבית הדין האזורי לעבודה בתל-אביב יפו תהא סמכות השיפוט המקומית והעניינית לדון בכל תביעה הנובעת מהסכם זה.

20. הודעות

20.1 כתובת הלווה היא כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע הלווה לחברה במכתב רשום אשר את קבלתו תאשר החברה בכתב.

20.2 הלווה מתחייב להודיע לחברה בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, ככל שיהיו, בקשר לכל הודעה שתשלח לו על ידי החברה, לא יאוחר מ-15 יום ממועד קבלתה, אחרת יראו את תוכן ההודעה כמוסכם עליו.

20.3 כל הודעה שתשלח ללווה על ידי החברה בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מאת הימסרה למשרד הדואר.

20.4 הצהרה בכתב מאת החברה על דבר משלוח הודעה, מועד מסירתה ותוכנה, ישמשו הוכחה נגד הלווה בכל אחד מהעניינים הנ"ל.

21. תחולת מסמכים

במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות כל מסמך הנוגע לחשבון הלווה בקופה תחולנה הוראות הסכם זה.

22. לשון זכר

כל האמור בהסכם זה בלשון זכר גם לשון נקבה במשמע.

23. התחייבויות קודמות

הסכם זה בא בנוסף לכל התחייבויות/הסכם הלוואה קודמים בין הלווה לחברה ואינו מחליף או משנה או גורע כל הוראה או התחייבות מהם.

נא לסמן X:

- אני נותן את הסכמתי לכך כי החברה תערוך בדיקה האם בחשבוני בקרנות ההשתלמות ובקופות הגמל המנוהלות על ידה רשומים עיקולים.
- איני נותן את הסכמתי לכך כי החברה תערוך בדיקה האם בקרנות ההשתלמות ובקופות הגמל המנוהלות על ידה, רשומים עיקולים. ידוע לי כי אדרש לספק לחברה בטוחות ראויים לפי דרישתה.

חתימת העמית (הלווה)

אימות חתימת הלווה (ע"י בעל רישיון פנסיוני או מי שהוסמך לכך)

הריני לאשר כי המבקש/ת בהתאם לפרטים המצויינים לעיל, חתם/ה בפני על ההסכם לעיל לאחר שזיהיתי אותו/ה ואימתתי את פרטיו/ה.

חתימה

תאריך אימות הבקשה

שם מאשר החתימה

מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ / מנורה מבטחים והסתדרות המהנדסים ניהול קופות גמל בע"מ

ת.ד. 3507, רמת גן 5213603 ☎ 03-7608766 * 2000 🌐 www.menoramivt.co.il

הוראה לחיוב חשבון קה"ש למתן הלוואה

לכבוד

בנק

סניף

כתובת הסניף

קוד מסלוקה		סוג חשבון		מספר חשבון בבנק																	
בנק	סניף																				
אסמכתא/מס' מזהה של הלקוח בחברה				קוד מוסד																	
				4 9 8 1 8																	

1. אני/הח"מ

(שם בעל/י החשבון כמופיע בספרי הבנק) (מס' זרות/ ח.פ.)

כתובת

רחוב מס' עיר מיקוד

נותנים לכם בזה הוראה לחייב את חשבוננו הנ"ל בסניפכם, בגין תשלומים ע"ח הלוואה/ות הנ"ל, בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי, ע"י "מנורה השתלמות כללי בנאמנות עבור מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ" כמפורט מטה ב"פרטי ההרשאה".

2. ידוע לי/לנו כי:

- א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ו"מנורה השתלמות כללי בנאמנות עבור מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ" שתכנס לתוקף, יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן, ניתנת לביטול עפ"י הוראת כל דין.
- ב. אהיה/נהיה רשאי/ים לבטל מראש חיוב מסויים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על-ידי/נו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.
- ג. אהיה/נהיה רשאי/ים לבטל חיוב, לא יותר מתשעים ימים ממועד החיוב, אם אוכיח/נוכיח לבנק, כי החיוב אינו תואם את המועדים או הסכומים שנקבעו בכתב ההרשאה, אם נקבעו.
3. ידוע לי/לנו כי הפרטים שצויינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.
4. ידוע לי/לנו כי סכומי החיוב עפ"י הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לי/לנו ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.
5. הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצועו.
6. הבנק רשאי להוציא/ינו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לי/לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.
7. נא לאשר ל "מנורה השתלמות כללי בנאמנות עבור מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ" בספח המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו.

פרטי ההרשאה

1. סכום החיוב ומועדו יקבע מעת לעת ע"י "מנורה השתלמות כללי בנאמנות עבור מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ" על-פי תנאי הסכם/מי ההלוואה/ות הנ"ל ונספחיהם שבין הלווה/ים לבין "מנורה השתלמות כללי בנאמנות עבור מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ".
2. פרטי החיוב

מועד חיוב	מועד חיוב	הצמדה		תדירות החיוב	מספר חיובים	סכום חיוב בודד
		בסיס	סוג			
אחרון	ראשון			חודשי דו חודשי		

חתימת בעל/י החשבון

אישור הבנק

קוד מסלוקה		סוג חשבון		מספר חשבון בבנק																	
בנק	סניף																				
אסמכתא/מס' מזהה של הלקוח בחברה				קוד מוסד																	
				4 9 8 1 8																	

לכבוד
"מנורה השתלמות כללי בנאמנות
עבור מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ"
ת.ד. 3507 רמת גן, 5213603

קיבלנו הוראות מ- _____ לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי שתצונו לנו מדי פעם בפעם, ואשר מספר חשבוננו/ם בבנק יהיה נקוב בהם, והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות, ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצועו כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב על-ידי בעל/י החשבון, או כל עוד לא הוצא/ו בעל/י החשבון מן ההסדר. אישור זה לא יפגע בהתחייבויותיכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידיכם.

בכבוד רב,

בנק

סניף תאריך

מקור טופס זה, על שני חלקיו יישלח לסניף הבנק. העתק הימנו, ימסר למשלם.

שטר חוב

נעשה ברמת גן, יום _____ בחודש _____ שנת _____

אני מתחייב/ת לשלם שטר זה לפקודת מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, בסך של _____ ₪
ובמילים: _____ שקלים חדשים, בתוספת ריבית פיגורים.

"ריבית פיגורים" – ריבית איחורים בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית, ע"פ המפורסם ע"י החשכ"ל, נכון למועד החתימה
על שטר זה **עומדת ריבית הפיגורים על פריים + 4.5%**.

המחזיק בשטר זה פטור מכל חובות המוטלות על המחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, התנגדות, הודעת אי כיבוד.

מקום התשלום רמת גן.

פרטי עושה השטר:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה