

**פוליסה לביטוח אש מורחב  
ואבדן תוצאתי  
מנוביט 2015**

**מנורה מבטחים ביטוח בע"מ**

[www.menoramivt.co.il](http://www.menoramivt.co.il) ✉ \*2000 🗣️ 03-7107788 🖨️ 03-7107777 📞 6100802 אלנבי 115, תל-אביב, 06/17

הדפסה 06/17

3

**מבוא**

**פרק א' - ביטוח אש מורחב**

- |       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 3-5   | 1. הגדרות לפרק א'                     |
| 5-7   | 2. סייגים לפרק א'                     |
| 7-11  | 3. סיכונים מבוטחים נוספים בפרק א'     |
| 11-14 | 4. סיכונים נוספים אופציונליים לפרק א' |
| 14-18 | 5. הרחבות לפרק א'                     |
| 28-29 | 6. הרחבה אופציונלית לפרק א'           |
| 29-34 | 7. תנאים בנוגע לפרק א'                |

**פרק ב' – ביטוח אובדן תוצאתי**

- |       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 35-36 | 1. הגדרות לפרק ב'             |
| 37-39 | 2. היקף הכיסוי                |
| 39-40 | 3. סייגים לפרק ב'             |
| 40-47 | 4. הרחבות לפרק ב'             |
| 47-51 | 5. הרחבות אופציונליות לפרק ב' |
| 52-54 | 6. תנאים בנוגע לפרק ב'        |

- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
|       | סייגים כלליים לחבות המבטח – |
| 55-56 | החלים על שני פרקי הפוליסה   |
|       | תנאים כלליים –              |
| 56-63 | החלים על שני פרקי הפוליסה   |

## מבוא

**המבוא מהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.**

הואיל והמבוטח, אשר שמו, כתובתו ועיסוקו נקובים ברשימה

ו/או במפרט (להלן: "הרשימה") פנה אל:  
מנורה מבטחים ביטוח בע"מ (להלן: "**המבטח**")

בבקשה לבטחו בביטוח **אש מורחב ואובדן תוצאתי** על פי פוליסה זו, ובהסתמך על המידע שנמסר ל**מבטח** בהצעת הביטוח של המבוטח וצרופותיה, ו/או בהסתמך על כל מסמך ו/או מידע אחר שנמסרו ל**מבטח** בכתב והמהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו,

והואיל וה**מבטח** הסכים לערוך את הביטוח, כאמור, תמורת התחייבותו של המבוטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים ברשימה, ה**מבטח** ישפה את המבוטח בגין **מקרה הביטוח**, והכל בכפוף להגדרות, לתנאים ולסייגים המפורטים ב**פוליסה** זו,

ובתנאי שהסכום שישולם על-ידי ה**מבטח** עבור כל סעיף ו/או פרק כמפורט ברשימה ו/או ב**פוליסה** לא יעלה על הסכום הרשום בו בצדו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנקוב ברשימה ובשום מקרה לא יעלה על הנזק בפועל שנגרם למבוטח בשל אובדן או נזק ל**רכוש המבוטח**.

מובהר כי כותרות סעיפי ההרחבות משמשות לצורך התמצאות בפוליסה ולשם נוחות ההפניה בלבד.

## פרק א' - ביטוח אש מורחב

### 1. הגדרות לפרק א'

#### 1.1 מקרה הביטוח

אבדן או נזק פיזי ל**רכוש המבוטח** המתואר ברשימה או לחלק ממנו, בעת הימצאו ב**חצרי המבוטח**, כתוצאה מאש או ברק או מסיכונים נוספים,

כמפורט ב"סיכונים מבוטחים נוספים" וב"הרחבות לפוליסה", בתוך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה.

### 1.2 הרכוש המבוטח

נכסים מכל סוג כמתואר ברשימה, אשר בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או בחזקתו ו/או באחריותו.

הגדרת הרכוש המבוטח כוללת גם נכסים של רשויות ציבוריות (כגון משרד התקשורת, חברת החשמל ורשות מקומית), הנמצא בחצרי המבוטח המיועד לשימוש של המבוטח, ושהמבוטח אחראי בגינו במקרה של אבדן או נזק הנגרם על ידי הסיכונים המבוטחים על פי פרק זה.

### 1.3 חצרי המבוטח

חצרים כלשהם, כמתואר ברשימה, בגבולות הטריטוריאליים, המצויים בבעלות המבוטח ו/או המוחזקים על ידי המבוטח ו/או בשליטתו ו/או אשר הושכרו לו על ידי אחרים ו/או אשר בגינם אחראי המבוטח.

### 1.4 גבולות טריטוריאליים

למעט אם צוין אחרת ברשימה, הגבולות הטריטוריאליים עליהם חלה פוליסה זו הינם שטחי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. לצרכי פוליסה זו השטחים המוחזקים משמעים: שטחי ישובים ישראליים וכן שטח בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום המוגדר בהסכמים כשטח C ו-B. כמו כן, תחול הפוליסה בתחומי אזורי החיץ בין מדינת ישראל לירדן בהתאם ליישום חוזה השלום ביניהן.

### 1.5 פוליסה

לרבות הרשימה, מפרט וכל נספח או תוספת לפוליסה כפי שצורפו אליה.

### 1.6 פריצה:

גניבת הרכוש המבוטח מתוך המבנים בהם נמצא הרכוש המבוטח, כולל גניבת חלקים מהמבנה או רכוש אחר המחובר אליו דרך קבע, בין אם בתוך המבנה ובין אם על המבנה מבחוץ, לאחר חדירה לחצרי המבוטח, בתנאי כי החדירה או היציאה מהמבנים ו/או מחצרי המבוטח ו/או גניבת חלקים מהמבנה או רכוש אחר המחובר אליו דרך קבע, בוצעו באלימות

ובכוח ונשארו סימנים המעידים על החדירה או היציאה כאמור, וכן כאשר החדירה בוצעה על-ידי שימוש במפתחות ו/או קוד מערכת אזעקה/ההפעלה ו/או כרטיסים מגנטיים/אלקטרוניים של העסק שהושגו ו/או הועתקו ו/או הותאמו שלא כדין.

#### **שוד:** 1.7

חדירה לתוך המבנים ו/או **חצרי המבוטח** וגניבת **רכוש מבוטח** מתוך **חצרי המבוטח** או המבנים, שנעשו על-ידי שימוש באלימות או איום לשימוש באלימות כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או כלפי כל אדם אחר הפועל מטעמו של המבוטח.

#### **העברה:** 1.8

הובלה ישירה של הרכוש המבוטח מחוץ ל**חצרי המבוטח** על גבי כלי רכב מנועי, בפרק הזמן מהרגע בו החל כלי הרכב הנ"ל לנוע מפתח חצרי המוצא ועד עצירתו בפתח חצרי היעד, כולל חניית ביניים אגב הובלה זאת. על אף האמור לעיל, **העברה** כוללת טעינה ישירה או פריקה ישירה של הרכוש המבוטח בחצרי המוצא או היעד, שאינם **חצרי המבוטח**.

## **2. סייגים לפרק א'**

**המבוטח לא יהיה אחראי בגין או בקשר עם:**

### **2.1 נכסים שאינם כלולים בביטוח**

- א. מתכת יקרה, למעט מתכת יקרה שהינה חלק ממכשיר או מצידוד או ממלאי המשמש בתהליך הייצור בעסק המבוטח.
- ב. יצירות אומנות בסכום העולה על סך של 25,000 ש"ח ליצירה או שאינן נמצאות **בחצרי המבוטח**.
- ג. אבנים יקרות, ניירות-ערך, שטרי-התחייבות, בולים, מזומנים, מטבעות והמחאות.
- ד. כלי רכב מנועיים (למעט מלגזות), אלא אם מהווים מלאי עסקי, כלי שייט וכלי טייס.
- ה. קרקע, גידולים חקלאיים, צמחיה ובעלי חיים. אלא אם הותנה אחרת ברשימה.

**2.2 רכוש שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים**  
רכוש שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים, בעת הימצאו מתחת לכיפת השמיים, עקב נזקי טבע (למעט רעידת אדמה)

**2.3 נזק תוצאתי**  
אבדן או נזק תוצאתי (CONSEQUENTIAL LOSS) שיגרם למבוטח כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על-פי פרק זה.

**2.4 נזק למתקנים חשמליים**  
אבדן או נזק למכונה ו/או מכשיר ו/או מתקן חשמליים (או לחלק שלהם) מאש שפרצה בהם, שנגרמה כתוצאה מהדברים הבאים או על ידם:  
מתח יתר; עומס יתר; קצר; קשת חשמלית; התחממות עצמית שנגרמו מכל סיבה שהיא, כולל ברק.

סייג זה יחול רק על אותה מכונה/מכשיר/מתקן שנפגע או על חלק שלהם שנפגע, אם ניתן להפריד את החלק מהם. סייג זה לא יחול על חלקים אחרים של אותה מכונה/מכשיר/מתקן, שאליהם הגיעה האש שהתפשטה מהחלק שנפגע, אם ניתן להפרידו.  
למניעת ספק מובהר כי נזק שנגרם ישירות ע"י ברק ו/או נזק שנגרם ע"י אש שהיא תוצאה ישירה של ברק, מכוסה.

**2.5 נזק לרכוש המכוסה בביטוח ימי**  
אבדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח, אשר בעת התרחשותו הינו מכוסה ובר פיצוי בביטוח ימי שנערך על ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו מעל לסכום הביטוח הנקוב בפוליסה/ות לביטוח ימי.  
על אף האמור לעיל, היה והכיסוי על-פי הביטוח הימי נדחה עקב ביטוח זה, יהיה המבוטח אחראי לאבדן או לנזק על-פי תנאי פרק זה.

**2.6 נזק בפקודת רשות ציבורית**  
אבדן או נזק ישיר לרכוש המבוטח שנגרם בפקודת רשות ציבורית.

**2.7 נזק למוליכים (קווי תמסורת וחלוקה)**  
אבדן או נזק למוליכים כלשהם (כלומר קווי תמסורת ו/או חלוקה), מתחת ו/או מעל פני הקרקע, כולל לחוטים; כבלים; עמודים; מתקנים; תרנים; אנטנות וכל רכוש מכל סוג שהוא הנלווה אליהם, כולל תחנות משנה מכל סוג ותיאור,

הנמצאים מעבר ל- 500 מטר מחוץ לחצרי המבוטח.  
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סייג זה חל גם על מולכים של חשמל,  
טלפון וכל סוג של תקשורת.

**2.8 רכוש כלשהו המצוי מחוץ לגבולות הטריטוריאליים.**

**2.9 נזק לרכוש שאינו מוחשי**

אובדן או נזק למידע ו/או לנתונים אלקטרוניים/דיגיטליים כלשהם.  
על אף האמור לעיל, ובכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וסעיפיה, מובהר בזאת  
כי הפוליסה מכסה:

- א. אבדן או נזק לתכנות מדף, הנובע **ממקרה ביטוח** שאירע לחמרה  
הכלולה **ברכוש המבוטח**.
- ב. אבדן או נזק למערכות/תכנות הפעלה, הנובע **ממקרה ביטוח** שאירע  
למכונה/ציוד/מכשיר הכלולים **ברכוש המבוטח**, בתנאי שמערכת  
ההפעלה מהווה חלק מובנה ובלתי נפרד מהם.
- ג. אובדן או נזק למידע ו/או לנתונים אלקטרוניים/דיגיטליים, הנובע **ממקרה**  
**ביטוח** שאירע לחמרה הכלולה **ברכוש המבוטח**, וזאת על פי הרחבת  
שחזור מסמכים (סעיף 5.15 לפרק זה).

### **3. סיכונים מבוטחים נוספים בפרק א'**

למען הסר ספק, כל הסעיפים מטה כפופים לכל תנאי הפוליסה, הגדרותיה,  
הרחבותיה וסייגיה.

**3.1 עשן**

עשן או פיח או אדים בלתי צפויים הנפלטים מאש או מכל תהליך של חימום.

**3.2 התפוצצות**

א. התפוצצות.

ב. הימעות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של: דוודים, כלי לחץ וכלי תת  
לחץ.

**3.3 נזקי נוזלים והתבקעות**

א. מים ו/או נוזלים אחרים (למעט כמפורט בסעיף קטן ב' להלן) ו/או גזים, עקב הימלטותם מדוודים, מיכלים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אוויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב ו/או ניקוז, וכן אבדן או נזק למתקנים האמורים ותכולתם, עקב התבקעותם וכן עקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עלייה על גדותיהם של הני"ל, לרבות אבדן הנוזלים ו/או הגזים עצמם.

ב. פריצה פתאומית ובלתי צפויה מהמתקן בו הם נמצאים, של מתכת חמה ו/או חומרים פלסטיים חמים ו/או כל חומר שבתהליך הייצור הופך לנוזל, כולל נזק למתקן עצמו וכל אביזריו.

**אחריותו של המבטח על פי סעיף קטן זה מוגבלת עד לסך של 4,000,000 ש"ח לאירוע.**

### **הכיסוי הינו על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לביטוח חסר.**

#### **3.4 כלי טיים**

פגיעה על ידי כלי טיים ו/או מתקני תעופה אחרים כגון: חלליות, לוויינים ו/או חפצים שנפלו מהם (למעט חומרי נפץ). בום על קולי ייחשב לנזק שנגרם על ידי כלי טיים.

#### **3.5 התנגשות (אימפקט) בחצרי המבוטח**

פגיעה על ידי ו/או נפילה מ: כלי-רכב, ציוד נייד ומכשירי הרמה כלשהם ו/או נזק שנגרם מנפילתם של כלים אלו ו/או נפילת כל משא או חפץ מהם, או מכה ע"י בעלי חיים כלשהם **בחצרי המבוטח**, וכן כל אבדן או נזק פיזי אחר **לרכוש המבוטח** שאינו מוחרג עפ"י סייגי הפרק, בעת העברתו, פריקתו ו/או הטענתו **בחצרי המבוטח**, למעט נזקי התנגשות לכלי הרכב עצמם.

#### **3.6 תסיסה והתחממות עצמית**

א. תסיסה עצמית ו/או התחממות עצמית ו/או הידלקות רכוש מעצמו.  
 ב. הידלקות רכוש עקב תהליך של חימום או ייבוש.  
 שהם בגדר אירוע בלתי צפוי.  
**הכיסוי אינו חל על מלאי מוגמר.**

#### **3.7 שביתות, פרעות ונזק בזדון**

א. שביתות ופרעות



(1) פעולת אדם כלשהו, הלוקח חלק עם אחרים בהפרעת שלום הציבור (בין אם בקשר לשביתה או השבתה ובין אם לאו), **ושאינה מהווה אירוע המוזכר בסייג ב' (מלחמה וטרור) לסייגים הכלליים של הפוליסה** ופעולת רשות חוקית כלשהי, תוך כדי דיכוי או ניסיון לדכא הפרעה כזאת או להקטין את תוצאותיה.

(2) פעולה מכוונת של עובד שובת או מושבת, שנעשתה לקידום שביתה או מתוך התנגדות להשבתה ופעולת רשות חוקית כלשהי, תוך כדי מניעה או ניסיון למנוע פעולה כזאת או להקטין את תוצאותיה.

לעניין שביתה או השבתה מובהר, למען הסר ספק, כי סעיף זה מכסה רק אבדן או נזק פיזי **לרכוש המבטח** עקב פעולה פיזית מכוונת הפוגעת ברכוש הנ"ל. לפיכך, הסעיף אינו מכסה אבדן או נזק הנובע מעצם הפסקת עבודה, כללית או חלקית, או מהאטה או מהפסקה מוחלטת או זמנית של תהליך או של פעילות כלשהם.

#### ב. נזק בזדון

נזק שנגרם על-ידי פעולת זדון של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה של שלום הציבור ובין אם לאו), **ושאינה מהווה אירוע המוזכר בסייג ב' (מלחמה וטרור) לסייגים הכלליים של הפוליסה**.

סעיף זה אינו מכסה נזק המכוסה עפ"י כיסוי **פריצה ושוד** (סעיף 4.2 - סיכונים נוספים אופציונליים), בין אם נרכש ובין אם לא, וכן גניבה שאינה בגדר **פריצה** כהגדרתה בפרק זה.

#### 3.8 שקיעת קרקע

שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, פתאומיים ובלתי צפויים, כתוצאה מאירוע אשר אינו מוחרג עפ"י סייגי **פוליסה** זו.

#### 3.9 חריכה וצריבה

חריכה ו/או צריבה בלתי צפויים **לרכוש המבטח**, למעט מלאי בתהליך ייצור, אם הנזק נגרם כתוצאה ישירה מתהליך הייצור. אחריותו של **המבטח** על פי סעיף זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪.

**הכיסוי הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

### 3.10 התמוטטות מדפים

נפילתם ו/או התמוטטותם של מדפים ו/או אמצעי אחסון אחרים.  
אחריותו של **המבטח** על פי סעיף זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪

הכיסוי הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

### 3.11 התמוטטות מבנים

התמוטטות ו/או קריסה ו/או שקיעה של מבנים מאסיביים, אשר נגרמה באופן פתאומי ובלתי צפוי מסיבה כלשהי שאינה מוחרגת עפ"י סייגי **פוליסה** זו ושאינה כלולה בסיכונים המבטחים ובהרחבות לפרק זה.

אחריות **המבטח** על פי סעיף זה מוגבלת עד לסך של 10% מסכום הביטוח של המבנים או 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.

לעניין סעיף זה, "מבנים מבניה מסיבית" משמעם מבנים הבנויים מבטון ו/או בלוקים מבטון ו/או לבנים ו/או פלדה.

על אף האמור לעיל, תכוסה גם ההתמוטטות ו/או קריסה ו/או שקיעה פתאומית ובלתי צפויה של קירות גבס ו/או תקרות אקוסטיות, אולם אחריות **המבטח** לעניין זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪ בלבד, הכלול בגבולות אחריות **המבטח** כאמור לעיל, ולא מעבר לכך.

הכיסוי אינו כולל אובדן או נזק:

- א. אם התמוטטות ו/או קריסה ו/או שקיעה נגרמו מהתופעה הגיאולוגית הידועה בשם "בולען".
- ב. במבנים הבנויים ו/או משלבים בניה בשיטת ה"פל - קל".
- ג. למבנים בהקמה.

הכיסוי הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

### 3.12 שבר זכוכית

שבר פתאומי ובלתי צפוי לקירות מסך ו/או שמשות של חלונות ודלתות אשר עשויים מזכוכית ו/או פרספקס, מסיבה כלשהיא שאינה מוחרגת עפ"י סייגי **פוליסה** זו ושאינה כלולה בסיכונים המבוטחים ובהרחבות לפרק זה. **אחריות המבטח על פי סעיף זה מוגבלת עד לסך של 200,000 ₪.**

הכיסוי הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

#### 4. סיכונים נוספים אופציונליים לפרק א'

הסיכונים הנוספים שלהלן יחולו רק אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינם ובכפוף לסכום הביטוח וההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה בגינם.

למען הסר ספק, מובהר כי אין בסיכונים המפורטים להלן בכדי להגדיל את סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

למען הסר ספק, כל הסעיפים מטה כפופים לכל תנאי הפוליסה, הגדרותיה, הרחבותיה וסייגיה.

#### 4.1 נזקי טבע

אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינו, חרף האמור בסעיף ג' לסייגים הכללים של הפוליסה, ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, תורחב הפוליסה לכסות נזקי טבע, כמפורט להלן:

##### 4.1.1 רעידת-אדמה

רעידת-אדמה, רעש אדמה, ו/או התפרצות הר געש, לרבות אש, אש תת-קרקעית וטסונאמי אשר נגרמו על-ידם.

לעניין סיכון זה:

(1) אבדן או נזק שאירעו תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה לראשונה רעידת האדמה ייחשבו כאירוע אחד.

- (2) השתתפות עצמית בנזקי רעידת אדמה:  
בקרורות אבדן או נזק שנגרם כתוצאה מסיכון זה יישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור 10% מסכום הביטוח לאתר בו נגרם הנזק, אך לא פחות מסך של מינימום 30,000 ש"ח ולא יותר מסך של מקסימום 5,000,000 ש"ח.
- (3) אתר ייחשב כחצרים הסמוכים זה לזה הנמצאים בשטח אחד רציף.
- (4) סכום הביטוח לאתר בו נגרם האבדן או הנזק, משמעו – סכום הביטוח של פרק זה לאתר הנ"ל בתוספת סכום הביטוח לאותו אתר בפרק אובדן תוצאתי, ככל שנרכש.
- (5) נגרמו הנזק או האובדן לרכוש המבוטח בהיותו ממוקם באתרים שונים, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית כנ"ל לגבי כל אתר בנפרד בתנאי שסה"כ ההשתתפות העצמית לא יעלה על מקסימום ההשתתפות העצמית כאמור לעיל.

#### 4.1.2 סערה וסופה; גשם ושבר ענן; שלג וברד ושיטפון

- א. סערה וסופה  
רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, רעם.
- ב. גשם ושבר ענן, שלג וברד  
גשם ושבר ענן ו/או שלג ו/או ברד בעת ירידתם ו/או קריסת גגות ו/או מבנים  
עקב עומס יתר מחמת הצטברות שלג ו/או ברד ו/או מי גשם.
- ג. נחשול  
גל מים גדול שאינו טסונאמי (לומר גל מים גדול שאינו נובע מרעידת אדמה ו/או רעש אדמה ו/או התפרצות הר געש).
- ד. שיטפון  
(1) עלייה על גדותיהם או גובהם הרגיל של: ים, אגם, נהר, נחל או וואדי, בריכות אגירה וסכרים.  
(2) הצטברות או זרימה, מחוץ לדרכי זרימתם הרגילות, על הקרקע או מתחת לקרקע, של מי גשמים או שלגים או ברד.  
**לעניין סיכונים א. עד ד. לעיל :**



- (1) אבדן או נזק שאירעו תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האבדן או הנזק ייחשבו כאירוע אחד. למען הסר ספק מובהר בזה כי אם האירוע עצמו נמשך מעל 72 שעות ללא הפסקה, ייחשב כל פרק הזמן מתחילת האירוע ועד סופו כאירוע אחד.
- (2) בקרות אבדן או נזק שנגרם כתוצאה מסיכונים אלו יישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור של 5% מהנזק אך לא פחות מסכום המינימום ולא יותר מסכום המקסימום לאירוע הנקובים ברשימה ו/או במפרט הפוליסה.
- (3) היה ותוגש תביעה בגין הסיכונים הנ"ל, על פי פרק זה וגם על פי פרק אבדן תוצאתי, ככל שנרכש, אזי לא יעלה סך ההשתתפות העצמית לפי שני הפרקים יחדיו, עקב אירוע אחד, על הסך המקסימלי הנקוב ברשימה ו/או במפרט של פרק זה.

#### 4.2 פריצה ושוד

**אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינו, ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, תורחב הפוליסה לכסות פריצה, שוד או כל ניסיון לכך.**

הכיסוי לפי סעיף זה יחול גם על רכוש שמטבעו להימצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שהמקום הנ"ל בו נמצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול, ובמקרה של שער לא נעול, בקיומה של שמירה ליד השער, וזאת בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך פריצה או שוד כהגדרתם לעיל.

על המבוטח להודיע למשטרה בהקדם האפשרי, לאחר גילוי אירוע פריצה או שוד, ולנקוט באמצעים העומדים לרשותו כדי לגלות ולהחזיר את הרכוש שנגב.

**אחריותו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת עד לסכום הביטוח המצוין ברשימה למקרה ולכל תקופת הביטוח.**

**כסום זה הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**



מוסכם בזה כי נזק פיזי לרכוש שלא נגנב, כולל הנזק הפיזי למבנה ו/או לחצרי המבוטח, כתוצאה מהכניסה או היציאה האלימה, שנגרם במהלך פריצה או שוד, ייחשב כנזק בזדון, כמוגדר בסעיף 3.7ב. מהסיכונים הנוספים המבוטחים להלן, ואינו כפוף לסכום הביטוח המצוין ברשימה לעניין סעיף זה.

## 5. הרחבות לפרק א'

הפוליסה מורחבת כמפורט להלן:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהרחבות המפורטות להלן בכדי להגדיל את סכום הביטוח הנקוב ברשימה, למעט הרחבות "הגדלת סכומי הביטוח" (סעיף 5.5 להלן), "הוצאות לפינוי הריסות" (סעיף 5.12 להלן), "הוצאות מיוחדות לאחר נזק" (סעיף 5.13 להלן), "הוצאות שכר אדריכלים ומומחים אחרים" (סעיף 5.16 להלן), "הוצאות התאמת רכוש שלא ניזוק" (סעיף 5.14 להלן).

למען הסר ספק, כל ההרחבות מטה כפופות, עד כמה שלא שונה בהן במפורש, לכל תנאי הפוליסה, הגדרותיה וסייגיה.

### 5.1 רכוש מחוץ לחצרי המבוטח

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת הימצאו מחוץ לחצרי המבוטח, אך בתוך הגבולות הטריטוריאליים, לכל מטרה הקשורה לעסקו של המבוטח, למעט בעת העברה.

לעניין הרחבת "פריצה" (סעיף 4.2 ל- "סיכונים נוספים אופציונליים" לעיל) יכלול המונח "חצרי המבוטח" גם חצרים של אחרים אצלם נמצא הרכוש המבוטח.

אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת ל-5% מסכומי הביטוח לתכולה, לצידוד ולמלאי המצוינים ברשימה, אלא אם צוין אחרת ברשימה.

הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.



מובהר כי קווי תמסורת ו/או חלוקה (כמשמעותם בסעיף 2.7 לסייגים לפרק זה) הנמצאים עד 500 מטרים בלבד מחוץ לחצרי המבוטח, לא ייחשבו כרכוש מחוץ לחצרי המבוטח.

### **5.2 רכוש מחוץ לגבולות הטריטוריאליים**

על אף האמור בסייג 2.8 לעיל, הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת הימצאו באורח זמני מחוץ לגבולות הטריטוריאליים, למעט:

א. בעת העברה.

ב. בפני הסיכונים המכוסים בהרחבת "השלמה לכל הסיכונים" (סעיף 5.25 לפרק זה).

אחריותו של המבוטח על-פי הרחבה זו מוגבלת ל- 250,000 ש"ח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.

הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

### **5.3 רכוש בבניה, הקמה או הריסה**

הרכוש המבוטח כולל גם רכוש בעת היותו בתהליכי הקמה, הצבה, בניה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק והריסה בחצרי המבוטח (להלן: "העבודה") ומכוסה בפני הסיכונים המבוטחים בפרק זה.

הרחבה זו אינה חלה:

א. על עבודה שערכה עולה על 2,000,000 ₪.

ב. על עבודה המבוצעת באתר חדש אשר טרם הועבר לחזקת המבוטח.

**אם נערכה על שם המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה או שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן: "הפוליסה האחרת"), אזי יהוו סכומי הביטוח שנקבעו לכיסוי הניתן על פי פוליסה זו – סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת.**

למניעת ספק מובהר בזה כי אין האמור בהרחבה זו בא לגרוע הכיסוי המוענק בפרק זה בגין אבדן או נזק לשאר הרכוש המבוטח מהסיכונים המכוסים בפרק, הנובעים מביצוע עבודות כנ"ל.

#### 5.4 רכוש בהעברה מחוץ לחצרי המבוטח

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת העברה על גבי רכב מנועי, למעט:

- א. בפני סיכון "התנגשות (אימפקט)" כמשמעותו בסעיף 3.5 לעיל;
- ב. בפני סיכון המכוסה בהרחבת "השלמה לכל הסיכונים" (סעיף 5.25 לפרק זה)
- ג. בפני סיכון גניבה שלא תוך כדי פריצה

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 200,000 ₪.

הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

#### 5.5 הגדלת סכומי הביטוח

א. לגבי הרכוש המבוטח לא כולל מלאי:

הפרק מכסה, בנוסף לסכומי הביטוח כמפורט ברשימה, סכומים נוספים שנוספו לאחר תחילת תקופת הביטוח שמקורם בשינויים, הרחבות או תוספות פיזיות לרכוש המבוטח למעט במפורש מלאי וכן עקב עליית ערך של הרכוש הנ"ל שמקורה בהיטלים ומיסים נוספים שהוטלו על-ידי הרשויות המוסמכות על הרכוש כאמור ו/או על עליית ערך של הרכוש הנ"ל כתוצאה משינויים בלתי צפויים.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום שאינו עולה על 10% מסכומי הביטוח כמפורט ברשימה או עד לסך של 20,000,000 ₪ במהלך כל תקופת הביטוח.

המבוטח ידווח על שינויים אלה תוך זמן סביר ממועד התרחשותם וישלם את דמי הביטוח הנוספים היחסיים המגיעים ממועד ההגדלה.



**ב. לגבי הרכוש המבוטח כולל מלאי:**

(1) הודעה על הגדלת סכומי הביטוח עד לשיעור של 10% מסכומי הביטוח או עד לסך של 20,000,000 ₪, הנמוך מהשניים, תיכנס לתוקפה 24 שעות לאחר קבלתה מהמבוטח בכתב ע"י מורשה חתימה אצל המבטח, אך בכל מקרה סך הגדלות סכומי הביטוח כמפורט בסעיף 5.5 א. לעיל וסעיף 5.5 ב. (1) זה במצטבר, לא יעלה על 40,000,000 ש"ח במשך תקופת הביטוח, אלא אם יוסכם אחרת בכתב ע"י מורשה חתימה אצל המבטח.  
אין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכותו של המבוטח לפי סעיף 5.5 א. לעיל בכל הקשור לאופן הגדלת סכומי הביטוח לגבי הרכוש המבוטח לא כולל מלאי, ובלבד שסך הגדלת סכומי הביטוח על פי סעיפים 5.5 א. ו- 5.5 ב. לעיל לא יעלה על הסכום המצוין בסעיף 5.5 ב.(1).

(2) הגיש המבוטח בקשה להגדלה מעבר לסכומים כנ"ל ובקשה זו טרם אושרה - הסכום לגביו נדרשה ההגדלה לא יילקח בחשבון לעניין חישוב תת-ביטוח לפי סעיף 7.1 לתנאי פרק זה (ביטוח חסר).

**5.6 נזק פיזי עקיף למלאים**

על אף האמור בחריג 2.2 לעיל, הפרק מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי למוצרים בתהליך ו/או מוצרים מוגמרים ו/או חומרי גלם, כתוצאה מנזק לרכוש מבוטח אחר שאינו מלאי ו/או מדחיה או הפסקת תהליך הייצור ו/או משינוי טמפרטורה, כל הנ"ל בתנאי שנגרמו כתוצאה מהסיכונים המבוטחים. היה ומלאי המבוטח בזה נמצא לצורך העסק זמנית אצל אחרים, יחול הכיסוי לפי הרחבה זו גם אם הקלקול נגרם כתוצאה מנזק כאמור לרכושו של המחזיק במלאי.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-15% מסכום הביטוח של המלאי או לסך 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

למניעת ספק מובהר במפורש כי קלקול מלאי הנובע ישירות מסיכון מבוטח, מכוסה במלוא סכום הביטוח למלאי.

### 5.7 השבת סכום הביטוח לקדמות

בהמשך לאמור בסעיף 10 לתנאים הכלליים מוסכם בזה כי לאחר קרות אבדן או נזק יושב סכום הביטוח לקדמותו, כפי שהיה סמוך לפני קרות אובדן או נזק מיום קימום הנזק בפועל (לרבות בדרך של תיקון הנזק ו/או הקמה מחדש ו/או החלפת הרכוש המבוטח ו/או תשלום בערך כיוון ו/או בערך שיפוי), למעט כיסויים על בסיס נזק ראשון. ההשבה לקדמות תהיה תמורת תשלום דמי ביטוח נוספים שיחושבו יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח, על פי הנוסחה הבאה:

$$A \times \frac{B}{D} \times \frac{C}{E}$$

A - דמי ביטוח שנתיים

B - סכום תגמולי הביטוח ללא ניכוי השתתפות עצמית

C - מספר הימים שנותרו מיום קימום הנזק ועד ליום סיום הביטוח.

D - סכום הביטוח

E - 365

למען הסר ספק:

1. אם צויין ברשימה ו/או בפרק במפורש גבול אחריות כללי של המבטח לתקופה (loss limit) לגבי סיכונים מסוימים או לגבי כל הסיכונים המכוסים, לא תהיה הרחבה זו בתוקף לגבי אותם סיכונים.
2. אם צויין ברשימה ו/או בפרק במפורש כי גבולות אחריות המבטח לגבי סיכון מסוים, שמכוסה על בסיס נזק ראשון, הם למקרה ולתקופה, לא תהיה הרחבה זו בתוקף לגבי אותו סיכון.

היה ולמרות האמור לעיל, אישר **המבטח** במפורש ובכתב כי על סיכון/נים מסוים/מים הרחבה זו תהיה בתוקף, ההשבה לקדמות של סכום הביטוח תהיה מיום קרות האובדן או הנזק, אלא אם יורה המבוטח אחרת. במקרה כזה ההשבה לקדמות תהיה תמורת תשלום דמי ביטוח נוספים שיחושבו יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח, על פי הנוסחה שלעיל, בשינוי אחד:

C - מספר הימים שנותרו מיום הנזק ועד ליום סיום הביטוח.

### 5.8 סעיף שומה

אם סכום האובדן או הנזק אינו עולה על 10% מסכום הביטוח או 4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם, יסתפק **המבטח**, לענין תנאי ביטוח חסר, בהצהרתו של המבוטח בדבר שוויו של הרכוש המבוטח שלא ניזוק.

#### 5.9 ביטוח עודף

במידה ויתברר שסכום הביטוח של כל אחד מהסעיפים המבוטחים מסעיפי הרכוש המבוטח נמצא בביטוח יתר, יוכל המבוטח (במשך כל תקופת הביטוח) להעביר את סכום הביטוח העודף לסעיף אחר באם יימצא בביטוח חסר, ובלבד שסכום ההעברה לא יעלה על 20% מסכום הביטוח בסעיף שנמצא בביטוח חסר. במידה והמיון לסעיף שבביטוח חסר גבוה מהמיון לסעיף שבביטוח יתר, ישלם המבוטח דמי ביטוח נוספים בהתאם.

#### 5.10 ביטוח נפרד

במקרה של אבדן או נזק לשניים או יותר מסעיפי הרכוש המבוטח, רשאי המבוטח לדרוש כי תערך שומה נפרדת עבור כל סעיף, וכי יתייחסו אליו בנפרד כאילו בוטח בפוליסה נפרדת.

#### 5.11 חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים

פרק זה מכסה חפצים אישיים של עובדי המבוטח וכן רכוש של אורחים הרשאים על פי דין להימצא **בחצרי המבוטח**, בפני הסיכונים המבוטחים, בעת הימצאם **בחצרי המבוטח**, עד לסך של 4,000 ש"ח לאדם.

הכיסוי לפי הרחבה זו אינו כפוף להשתתפות עצמית.

#### 5.12 הוצאות לפינוי הריסות

הפרק מורחב לכסות הוצאות להריסה, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה ופינוי שהוצאו לאחר אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב הסיכונים המבוטחים, לרבות אבדן או נזק שנגרמו עקב פעולות אלה.

**אחריות המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת עד 10% מסכום הביטוח של הרכוש המבוטח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.**

הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

**5.13 הוצאות מיוחדות לאחר נזק**

הפרק מורחב לכסות:

1. הוצאות הכרחיות מיוחדות עבור עבודה בשעות נוספות, בשבתות ובחגים וכן נסיעות בעלי מקצוע ומשלוחים אוויריים דחופים, שהוצאו לאחר אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב הסיכונים המבוטחים.

2. הוצאות תיפעול סבירות נוספות הנחוצות על מנת לאפשר את המשך תיפקודו השוטף של העסק המבוטח במשך התקופה הדרושה לביצוע החלפה או תיקון של הרכוש המבוטח שניזוק עקב הסיכונים המבוטחים.

**אחריות המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת עד 10% מסכום הביטוח של הרכוש המבוטח, או 1,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

**5.14 הוצאות להתאמת רכוש שלא ניזוק ורכוש שיצא מכלל שימוש כי לא ניתן להתאימו לרכוש החדש**

הפרק מורחב לכסות הוצאות התאמה הכרחיים של הרכוש המבוטח שלא ניזוק, אך אינו מתאים לרכוש שהוחלף שבא במקום הרכוש שניזוק עקב הסיכונים המבוטחים.

במידה ולא ניתן להתאים או להחליף, כך שהרכוש המבוטח שלא ניזוק (למעט מבנים) הפך לחסר שימוש, המבטח ישפה את המבוטח בערך עלות הרכוש הנ"ל בניכוי ערך ניצולת בפועל.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

**5.15 הוצאות שחזור מסמכים**

הפרק מורחב לכסות הוצאות לשחזור מידע ו/או נתונים ו/או תוכנה ו/או מסמכים, לרבות תכניות, שרטוטים, תרשימים וספרי חשבונות שניזוקו עקב סיכון מבוטח.

מובהר כי הכיסוי על פי הרחבה זו, מוגבל לעלות החומר ומחיר העבודה שיידרשו לשם שחזור המידע, המסמכים ו/או הנתונים כאמור, ואינו כולל שיפוי בגין הנזק הגלום באובדן הערך האינפורמטיבי הכלול בהם.

**אחריות המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת עד 10% מסכום הביטוח של הרכוש המבוטח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

**5.16 הוצאות שכר אדריכלים ומומחים אחרים**

הפרק מורחב לכסות הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים לצורך קימום הרכוש שניזוק. כמו כן יכוסו הוצאות שהוצאו לצורך קימום הרכוש שניזוק, הנובעות מתקנים ו/או התנאות ו/או דרישות של רשויות מוסמכות.

**אחריות המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת עד 10% מסכום הביטוח של הרכוש המבוטח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

**5.17 תשלום בערך כינון**

בקרות מקרה הביטוח, יהיו תגמולי הביטוח בגין אבדן או נזק לרכוש המבוטח, **למעט מלאי**, לפי ערך כינון, כמפורט להלן:

א. אחריות המבטח מוגבלת לעלות ההקמה מחדש או התיקון או ההחלפה באותו מקום של רכוש מאותו סוג, איכות, טיפוס וכושר ביצוע של הרכוש שנגרם לו אובדן או נזק ושאינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש.

על אף האמור לעיל, המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות עבור

- שינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות (אך למעט דרישות מיגון אש), בתנאי שלא נדרשו על ידם לפני קרות האבדן או הנזק ובלבד שסך ההוצאות עבור שינויים ותוספות אלו לא יעלה על 10% מתגמולי הביטוח.
- ב. התשלום בהתאם לסעיף זה מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק.
- ג. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי, כהגדרתו בסעיף קטן ח' להלן.
- ד. יש להתחיל בביצוע ההקמה מחדש או התיקון או ההחלפה תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה התשלום בהתאם לסעיף זה מותנה בהשלמת ההקמה מחדש ו/או התיקון או ההחלפה לגבי הרכוש שניזוק תוך 24 חדשים מתאריך קרות **מקרה הביטוח**; הארכת תקופה זו אפשרית רק אם **המבטח** יסכים לה בכתב ולתקופה שתוסכם.
- ה. במידה והמבוטח לא השלים את ההקמה מחדש או התיקון או ההחלפה בתוך 24 חודשים, ולא הוסכם על הארכה של תקופת הכינון, כאמור בסעיף קטן ד' לעיל, **המבטח** ישלם למבוטח בגין הנזק לפי ערך שיפוי.
- ו. מובהר כי המבוטח רשאי להקים מחדש או לתקן או להחליף במקום אחר או באופן אחר **ובתנאי שאחריות המבטח לא תגדל עקב כך**.
- ז. תשלום בערך כינון פירושו-  
**בנזק חלקי** : עלות תיקון ללא ניכוי פחת או בלאי.  
**בנזק מלא**: עלות הקמה מחדש או ההחלפה ברכוש חדש.
- ח. "ערך שיפוי" משמעו שוויו הממשי של הנכס עובר לקרות מקרה הביטוח, כלומר ערכו כחדש בניכוי בלאי ו/או פחת.
- ט. הרחבה זו לא תחול לגבי:
- (1) רכוש שיצא מכלל שימוש אצל המבוטח עוד לפני **מקרה הביטוח**.
  - (2) רכוש שהמבוטח אינו רוצה ו/או אינו יכול להקים מחדש או לתקן או להחליף.
  - (3) מלגזות.
  - (4) כלי רכב של לקוחות.
  - (5) מלאי.

י. למניעת ספק מובהר בזה כי **רכוש מבוטח** שלא ניזוק ישירות עקב סיכון מבוטח, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או נאסר השימוש בו ע"י הרשויות המוסמכות לכך בעקבות אבדן או נזק **בחצרי המבוטח** או בסביבתו המידית מסיכון מבוטח, ייחשב כרכוש שניזוק ישירות מסיכון מבוטח.

#### 5.18 דיור חליפי

אם המבנה/ים אינו ניתן לשימוש עקב אובדן או נזק עקב סיכונים מבוטחים על פי פרק זה, אזי הפרק מורחב לשפות את המבוטח, **בכפוף לכל התנאים שלהלן**, בגין:

א. **למבוטח שהוא בעלים של המבנה/ים, בתנאי שהמבנה מבוטח בפוליסה:**

דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר ידרשו לתשלום עבור שכירת מבנה חלופי וכן סכום נוסף שיידרש עבור התאמתו של המבנה החלופי לצרכי המבוטח.

ב. **למבוטח שהוא שוכר של המבנה/ים:**

דמי שכירות סבירים נוספים שעל המבוטח לשאת בגין הפרש דמי השכירות שבין המבנה בשכירות שניזוק לבין מבנה חלופי שהמבוטח שוכר וכן סכום נוסף שיידרש עבור התאמתו של המבנה החלופי לצרכי המבוטח.

בנוסף, דמי שכירות ו/או דמי ניהול שהמבוטח חייב בפועל בתשלוםם עבור המבנה בשכירות שניזוק, בתנאי כי לא שולמו ע"י המבוטח לבעל המבנה תגמולי ביטוח על פי סעיף א' לעיל.

נדרש המבוטח לשלם בהתאם לחוזה עם בעל המבנה הוצאות תיפעול, במקום דמי שכירות, תחשבה הוצאות אלו כדמי שכירות לצורך סעיף זה.

ג. **תגמולי הביטוח בגין סעיפים א' + ב' קטנים לעיל, יוגבלו רק לתקופה הדרושה לקימום הנזק שנגרם למבנה על מנת שיהיה ראוי לניהול עסקו של המבוטח, ובכל מקרה לא יעלו על 12 חודשים מיום קרות מקרה הביטוח.**

תגמולי הביטוח על פי הרחבה זו לא יעלו על 10% מסכום הביטוח לפרק זה, אלא אם צוין אחרת ברשימה, ובכל מקרה לא יותר מדמי שכירות שישולמו בפועל.

לעניין סעיף זה, אי קיומה של אפשרות גישה למבנה/ים עקב נזק שנגרם ע"י סיכון מבוטח לרכוש השכן **לחצרי המבוטח**, תחשב כנזק **לרכוש המבוטח** ותכוסה לפי תנאי הרחבה זו.

#### 5.19 מבוטח שהוא שוכר

במקרה של אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים למבנה הכלול ברכוש **המבוטח**, אותם שוכר המבוטח, יחולו ההוראות הבאות:

א. **היה והמבוטח (השוכר) יתקן ו/או יקים מחדש ו/או יחלף את המבנה שניזוק, הכיסוי על פי פוליסה זו הוא כמפורט להלן:**

- (1) יחול האמור בסעיף 5.17 תשלום בערך כינון לעיל.
- (2) היה ולבעל המבנה יש ביטוח אחר למבנה המבוטח בפוליסה זו ו/או חלקו, יראו בכך ביטוח כפל לביטוח זה.
- (3) היה ותוגש תביעת צד ג' ע"י בעל המבנה ו/או מבטחיו נגד המבוטח ו/או המבטח, יקוזז הסכום ששולם לבעל המבנה ו/או מבטחיו מסכום תגמולי הביטוח שישולמו למבוטח על פי פוליסה זו.

ב. **היה והמבוטח (השוכר) אינו יכול או אינו רשאי, מכל סיבה שהיא, לתקן ו/או להקים מחדש ו/או לחלף את המבנה שניזוק, הכיסוי על פי פוליסה זו מוגבל ל:**

- (1) תשלום לבעל המבנה ו/או מבטחיו בלבד - באם המבוטח ו/או המבטח יחויבו על פי דין בתשלום לבעל המבנה ו/או מבטחו עקב האבדן או הנזק.
- (2) תשלום למבוטח – רק בגין אבדן זכותו המוגנת על פי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, ככל שקיימת כזו, להחזיק ולהפעיל את עיסקו בחצרים בהם אירע אובדן ו/או נזק (בכולם או בחלקם) כתוצאה ממקרה הביטוח. שוויה של הזכות המוגנת הנ"ל יוערך ע"י שמאי מקרקעין.



סכום השיפוי על פי הרחבה זו לא יעלה על סה"כ ערך הכינון של המבנה שניזוק.

#### 5.20 שיפורים במושכר

**הרכוש המבוטח** כולל גם השקעות בשיפורים, בשינויים ובמתקנים מכל סוג שהוא שביצע המבוטח במבנים המוחזקים על ידו בשכירות (להלן: "השקעות במושכר"), בין אם המבנים עצמם מבטחים בפוליסה זו ובין אם לאו, בתנאי שסכום הביטוח כולל השקעות אלה.

#### 5.21 הוצאות מיון וסידור מלאי

הפרק מורחב לכסות הוצאות לשם מיון, סידור וארגון מחדש של מלאי מכל סוג, שנגרמו במישרין עקב נזק עקב סיכון מבוטח בפרק זה, גם אם המלאי עצמו לא ניזוק, **וזאת בהסתמך על המלצת השמאי המטפל בנזק ובאישור המבטח.**

#### 5.22 הוצאות מנע

פרק זה מכסה הוצאות שהוצאו למניעת אובדן או נזק מסיכון מבוטח אף אם לא נגרם אבדן או נזק בפועל **לרכוש המבוטח** גופו, **וזאת בתנאי כי הוצאות אלה היו חיוניות לשמירה על שלמות הרכוש המבוטח בהיותו נתון לסיכון מיידי וממשי.**

#### 5.23 נזק ללוחות חשמל

על אף האמור בסייג 2.4 לעיל, פרק זה מורחב לכסות נזק ללוחות חשמל כתוצאה מ: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית ו/או אש (במקור הנזק) הנובעת מהם, שנגרמו מכל סיבה שהיא, כולל מברק.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 200,000 ₪.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

#### 5.24 הגנה על שם מותג



היה ובעקבות נזק מסיכון מבוטח למלאי מוצרים מוגמרים, יטען המבוטח כי לשם הגנת שמו ו/או שם המוצר ו/או שם המותג ו/או סימון מסחרי יש להשמיד את הפריטים שניזוקו, אף אם מדובר בנזק חלקי ו/או נזק שניתן לשיקום וטענה זו תאושר על ידי השמאי המטפל בנזק, אזי הפיצוי לפריטים שניזוקו יחושב על בסיס אבדן כללי (TOTAL LOSS), ובנוסף ישפה המבטח את המבוטח גם בגין הוצאות הפינוי וההשמדה של הפריטים שניזוקו.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

#### 5.25 השלמה ל"כל הסיכונים"

הפרק מורחב לכסות "השלמה לכל הסיכונים", בהתאם להגדרה להלן:

אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי הנגרם לרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי שלא נכללה בסיכוני הפרק ובסיכונים הנוספים המבוטחים כמפורט בסעיפים 3.1-3.12 לעיל, ובסיכונים האופציונליים כמפורט בסעיפים 4.1-4.2 לעיל, ובהרחבות בסעיפים 5.1-5.24 לעיל ושאינה מוחרגת בסייגים לכיסוי לפי הרחבה זו ו/או בסייגים לפרק זה ו/או בסייגים הכלליים של הפוליסה, כמפורט להלן.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד 10% מסכום הביטוח של הרכוש המבוטח או 200,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

#### **סייגים לכיסוי לפי הרחבה זו:**

##### **המבטח לא יהיה אחראי בגין או בקשר עם:**

1. א. תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (INHERENT VICE) הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים.

- ב. שקיעה הדרגתית של קרקע, שקיעה הדרגתית של מבנים ותשתיות, התמוטטות של מבנים.
- ג. תהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח. הסייגים לעיל מוגבלים לעלות התיקון או ההחלפה של הרכוש המבוטח עקב הסיבות המנויות לעיל, ואינם חלים על נזק אחר הנגרם עקב כך, אשר יהיה מכוסה, אלא אם כן סויג על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו.
- ד. קורוזיה, החלדה, שינויים או תנאים קיצוניים בטמפרטורה או שינוי אווירה Atmospheric (change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, זיהום [ומבלי לפגוע בכלליות האמור, גם מצב כלשהו של הרכוש המבוטח הנגרם על ידי ו/או החשוד שנגרם על ידי נוכחות של גוף זר ו/או מזזהם ו/או חומר מסוכן ו/או רעל ו/או רעלן ו/או חומר או גוף פתוגני ו/או חיידקים ו/או בקטריות ו/או וירוסים ו/או כל גורם אחר למחלות], מיהול, שינויי צבע, מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים ושריטות (SCRATCHING).
- סייג זה אינו חל אם הנזק הפיזי נגרם כתוצאה מאירוע חיצוני, פתאומי ובלתי צפוי לרכוש או לחצרים בהם נמצא, עקב סיבה כלשהי שלא סויגה על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו.
2. אובדן או נזק מפריצה ושוך כהגדרתם בפרק זה.
3. אובדן או נזק עקב גניבה, העלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר שנתגלה בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון.
4. שבר מכני ו/או פעולה חשמלית ו/או מכנית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה ו/או קצר חשמלי.
- סייג זה אינו חל אם הנזק נגרם כתוצאה מפגיעה פיזית חיצונית ופתאומית, מסיבה שלא סויגה על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו.
5. אובדן או נזק הנגרם למלאים:
- א. כתוצאה ישירה מהיותם בתהליך יצור ו/או עיבוד.

- ב. עקב שינוי טמפרטורה או שינוי אווירה מבוקרת ( controlled Atmospheric environment), הנובעים משבר מכני או נזקי חשמל או הנובעים מהפסקת אספקת חשמל, מים או גז.
6. העדר פעולה או פעולה שגויה, עיבוד שגוי, נזק לתוכנה או למאגרי נתונים או מידע, הנובעים מכשל מערכות מחשב, לרבות הוצאות למניעתם ותיקונם.
7. אובדן או נזק לרכוש בהקמה.
8. אובדן או נזק לרכוש בהעברה.
9. אובדן או נזק המוצא מכלל ביטוח בהתאם לאמור בסייגים של הפוליסה.

#### 5.26 ויתור על תחלוף

**המבטח** מוותר על זכות התחלוף העומדת לו על פי הדין, כלפי בן משפחה של המבוטח, עובדי המבוטח, אנשים בשרותו של המבוטח, בעלי מניותיו של המבוטח, חברי דירקטוריון המבוטח וכן בני משפחותיהם, וכן כלפי כל אדם או גוף אשר כלפיהם התחייב המבוטח בכתב בטרם קרות **מקרה הביטוח** כי ביטוח זה יכול ויתור על זכות תחלוף לטובתו. מובהר כי ויתור כאמור מצד המבוטח בטרם קרות **מקרה הביטוח** לא יפגע בזכויות המבוטח על פי הפוליסה.

**אולם האמור לעיל לא יחול לטובת אדם אשר גרם למקרה הביטוח בזדון.**

#### 6. הרחבה אופציונלית לפרק א'

ההרחבה שלהלן תחול רק אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינה ובכפוף לסכום הביטוח וההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה בגינה.

למען הסר ספק, הסעיף מטה כפוף לכל תנאי הפוליסה, הגדרותיה וסייגיה.

הוצאות הכנת תביעה



**אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינו, ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יורחב פרק זה לכסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת רואי חשבון, אדריכלים, מבקרים, מהנדסים או מומחים אחרים מטעם המבוטח המכינים ומגישים את הנתונים הנדרשים להגשת תביעה לקבלת תגמולי ביטוח עקב **מקרה ביטוח**, למעט הוצאות שכר טרחה ו/או עלויות בגין עורכי דין ושמאים המטפלים מטעם המבוטח בתביעה נגד **המבטח** ויועצים בתחום הביטוח המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי ו/או ניהול משא ומתן על התביעה מול **המבטח**.**

**אחריותו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת עד לסכום הביטוח המצוין ברשימה למקרה ולכל תקופת הביטוח.**

**סכום זה הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

## **7. תנאים בנוגע לפרק א' (בנוסף על התנאים הכלליים של הפוליסה)**

### **7.1 ביטוח חסר**

א. היה ובעת קרות **מקרה הביטוח** סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין פרק זה, נמוך משווי של **הרכוש המבוטח**, יופחתו תגמולי הביטוח לפי **הפוליסה** בשל אובדן או נזק ל**רכוש המבוטח**, בשיעור יחסי בהתאם ליחס שבין סכום הביטוח לבין שווי של **הרכוש המבוטח** בעת קרות **מקרה הביטוח** (להלן: "ביטוח חסר"). כל פריט ופריט ברשימה כפוף לתנאי זה בנפרד.

על אף האמור לעיל;  
לא יופחתו תגמולי הביטוח בגין ביטוח חסר מקום בו הפער בין סכום הביטוח הנקוב ברשימה לבין שווי של **הרכוש המבוטח** במועד קרות האובדן או הנזק אינו עולה על 10%.

### **ב. ביטוח חסר כאמור לעיל אינו חל:**

(1) לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס נזק ראשון ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר.

(2) לגבי מלאי הצהרתי, לגביו קיים סעיף ביטוח חסר נפרד כמפורט בסעיף 7.2 ה. להלן.

## 7.2 מלאי הצהרתי

סעיף זה תקף אך ורק אם הפוליסה מכסה מלאי ואם נקבעו ברשימה דמי ביטוח פקדוניים הכפופים להתאמה. במקרה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

א. לאור זאת שדמי הביטוח בגין סעיף המלאי ברשימה הינם ארעיים ומחושבים על יסוד 75% מסכומי הביטוח למלאי הנקובים ברשימה ולאור זאת שדמי הביטוח כאמור כפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח, המבוטח ימציא **למבטח** הצהרות בכתב בדבר המלאי המבוטח מדי תום חודש כמפורט כדלהלן:

ההצהרה תימסר תוך 60 יום מתום כל רבעון ותפרט את ערך המלאי בתום כל חודש ברבעון כאמור. באם ההצהרה לא תימסר למבטח תוך התקופה האמורה, אזי רשאי המבטח לראות בכך כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין אותו רבעון. דמי-הביטוח הסופיים המגיעים יותאמו לאחר תום תקופת הביטוח על-ידי הכפלת שיעור דמי-הביטוח בסכום שיתקבל מסיכום ערכי המלאי מדי רבעון חלקי מספר הרבעונים.

המבוטח מתחייב לשלם **למבטח והמבטח** מתחייב להחזיר למבוטח, בהתאם לעניין, את ההפרש שבין דמי-הביטוח הארעיים לבין דמי-הביטוח הסופיים, **בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי-הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.**

ב. הבסיס לקביעת ערך המלאי המבוטח לצורך מתן ההצהרות ולצורך חישוב תגמולי הביטוח יהיה כדלקמן:

(1) בגין חומרי גלם וחומרי אריזה - עלות הרכישה מחדש במועד הקובע.

(2) בגין מוצרים בתהליך - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו, במועד הקובע.

(3) בגין מוצרים מוגמרים - ערך המכירה בניכוי הרווח וההוצאות הנחסכות במועד הקובע.

לעניין סעיף זה המונח "המועד הקובע" פירושו:

(1) לצורך הצהרה: היום האחרון של החודש עליו נמסרה ההצהרה.

(2) לצורך חישוב תגמולי ביטוח: מועד עריכת ההצהרה או מועד הרכישה/הייצור מחדש לאחר קרות **מקרה הביטוח**, בהתאם למקרה ובלבד שהרכישה מחדש תבצע תוך 12 חודש מיום הנזק וסכום התשלום הנוסף עקב רכישה מאוחרת זו **לא יעלה על 10% מסכום השיפוי ביום קרות הנזק.**

ג. בכל מקרה של ביטול פוליסה זו, אזי בכפוף לתנאי מס. 13 (ביטול הביטוח) בתנאים הכלליים של הפוליסה, תיערך התאמה כאמור לעיל בגין התקופה שבה היתה הפוליסה בתוקף.

ד. **החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין המלאי המבוטח הכפוף לתנאים אלה.**  
**המבטח** אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה.

ה. היה הסכום האחרון שהוצהר על ידי המבוטח בסמוך לקרות **מקרה הביטוח** נמוך מערכו של המלאי בפועל במועד ההצהרה בהתאם לאמור לעיל, אזי תפחת חבות **המבטח** בשיעור היחסי שבין הסכום שעליו הוצהר בפועל לבין הסכום שהיה על המבוטח להצהיר.

אם בסמוך לקרות **מקרה הביטוח**, סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי ביטוח המלאי נמוך מערכו של המלאי בהתאם למפורט, תפחת חבות **המבטח** בשיעור היחס שבין ערכו של המלאי המבוטח לבין סכום הביטוח של המלאי הנקוב ברשימה.

ו. בכפוף לאמור בסעיף 5.7 ("השבת סכום הביטוח לקדמות"), בסעיף קטן 1 (LIMIT-LOSS), מוסכם בזה כי סכום הביטוח המירבי בגין כיסוי המלאי לא יופחת עקב מקרה ביטוח, אך המבוטח מתחייב לשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו, ולתקופה שנותרה מיום קרות מקרה הביטוח עד לתום תקופת הביטוח הנקובה ברשימה. דמי-ביטוח נוספים

אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי-הביטוח הסופיים, כאמור בסעיף 1 לעיל.

### **7.3 מקדמה ותגמולים**

א. בקרות **מקרה הביטוח** יהא המבוטח זכאי לקבל מן **המבטח** מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מן **המבטח**, לפי תנאי פוליסה זו.

מקדמה כזו תנוכה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים שישולמו למבוטח, כאשר חישוב ערך המקדמה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים יעשה על בסיס ערכה הצמוד ביום תשלום תגמולי הביטוח הסופיים.

ב. מינוי שמאי לבדיקה וטיפול בנזקים (להלן: "השמאי המטפל") יעשה על-ידי ועל חשבון המבטח.

ג. בכפוף לאמור בסעיף א' לעיל, **המבטח** מקבל על עצמו, במקרה שהנזק מכוסה ללא ספק, ותוך זיקה לענין ביטוח חסר, לשלם למבוטח מקדמות בשיעורים כדלקמן:

(1) שבועיים לאחר קבלת חוות דעת ראשונית מהשמאי המטפל - מקדמה בשיעור של 30% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בחוות הדעת הנ"ל.

(2) כעבור 21 יום מהתשלום הראשון, תשלום נוסף בשיעור של 20% (דהיינו, עד לסכום השווה ל- 50% מסכום אומדן הנזק המכוסה), כמפורט בחוות הדעת הנ"ל.

במקרה שיתברר כי ישנם שינויים מהותיים לגבי אומדן הנזק כפי שהוערך בחוות הדעת הראשונית שעל פיה שולמו המקדמות, לבין אומדן הנזק כפי שהוערך בחוות דעת מאוחרת – אזי יושלם תשלום המקדמות בהקדם, לפי אותם השיעורים בהתאם לאומדן הנזק העדכני.



- (3) במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח את ההפרש, בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ"א – 1961 וכן ריבית צמודה בשיעור שנקבע לפי סעיף 1 לחוק האמור לעניין ההגדרה "הפרשי הצמדה וריבית".
- (4) תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 יום מהיום שנמסרה **למבטח** תביעה בכתב לתשלום תגמולי ביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

#### **7.4 הבסיס לבדיקת סכומי הביטוח – לצורך חישוב תגמולי ביטוח**

- סכום הביטוח חייב לשקף את העלויות/ערכים כמפורט להלן, ותגמולי הביטוח שישולמו יתבססו על כך:
- א. לעניין מלאי המבוטח על בסיס הצהרה : כמפורט בתנאי מלאי הצהרתי, סעיף 7.2 ב לעיל.
- ב. לעניין מלאי אחר:
- (1) בגין חומרי גלם וחומרי אריזה - עלות רכישה מחדש ביום הנזק.
- (2) בגין מלאי מוצרים בתהליך - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם ביום הנזק בתוספת הוצאות שהושקעו בפועל עד אותו יום.
- (3) בגין מלאי מוצרים מוגמרים - ערך מכירה ביום הנזק בניכוי רווח והוצאות נחסכות.
- ג. לעניין רכוש אחר: ערך כינון או ערך שיפוי, כמפורט בסעיף 5.17

#### **7.5 שעבוד**

הוטל שעבוד על הרכוש המבוטח בפרק זה, ושעבוד זה צוין במפורש ברשימה, יחולו התנאים הבאים:

א. כל תשלום, שאותו חב המבטח לפי פרק זה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה, ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה.

ב. חרף כל הקבוע בסעיף 13 לתנאים הכלליים של הפוליסה בדבר זכות **המבטח** לבטל את **הפוליסה** עקב אי-תשלום של דמי הביטוח או חלק מהם, או מכוח תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול כאמור, אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה בכתב לבנקים/מוסדות כאמור בסעיף א' לעיל, שתימסר לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.

ג. התחייבות המבטח לתשלום דמי הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות **המבטח** לתשלום בגין תביעות ובגין כל שעבוד ו/או חוב אחר, **ולמבטח** שמורה הזכות לנכות את חובות המבטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין **מקרה ביטוח**.

על אף כל האמור לעיל ובאם לא צויין אחרת ברשימה, סכום ראשוני של עד 200,000 ₪ מתגמולי ביטוח, עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות שלהם זכות הנאה כמובנה בסעיף זה.

#### **7.6 חובת זהירות**

על המבטח לנקוט אמצעי זהירות סבירים למניעת אבדן או נזק המכוסים על פי פרק זה ולהחזיק את הרכוש **המבטח** במצב תקין ונאות.

## **פרק ב' - ביטוח אבדן תוצאתי**

### **1. הגדרות לפרק ב'**

#### **1.1 מקרה הביטוח**

הפרעה או הפסקה בתפעול עסקו של המבוטח שנגרמה על ידי **מקרה ביטוח** המכוסה בפרק א', שאירע במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה ואשר אינו מוחרג על פי סייגי הפוליסה.

#### **1.2 סכום הביטוח**

סכום הביטוח הבסיסי לפרק זה הוא **הרווח הגולמי** השנתי של העסק, כולל **שכר עבודה**.

אם **תקופת השיפוי** קצרה משנה, על סכום הביטוח לשקף את **הרווח הגולמי** השנתי המלא.

היה **ותקופת השיפוי** ארוכה משנה, על **סכום הביטוח** לשקף את **הרווח הגולמי** של מלוא **תקופת השיפוי**.

אם **הרווח הגולמי ושכר העבודה** יבוטחו כפריטים נפרדים תחול הוראה זו על כל פריט בנפרד.

#### **1.3 רווח גולמי**

סכום המתקבל מסך: כל **מחזור** הכנסות עסקו של המבוטח, בתוספת מלאי סגירה ובניכוי סכום הוצאות עיבוד (הוצאות בלתי מבוטחות/הוצאות משתנות) המפורטות ברשימה, בתוספת מלאי פתיחה.

#### **1.4 שכר עבודה**

סך כל התמורה המשתלמת לכל עובדיו השכירים של המבוטח, לרבות הוצאות הסוציאליות, למעט עובדים ששכרם נכלל בהוצאות הנהלה וכלליות.

### 1.5 הוצאות הכנת תביעה

הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת רואי חשבון, מומחים ויועצים אחרים המכונים ומגישים את הנתונים הנדרשים להגשת תביעה לקבלת תגמולי ביטוח עקב **מקרה ביטוח**, למעט הוצאות שכר טרחה ו/או עלויות בגין עורכי דין ושמאים המטפלים מטעם המבוטח בתביעה נגד **המבטח** ויועצים בתחום הביטוח המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי ו/או ניהול משא ומתן על התביעה מול **המבטח**.

### 1.6 מחזור

א. כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום עבור טובין אשר נמכרו או סופקו ועבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח.

ב. אם בתקופת השיפוי יימכרו סחורות או יינתנו שירותים במקום אחר מאשר בחצרים בהם ארע הנזק, בין ע"י המבוטח או בין על-ידי אחרים עבורו, שיהיו לתועלתו של העסק, אזי הכספים ששולמו או שיעמדו לתשלום עקב מכירות או שירותים אלה, יילקחו בחשבון לצורך קביעת המחזור בתקופת השיפוי.

### 1.7 תקופת השיפוי

התקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב **מקרה הביטוח**, ואשר

אשר עליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת

מתחילה עם קרות **מקרה הביטוח** ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום אותה תקופה הנקובה ברשימה **כתקופת השיפוי**.

התפתחות העסק,

ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות האחרות

המשפיעות על העסק אלמלא קרה **מקרה הביטוח**, או עלולים היו להשפיע על העסק

אלמלא ארע **מקרה הביטוח**, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא

אלמלא ארע **מקרה הביטוח**, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא

אלמלא ארע **מקרה הביטוח**, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא

אלמלא ארע **מקרה הביטוח**, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא

אלמלא ארע **מקרה הביטוח**.

### 1.8 צמצום במחזור

הסכום שבו קטן המחזור בפועל במשך **תקופת השיפוי מהמחזור התקני**.

**שיעור הרווח הגולמי** – היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות **מקרה הביטוח**.

**שיעור שכר העבודה** – היחס שבין שכר העבודה למחזור במשך שנת הכספים שקדמה למועד קרות **מקרה הביטוח**.

**המחזור השנתי – המחזור** במשך 12 החודשים שקדמו לתאריך קרות **מקרה הביטוח**.

**מחזור תקני – המחזור** באותה תקופה המקבילה **לתקופת השיפוי** בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות **מקרה הביטוח**, מותאם יחסית במידה **ותקופת השיפוי** עולה על 12 חודשים.

## 2. היקף הכיסוי

### 2.1 רוח גולמי

הביטוח על פי פרק זה מוגבל לאבדן רוח גולמי עקב:

(א) **צמצום המחזור.**

(ב) הגדלת הוצאות התפעול.

תגמולי הביטוח עבור אבדן רוח גולמי יחושבו כדלהלן:

א. בגין **צמצום המחזור:**

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי.

ב. בגין הגדלת הוצאות התפעול:

סכום ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות, אשר הוצאו בלעדית לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

בתנאי מפורש, כי הסכום שישולם על פי תת-סעיף זה, לא יעלה לגבי כל הוצאה כנ"ל על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו חלק של המחזור, שאבדנו נמנע על ידי ההוצאה הנוספת הזו, בניכוי כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי, בגין אותן הוצאות ועלויות של העסק המשולמות מתוך הרווח הגולמי, אשר הוקטנו או הופסקו עקב מקרה הביטוח.

### 2.2 שכר עבודה (אם בוטח בנפרד ברשימה)

היה וברשימה צוין סכום ביטוח נפרד בגין אבדן שכר עבודה, אזי הרווח הגולמי לא יכלול שכר עבודה והביטוח על פי פרק זה יחול בנפרד ומוגבל לאבדן שכר עבודה עקב:

(א) **צמצום המחזור.**

(ב) הגדלת הוצאות התפעול.

תגמולי הביטוח עבור אבדן **שכר עבודה** יחושבו על פי "בסיס כפול"  
כדלהלן:

א. בגין **צמצום המחזור**:

(1) תקופת שיפוי מלא:

סכום המתקבל מהכפלת שיעור **שכר העבודה בצמצום המחזור**  
במשך אותו החלק **מתקופת השיפוי** המתחיל עם קרות **מקרה**  
**הביטוח** ומסתיים לא יאוחר מתום מספר השבועות שצויין ברשימה  
כשבועות בהן יהיה שיפוי מלא, בניכוי כל חיסכון **בשכר העבודה**  
עקב **מקרה הביטוח** במשך אותה התקופה.

(2) תקופת שיפוי חלקי:

סכום המתקבל מהכפלת שיעור **שכר העבודה בצמצום המחזור**  
במשך יתרת **תקופת השיפוי** והכפלת סכום זה ב-% **שכר העבודה**  
המצויין ברשימה כ-% המבוטח ליתרת **תקופת השיפוי**, בניכוי כל  
חיסכון **בשכר העבודה** עקב **מקרה הביטוח**, במשך אותה תקופה.  
במידת הצורך ניתן להוסיף לסכום זה את הסכום שנחסך **בשכר**  
**העבודה** ושנוכה כחיסכון, בהתאם לאמור בסיפא של סעיף א (1)  
הנ"ל.

לחילופין:

אפשרות **לתקופת שיפוי מלא** מואחדת (CONSOLIDATED-  
PERIOD) שילוב בין סעיף א (1) לסעיף א (2) (להלן: "תקופה  
מאוחדת")

מוסכם כי המבוטח רשאי עפ"י בחירתו להגדיל את מספר השבועות  
בהם יקבל שיפוי מלא כמפורט בסעיף א (1) לעיל, עד למספר  
השבועות המוסכם המצוין ברשימה, וזאת במקום **תקופת השיפוי**  
החלקי כמפורט בסעיף א (2) לעיל, בניכוי כל חיסכון שנחסך **בשכר**  
**העבודה** ושנוכה כחיסכון ובהתאם לאמור בסיפא של סעיף א (1)  
הנ"ל.

ב. בגין הגדלת הוצאות התפעול

**שכר העבודה** הנוסף, הנחוץ והסביר שהוצא בלעדית לשם מניעה ו/או הקטנת **הצמצום במחזור**, אשר עלול היה להיגרם במשך **תקופת השיפוי** עקב **מקרה הביטוח**. בתנאי כי הסכום הנוסף הנ"ל לא יעלה על הסכום אשר היה משתלם כשיפוי לפי סעיף א בגין **צמצום המחזור** לעיל, אלמלא הוצא **שכר העבודה** הנוסף הנ"ל.

אחריות המבטח לא תעלה בשום מקרה על הסכום הנקוב ברשימה לגבי כל סעיף המוזכר בה ובסה"כ על סכום הביטוח לפי פרק זה.

**3. סייגים לפרק ב'**

המבטח לא ישפה את המבוטח על פי פרק זה בגין כל הפסד:

**3.1 ביטוח אש מורחב**

אם פרק א' לפוליסה זו אינו בתוקף

**3.2 שיפורים, שינויים או שיפוצים**

הנובע מהשיפורים, שינויים או שיפוצים בעת תיקון או קימום או החלפה בשל הנזק הפיזי שנגרם לרכוש המבוטח.

**3.3 הרחבת כל הסיכונים**

הנובע מהסיכונים המכוסים בהרחבת השלמה לכל הסיכונים (סעיף 5.25) שבפרק א'.

**3.4 נזק ללוחות חשמל**

הנובע מארוע המכוסה במסגרת הרחבת נזק ללוחות חשמל (סעיף 5.23) שבפרק א'.

**3.5 פריצה ושוד**

הנובע מפריצה ושוד ו/או גניבה שאינה בגדר **פריצה ושוד**, כהגדרתם בפרק א'.



**3.6 רכוש בבניה, הקמה או הריסה**  
הנובע מארוע המכוסה במסגרת הרחבת רכוש בהקמה (סעיף 5.3) שבפרק א'.

**3.7 רכוש בהעברה**  
הנובע מארוע המכוסה במסגרת הרחבת רכוש בהעברה (סעיף 5.4) שבפרק א'.

**3.8 התמוטטות מבנים**  
הנובע מהסיכון המכוסה בסעיף התמוטטות מבנים (סעיף 3.11) שבפרק א'.

#### **4. הרחבות לפרק ב'**

הפוליסה מורחבת כמפורט להלן:  
למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהרחבות המפורטות להלן, בכדי להגדיל את סכום הביטוח הנקוב ברשימה, למעט הרחבה 4.10 (סכום ביטוח נוסף).  
למען הסר ספק, כל ההרחבות מטה כפופות, עד כמה שלא שונה בהן במפורש, לכל תנאי הפוליסה, הגדרותיה וסייגיה.

**4.1 רואה-חשבון**  
כל אישור בדבר נתון מספרי העסק - הנדרש על-ידי המבטח, על-פי תנאי הפרק - ואשר יומצא על-ידי רואה-החשבון של המבוטח, ישמש ראיה לכאורה לעניין נכונות הנתון.

**4.2 שיפוי על פי "תפוקה" ולא על פי "מחזור"**  
קרה מקרה הביטוח על-פי פרק זה, רשאי המבוטח לבחור לבסס את תביעתו על יסוד "צמצום בתפוקה", במקום "צמצום במחזור"; בכל מקרה של בחירה, כאמור, יחולו בפרק השינויים הבאים:

א. בכל מקום בפרק בו מופיעה המילה "מחזור", היא תוחלף במילה "תפוקה", פרט להגדרת רוח גולמי.

ב. הבחירה, כאמור, מוגבלת לכדי פעם אחת בגין כל **מקרה ביטוח**.

"תפוקה" לעניין סעיף זה, פירושה: כמות יחידות ייצור סטנדרטיות של טובין שיוצרו ע"י המבוטח או שירותים שניתנו על ידו בחצרים המבוטחים במשך תקופת הביטוח. למטרת סעיף זה "יחידות ייצור סטנדרטיות" ימדדו כמקובל אצל המבוטח בעסקו המוגדר בפוליסה.

**סעיף ב' להגדרת "מחזור"** לעיל ישתנה בהתאם וייקרא כדלקמן: "אם במשך תקופת השיפוי ייוצרו מוצרים מחוץ לחצרים המבוטחים, שנועדו לטובת עסקו של המבוטח, הן על-ידי המבוטח עצמו או על-ידי אחרים, סך יחידות הייצור של מוצרים אלה יובא בחשבון בהערכת התפוקה במשך תקופת השיפוי.

הרחבה 4.9 ("מכירה מתוך מלאי") אינה בתוקף.

#### 4.3 חלוקה מחלקתית

אם עסקו של המבוטח מנוהל במחלקות נפרדות, אשר תוצאותיהן עצמאיות וניתנות להפרדה באופן ברור, רשאי המבוטח לדרוש התייחסות נפרדת לכל מחלקה שהושפעה מהאירוע המבוטח, בכפוף לסעיף 6.1 (ביטוח חסר).

#### 4.4 עלייה בהוצאות מימון

בחישוב השיפוי לפי פרק זה, תילקח בחשבון כהוצאת תפעול מוגדלת, העלייה בהוצאות המימון במשך תקופת השיפוי או בתקופת הדחיה בקבלת הכנסות, הנובעת מההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אף אם מחזורו של המבוטח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.

#### 4.5 הפסקת שירותים ציבוריים

פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב הפסקה בלתי מתוכננת בהספקת זרם החשמל הציבורי, או בהספקת מים לחצרי המבוטח, ו/או בהפסקת שרותי תקשורת הניתנים ע"י רשות ציבורית

כלשהי, הנגרמת מאובדן או נזק פיזי לרכוש הרשויות הנ"ל שנגרם ע"י סיכון מכוסה בפרק א' של הפוליסה, למעט נזק המכוסה במסגרת הרחבה 5.25 (השלמת כל הסיכונים).

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל- 10% מסכום הביטוח או ל-20,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

**סעיף זה כפוף להשתתפות עצמית של המבוטח, בסכום השווה ל-3 ימי עבודה ראשונים מקרות הפרעה או ההפסקה או בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה - הגבוה מביניהם.**

#### 4.6 השפעה בין-עסקית

פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה הדדית בין עסקי המבוטח, הנובעת **ממקרה ביטוח** שאירע במהלך עסקו של המבוטח בחצרי מפעלים וחברות השלובים זה בזה, שנגרם על ידי סיכון המכוסה בפרק א' **ובתנאי כי מפעלים וחברות אלה הינם מבוטחים על-פי פוליסה זו.**

#### 4.7 הרחבת ספקים/ לקוחות

פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח כתוצאה מאי אספקת חומרי-גלם על-ידי ספקים ו/או כתוצאה מאי רכישת מוצרים מוגמרים על ידי לקוחות, עקב אבדן או נזק פיזי לרכוש ספקים ו/או לקוחות שנגרם ע"י סיכון המכוסה בפרק א' של **פוליסה זו ואשר בגינם נמנע מהם לספק למבוטח או לרכוש ממנו, בתנאי כי מידת השפעתם של ספקים ו/או לקוחות אלה על מחזור המכירות של המבוטח אינה עולה על 25% (אלא אם צויין אחרת ברשימה ו/או במפרט).**

לגבי ספקים ו/או לקוחות ששיעור השפעתם גדול מהנ"ל יחול הכיסוי רק עפ"י הסכמה מראש של המבטח ובכפוף לתנאים שייקבעו.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל- 10% מסכום הביטוח או ל-8,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

למניעת ספק מובהר בזה כי הכיסוי לפי הרחבה זו חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח.

**הכיסוי לפי הרחבה זו אינו חל בגין אבדן או נזק פיזי לרכוש ספקים ו/או לקוחות שנגרם כתוצאה מסיכון נזקי טבע (כולל רעידת אדמה) מחוץ לגבולות הטריטוריאליים.**

#### 4.8 מניעת גישה

פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אשר תגרם כתוצאה מאובדן או נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטח, שנגרם ע"י סיכון מכוסה בפרק א' של הפוליסה, ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבוטח.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל- 10% מסכום הביטוח או ל- 8,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

#### 4.9 מכירה מתוך מלאי

אם **בתקופת השיפוי** תדחה או תמנע ירידה **במחזור** על ידי מכירה ממלאי צבור של המבוטח, יילקח הדבר בחשבון בעת חישוב תגמולי הביטוח כהוצאת תפעול מוגדלת ובלבד שהמבוטח לא יכול היה להשלים המלאי החסר **בתקופת השיפוי** ונגרם לו הפסד בפועל עקב כך.

#### 4.10 סכום ביטוח נוסף

מוסכם בזה כי פרק זה מורחב לכסות סכומים נוספים עד ל- 25% מסכומי הביטוח של כל סעיף מסעיפי הפרק, בגין גידול בלתי-צפוי בסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר-עבודה, **אך לא יותר מ- 20,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח.**

מוצהר ומוסכם בזה כי על המבוטחים להודיע על הגדלות כנ"ל בהקדם האפשרי ובכל מקרה לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגידול בפועל ולשלם את דמי הביטוח הנוספים המגיעים בעד ההגדלה הנ"ל.

#### 4.11 רכוש שאינו בבעלות המבוטח

הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב אובדן או נזק שנגרמו ע"י הסיכונים המבוטחים בפרק א' לרכוש שאינו בבעלות המבוטח אך נמצא בשימוש (למעט קווי תמסורת וחלוקה כהגדרתם בפרק א'), למרות שאינם מכוסים ואינם כלולים בסכום הביטוח של פרק א', אך זאת בתנאי שהרכוש האמור מבוטח ביום קרות מקרה הביטוח על בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב אחר בר-תוקף.

#### 4.12 שירותים הדדיים

קרה מקרה ביטוח, והמבוטח היה צד להסכם מגביל כלשהו בדבר מתן שירותים הדדיים בין הצדדים להסכם (להלן: "הסכם עם צד שלישי"), אזי המבוטח לא ידרש לבצע פעולות למניעת הצמצום במחזור העולות כדי הפרה של ההסכם עם הצד השלישי.

#### 4.13 שיפורים בציד

אם לאחר קרות מקרה הביטוח השמאי ימליץ והמבטח יאשר בכתב לרכוש ציוד משוכלל ו/או משופר מהציוד שניזוק, אשר יגביר את התפוקה או את הרווחיות של העסק המבוטח, על מנת להקטין את הנזק המכוסה על-פי פרק זה, אזי הפרש העלות שאינו מכוסה לפי פרק א' של המבוטח יהיה מכוסה על-פי פרק זה.  
הרחבה זו אינה כפופה לחישוב ביטוח חסר.

#### 4.14 הוצאות משתנות

הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הוצאות עיבוד אשר הוגדרו ברשימה כהוצאות משתנות ולא הוכללו ברווח הגולמי, אם לאחר קרות מקרה הביטוח ההוצאות המשתנות הנ"ל לא ירדו באופן יחסי לירידה במחזור.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.

הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

למניעת ספק מובהר בזה כי אם ההוצאות העיבוד, דהיינו ההוצאות המשתנות של העסק, לא פורטו ברשימה, לא יהיה סעיף זה בתוקף.

#### 4.15 התאמת הוצאות העיבוד המפורטות (הוצאות משתנות)

מובהר בזה כי בכפוף לאמור בסעיף 6.1 (ביטוח חסר), "הוצאות העיבוד המפורטות" ברשימה אינן בגדר "רשימה סגורה" וגם עליהן תעשנה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, אלמלא ארע מקרה הביטוח.

למניעת ספק מובהר בזה כי אם הוצאות העיבוד, דהיינו ההוצאות המשתנות של העסק, לא פורטו ברשימה, לא יהיה סעיף זה בתוקף.

#### 4.16 השבת סכום הביטוח לקדמות

בהמשך לאמור בתנאי 10 לתנאים הכלליים של הפוליסה ותמורת דמי ביטוח נוספים, יושב סכום הביטוח ו/או גבול אחריות המבטח בפרק זה לקדמותו לאחר קרות אבדן או נזק, מיום קימום הנזק בפועל, למעט גבול אחריות שהינו על בסיס נזק ראשון שלגביו ההשבה תהיה מקרות הנזק, אלא אם יורה המבוטח אחרת.

דמי הביטוח הנוספים יחושבו מיום ההשבה לקדמות ועד תום תקופת הביטוח.

מוסכם בזה כי באם צויין ברשימה גבול אחריות כללי של המבטח לתקופה (LOSS-LIMIT) לא תהיה הרחבה זו בתוקף.

#### 4.17 עיכוב בקימום

פרק זה מורחב לכסות הפסד למבוטח אם לאחר קרות מקרה הביטוח חל עיכוב בקימום הנזק עקב איסורים ו/או דרישות של הרשויות לגבי הקימום. הרחבה זו תחול רק אם עובר לקרות הנזק, העסק פעל בהיתר ורישיון מלא של הרשויות המוסמכות.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל - 10% מסכום הביטוח או 8,000,000 ₪, הנמוך מביניהם .**

**הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון שאינה כפופה לחישוב ביטוח חסר.**

תוקף הרחבה זו הינו למשך לא יותר משהה חודשים נוספים מעבר לתקופת השיפוי הנקובה ברשימה.

#### **4.18 רכוש בהעברה**

חרף האמור בסעיף 3.7 לסייגים לפרק ב', הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד שיגרם למבוטח עקב נזק לרכוש בהעברה, כמפורט בהרחבה 5.4 בהרחבות פרק א'.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

#### **4.19 רכוש בבניה, הקמה או הריסה**

חרף האמור בסעיף 3.6 לסייגים לפרק ב', הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד שיגרם למבוטח עקב נזק לרכוש בבניה, הקמה או הריסה, כמפורט בהרחבה 5.3 בהרחבות פרק א'.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך 1,000,000 ₪.**

**הרחבה זו לא תחול על הפסד בגין אבדן רווח גולמי עתידי הנובע מעיכוב או מניעת הגדלת יכולת הייצור של העסק המבוטח.**

#### **4.20 התמוטטות מבנים**

חרף האמור בסעיף 3.8 לסייגים לפרק ב', הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד שיגרם למבוטח עקב התמוטטות מבנים, כמפורט בסעיף 3.11 לסיכונים המכוסים בפרק א'.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או 4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.

**מובהר בזאת, כי אם תוגש תביעה בגין ארוע של התמוטטות מבנים, הן לפי פרק א' והן לפי פרק ב', אחריות המבטח בגין שני הפרקים גם יחד, מוגבלת עד לסכום מירבי של 4,000,000 ש"ח.**

### 5. הרחבות אופציונליות לפרק ב'

ההרחבות שלהלן תחולנה רק אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינן ובכפוף לסכום הביטוח וההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה בגינן.

למען הסר ספק, כל ההרחבות מטה כפופות, עד כמה שלא שונה בהן במפורש, לכל תנאי הפוליסה, הגדרותיה וסייגיה.

#### 5.1 פיצויים בגין הפרת חוזה

אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינן,

ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יורחב פרק זה לכסות קנסות ופיצויים שהמבוטח יהיה חייב בתשלומם עפ"י הסכם, בגין הימנעות מביצוע או איחור בביצוע התחייבויות חוזיות, כתוצאה ישירה ובלעדית ממקרה ביטוח המכוסה עפ"י פרק א'.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך הנקוב ברשימה.**

הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.



## 5.2 חובות פתוחים (BOOK DEBTS)

**אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינו,**

ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יורחב פרק זה לכסות הפסד למבוטח בגין יתרת חובות פתוחים שלא ניתן להוכיחם עקב מקרה ביטוח לפי פרק א' שגרם נזק פיזי לאמצעי אגירת המידע שבהם הם מאוחסנים. הסכום לתשלום בגין הפסד זה לא יעלה על הסך המתקבל מיתרת חובות פתוחים ביום הנזק, בניכוי תקבולים שהתקבלו או שאותרו בגין אותם חובות, בתוספת ההוצאות הנוספות ההכרחיות שהוצאו לאיתור וזיהוי החובות והחייבים לאחר הנזק.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך הנקוב ברשימה.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

במסגרת חישוב תגמולי הביטוח לפי סעיף זה ינוכו סכומים בגין חובות אבודים ו/או מסופקים שנוצרו במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח ושאינם נובעים ממקרה ביטוח לפי פרק א', וכן יילקחו בחשבון תנאים בלתי רגילים שהשפיעו לרעה או היו יכולים להשפיע לרעה על מצב החובות הפתוחים במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח אילולא קרה מקרה הביטוח.

## 5.3 הוצאות נוספות שונות

**אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינו,**

ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יורחב פרק זה לכסות הוצאות נוספות שונות אשר הוצאו ע"י המבוטח במהלך תקופת השיפוי, אשר אינן בגדר

הוצאות תפעול כמוגדר בפרק, אולם הן היו הכרחיות כדי להחזיר את מצב העסק לקדמות לאחר קרות מקרה הביטוח.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או 1,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

#### 5.4 הוצאות הכנת תביעה

**אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינו, ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יורחב פרק זה לכסות הוצאות הכנת תביעה.**

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך הנקוב ברשימה.**

**הכיסוי לפי הרחבה זו הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.**

**מובהר בזאת כי אם תוגש תביעה להוצאות הכנת תביעה, הן לפי פרק א' והן לפי פרק ב', ההוצאות מכוסות בגין שני הפרקים גם יחד, יהיו אלו המוגדרות בהגדרה 1.5 בפרק ב' לעיל.**

**במקרה זה אחריותו של המבטח בגין סך ההוצאות עבור שני הפרקים גם יחד, מוגבלת לסכום הגבוה מביניהם.**

#### 5.5 הוצאות מחקר ופיתוח

**אם הכיסוי צוין במפורש ברשימה ותמורת תשלום דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה בגינו,**

**ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יורחב פרק זה לכסות במסגרת כיסוי הרווח הגולמי, הוצאות מחקר ופיתוח. תגמולי הביטוח בגין הוצאות אלו ישולמו רק בגין אבדן או נזק הנובעים ממקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א'.**

הכיסוי לפי הרחבה זו חל אך ורק ביחס ל:  
(א) הוצאות מחקר ופיתוח ו-(ב) הגדלת הוצאות התפעול, כדלקמן;

**(א) לגבי הוצאות מחקר ופיתוח:**

בגין כל שבוע עבודה (או חלק ממנו) במסגרת **תקופת השיפוי**,  
אשר בו נגרמה:

1. הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם  
במלואם לעבודה מחדש;

2. הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם  
בחלקם לעבודה מחדש; סכום יחסי מהסכום השבועי  
המבטוח - כמוגדר להלן - בגין תקופת ההפסקה או  
ההפרעה, כאמור.

**(ב) לגבי הגדלת הוצאות התפעול:**

ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות אשר הוצאו למטרה  
הבלעדית של מניעת או הקטנת ההפרעה לפרויקטים של מחקר  
ופיתוח, ובתנאי שהסכום המשתלם לפי סעיף זה לא יעלה על  
הסכום הנוסף המתקבל במסגרת סעיף (א) לעיל אותו היה על  
המבטחים לשלם אלמלא הוצאו הוצאות התפעול האמורות.

מהסכומים המשתלמים לפי סעיפים (א) ו-(ב) לעיל ינוכה כל סכום  
שנחסך **בתקופת השיפוי** בגין הוצאות מחקר ופיתוח שהופסקו או  
הופחתו כתוצאה מאירוע האבדן או הנזק לרכוש.

**ביטוח חסר:** אם סכום הרווח הגולמי המבטוח בפרק זה ביום אירוע  
**מקרה הביטוח**, קטן מהסכום המתקבל מהכפלת **שיעור הרווח הגולמי**  
**במחזור השנתי** (או בחלק יחסי הימנו ביחס שבין **תקופת השיפוי** ל-12  
חודש) יוקטנו באופן יחסי תגמולי הביטוח שישולמו ע"י **המבטח**  
במסגרת הרחבה זו.

אליהם תעשינה אותן  
התאמות הדרושות  
בהתאם למגמת התפתחות  
העסק, ובהתאם לשינויים  
בעסק והנסיבות המיוחדות  
המשפיעות על העסק לפני  
או אחרי **מקרה הביטוח** או  
שעלולות היו להשפיע על  
העסק אלמלא קרה **מקרה**  
**הביטוח**. כך שהסכומים  
המותאמים ייצגו במידה  
הסבירה האפשרית את  
התוצאות שהיו בתקופה  
היחסית אלמלא **מקרה**  
**הביטוח**.

## **הגדרות להרחבה זו:**

**הוצאות מחקר ופיתוח** - כל הוצאות  
המבוטח למחקר ופיתוח פחות הוצאות  
לרכישת חומרי גלם.

**הסכום השבועי המבוטח**  
החלק החמישים של **הוצאות מחקר**  
**ופיתוח** שהוצאו ע"י המבוטח במשך  
12 חודשים שקדמו לתאריך קרות  
**מקרה הביטוח**.

**הוצאות מחקר ופיתוח שנתיות**  
סך כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח  
במידה שהוצאו במשך 12 חודשים שקדמו  
לתאריך קרות **מקרה הביטוח**.

## **6. תנאים בנוגע לפרק ב' (בנוסף על התנאים הכלליים של הפוליסה)**

### **6.1 ביטוח חסר**

היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי ו/או באם שכר עבודה בוטח בנפרד גם שיעור שכר העבודה בסכום המחזור השנתי, יופחת השיפוי המשתלם באופן יחסי, כיחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי כאמור. היה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודש, תוגדל מכפלת המחזור השנתי באופן יחסי.

### **6.2 תגמולי ביטוח ששולמו במסגרת פרק א'**

אם הוצאה כלשהי המכוסה על פי פרק זה שולמה למבוטח על פי פרק א', לא ישלם המבוטח עבור אותה הוצאה על פי פרק זה, למעט הפרשיים באם יש כאלו, בין מה ששולם על פי פרק א' לבין מה שמגיע על פי פרק זה (אך לא אם הם נובעים מביטוח חסר).

### **6.3 השתתפות עצמית בפרק א'**

זכותו של המבוטח לשיפוי על פי פרק זה לא תושפע מהיות האבדן או הנזק המכוסה על פי פרק א' נמוך מההשתתפות העצמית הנקובה בפרק א'.

### **6.4 התאמת דמי הביטוח**

מוסכם בזאת כי הפרמיה לפרק זה הנקובה ברשימה הינה ארעית וכפופה להתאמה בדיעבד בתום תקופת הביטוח. המבוטח ימציא למבטח, בתוך 90 יום מתום תקופת הביטוח, אישור מאת רואה-החשבון המטפל בענייניו של המבוטח, בו יפורטו סכומי הרווח הגולמי ושכר העבודה, שנתקיימו בפועל במשך תקופת הביטוח; היה ויתברר שסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר העבודה בפועל נמוכים מהסכומים המצויינים בפוליסה (במכפלת תקופת השיפוי אם היא עולה על 12 חודש), יחזיר

**המבטח** למבוטח דמי ביטוח בהתאם, בכל מקרה, **סך ההחזר לא יעלה על 40% מהפרמיה הארעית**. באם בתקופת הביטוח יארע נזק בר שיפוי, לא יוחזרו כל דמי ביטוח על פי סעיף זה עבור חלק דמי הביטוח המתייחס ל**רווח גולמי** ו/או **שכר עבודה** שבגין אובדנם ישלם **המבטח** תגמולי ביטוח.

#### **6.5 השתתפות עצמית**

- א. קרה **מקרה ביטוח** כתוצאה מרעידת אדמה או כתוצאה מנזקי טבע אחרים, כהגדרתם בפוליסה, תחול השתתפות עצמית אחת משותפת לפרק א' ולפרק ב'.
- ב. לעניין הרחבת ספקים /לקוחות, כאמור בסעיף 4.7 להרחבות שלהלן, תחול על המבוטח השתתפות עצמית בה היה עליו לשאת לו נפגע האתר הגדול ביותר שלו בישראל.

#### **6.6 מקדמות ותגמולים**

בתום החודש הראשון **לתקופת השיפוי** ומידי חודש לאחר מכן, מתחייב **המבטח** לשלם למבוטח מקדמה על חשבון תביעתו בשיעור של 75% מסכום ההפסד החודשי המשוער, כפי שיוערך על-ידי השמאי המטפל. בכל מקרה של חילוקי-דעות בין המבוטח לבין **המבטח** בדבר גובה השיפוי על-פי פרק זה, ישלם **המבטח** את הסכום שאינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המבוטח או בזכויות **המבטח**.

#### **6.7 עסק חדש**

היה ו**מקרה הביטוח** יקרה לפני תום שנת הפעילות הראשונה של העסק, הגדרות "**שיעור הרווח הגולמי**", "**שיעור שכר העבודה**", "**המחזור השנתי**", "**מחזור תקני**", יתוקנו ויהיו כדלקמן:

**א. שיעור הרווח הגולמי**  
היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין תאריך קרות מקרה הביטוח.

**ב. שיעור שכר העבודה**  
היחס שבין שכר העבודה למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין תאריך קרות מקרה הביטוח.

**ג. מחזור השנתי**  
המחזור היחסי המתאים לתקופה של 12 חודש לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

**ד. מחזור תקני**  
המחזור היחסי לתקופה השווה לתקופת השיפוי לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.  
עליהם תעשינה התאמות, כמפורט בפרק ההגדרות של הפוליסה.

## 6.8 מכירת ניצולת

אם כתוצאה ממקרה ביטוח המכוסה עפ"י פרק א' יערוך המבוטח, בתוך תקופת השיפוי, מכירת ניצולת, אזי לעניין מכירת הניצולת ישתנה סעיף 2.1 (א) של סעיף "היקף הכיסוי" (בגין צמצום המחזור) כדלקמן:  
"הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי, פחות המחזור שהופק ממכירת הניצולת".

## **7. סייגים כלליים לחבות המבטח – חלים על שני פרקי הפוליסה**

**ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק לרכוש המבטוח ו/או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין על-ידי:**

א. חומר גרעיני כלשהו (ANY NUCLEAR MATERIAL), קרינה מייננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי ו/או מבעירת דלק גרעיני כלשהו.

למטרת סעיף זה בלבד, בעירה תכלול תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל עצמו.

סייג זה לא יחול על שימוש בקרני רנטגן, ועל שימוש בחומרים רדיואקטיביים במעבדות מחקר ובתי חולים ולשם ביצוע בדיקות לא הרסניות בתעשייה.

על אף האמור לעיל עבודה עם או שימוש בדלק גרעיני מותרים.

ב. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

“טרור” כאמור לעיל משמעו-שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העויין את המדינה.

לעניין טרור כהגדרתו לעיל, בשטח מדינת ישראל ו/או השטחים המוחזקים על ידה, רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הבטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים 1961 על כל



תיקוניו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.

ג. רעידת אדמה ו/או רעש אדמה ו/או התפרצות הר געש ו/או אש שנגרמה על ידם ו/או אש תת קרקעית ו/או צונאמי.

ד. זיהום, אך סייג זה לא יחול בגין זיהום שנגרם עקב סיכון שמכוסה מפורשות בפוליסה, או בגין נזק מסיכון שמכוסה מפורשות בפוליסה שנגרם עקב זיהום.

## 8. תנאים כלליים – חלים על שני פרקי הפוליסה

1. **הודעה על מקרה ביטוח**  
קרה מקרה ביטוח, על המבוטח להודיע למבטח על כך מיד לאחר שנודע לו על קרות **מקרה ביטוח**, העלול להוות עילה לתביעה עפ"י **פוליסה** זו. באם המבוטח הוא תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על **מקרה הביטוח** כנ"ל מרגע שנודע לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.
2. **בירור חבותו של המבטח**
  - א. משנמסרו למבטח הודעה על קרות מקרה הביטוח ותביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, על המבטח לעשות מיד את הדרוש לבירור חבותו.
  - ב. על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם.
3. **הכשלה של בירור החבות**
  - א. לא קויימה חובה לפי סעיף 1 או לפי סעיף 2(ב) במועדה, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין הוא חייב בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קויימה החובה; הוראה זו לא תחול בכל אחת

מאלה:

- (1) החובה לא קויימה או קויימה באיחור מסיבות מוצדקות;
- (2) אי קיומה או איחורה לא מנע מן המבטח את בירור חבותו ולא הכביד על הבירור.

ב. עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

#### 4. **מרמה בתביעת תגמולים**

הופרה חובה לפי סעיף 1 או לפי סעיף 2(ב), או שנעשה דבר כאמור בסעיף 3(ב), או שהמבוטח מסרו למבטח עובדות כוזבות, או שהעלימו ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטור המבטח מחובתו.

#### 5. **ניצולת**

קרה **מקרה ביטוח** המכוסה על פי **פוליסה** זו ואשר בגינו זכאי המבוטח לתגמולי ביטוח, רשאי **המבטח**, על פי שיקול דעתו, לפעול בקשר עם הנצולת כדלקמן:

- א. להפחית את ערכה של הניצולת, אם היא בעלת ערך למבוטח, מתגמולי הביטוח בגין הרכוש שניזוק. או;
  - ב. לקבל לבעלותו את הניצולת. במצב דברים זה, לא יופחת ערך הניצולת מתגמולי הביטוח בגין הרכוש שניזוק.
- לעניין סעיף זה, "ניצולת" - שרידי הרכוש המבוטח שבגינו תובע המבוטח תגמולי הביטוח.

#### 6. **מס ערך מוסף**

במידה והמבוטח אינו רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש כולו או חלקו, אזי סכומי הביטוח ותגמולי הביטוח יכללו מע"מ, אך במידה שהמבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) אזי סכומי הביטוח ותגמולי

הביטוח לא יכללו מע"מ.

## 7. שינוי מהותי בסיכון

א. נודע למבטח שחל שינוי מהותי, עליו להודיע על כך מיד למבטח בכתב. לעניין סעיף זה, "שינוי מהותי" –:

- (1) שינוי בענין מהותי ששאלה עליו הוצגה למבטח לפני כריתת החוזה ושחל אחרי שניתנה תשובה לאותה שאלה;
  - (2) שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבטח, בנושא שצויין בה במפורש כענין מהותי;
  - (3) דבר המגלה שתשובה לשאלה בענין מהותי היתה לא נכונה ויש בכך כדי להחמיר את סיכון המבטח החמרה של ממש.
- ב. תוך שלושים ימים מהיום שנמסרה למבטח הודעה על שינוי מהותי או מהיום שנודע לו עליו בדרך אחרת, לפי המוקדם יותר, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, רשאי המבטח לבטל את החוזה בהודעה בכתב למבטח.
- ג. ביטל המבטח את החוזה מכוח סעיף זה, זכאי המבטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, זולת אם פעל המבטח בכוונת מרמה; לא ביטל המבטח את החוזה, רואים אותו כמסכים להמשך קיומו על אף השינוי.
- ד. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים לפי המקובל אצלו במצב שלאחר השינוי לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא פטור כליל בכל אחת מאלה:

(1) לא ניתנה הודעה לפי סעיף קטן (א) והדבר נעשה בכוונת מרמה;

(2) מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שהמצב הוא כפי שהוא לאחר השינוי; במקרה זה זכאי המבטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר השינוי.

ה. המבטח אינו זכאי לתרופות האמורות בסעיף זה לעיל בכל אחת מאלה:

- (1) השינוי חדל להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח או שלא השפיע על קרותו או על חבות המבטח או היקפה;
- (2) השינוי היה תוצאה של אמצעי שנקט על דעת המבטח;

## 8. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו ברשימה. לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטח וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב ברשימה.
- ב. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א–1961, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי הענין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.
- ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- ד. אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור וכן את הוצאות המבטח.

## 9. זכות הקיזוז

**המבטח** רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבטוח לפי פוליסה זו כל סכום שהמבטוח חייב **למבטח**, בין שחובו נובע מפוליסה זו ובין שהוא נובע מפוליסה אחרת או מחיוב אחר.

## 10. הקטנת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ומיצוי הכיסוי

- א. שולמו תגמולי ביטוח על פי פוליסה זו (בכסף או בעין), יוקטנו סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות, לפי העניין, מן הסכומים וגבולות האחריות הנקובים ברשימה בגין הכיסוי הרלוונטי, בסכום תגמולי הביטוח ששולמו מבלי שינוכה מהם סכום ההשתתפות העצמית בה חב המבטוח בגין התשלום.
- ב. מוצה סכום הביטוח/גבול האחריות לתקופה בגין פרק כיסוי מסויים, יפקע הכיסוי על פי אותו פרק, המבטח יהיה זכאי לדמי ביטוח מלאים בגין הכיסוי וככל ששולמו לא יהיה זכאי המבטוח להחזר דמי ביטוח בגין אותו כיסוי.

## 11. אמצעי מיגון ואמצעים אחרים להקלת הסיכון

- א. על המבטוח להתקין את אמצעי המיגון המפורטים בהצעת הביטוח ו/או ברשימה ו/או בפוליסה, להחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח, ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש (להלן: "**נקיטת אמצעי מיגון**").
- ב. על המבטוח לנקוט בכל אמצעי אחר להקלת הסיכון כמפורט בהצעת הביטוח ו/או ברשימה ו/או בפוליסה (להלן: "**נקיטת אמצעי להקלת הסיכון**").
- ג. על המבטוח חלה חובה להודיע למבטח מיד ובכתב על אי **נקיטת אמצעי מיגון** או על אי **נקיטת אמצעי להקלת הסיכון**.
- ד. לא קיים המבטוח את חובתו **לנקוט באמצעי מיגון או באמצעי להקלת הסיכון**, רשאי המבטח, בתוך 30 ימים מהיום שנמסרה לו הודעה על כך או מהיום שנודע לו על כך בדרך אחרת, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח,

לבטל את החוזה בהודעה בכתב למבוטח. ביטל המבטח את החוזה מכוח סעיף זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, זולת אם פעל המבוטח בכוונת מרמה; לא ביטל המבטח את החוזה, רואים אותו כמסכים להמשיך קיומו על אף השינוי.

ה. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, חייב המבטח בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים לפי המקובל אצלו במצב שבו לא **ננקטו אמצעי מיגון** או **אמצעי להקלת הסיכון** לבין דמי הביטוח המוסכמים. המבטח יהיה פטור כליל מתשלום על פי פוליסה זו בכל אחת מאלה:

(1) לא ניתנה הודעה לפי סעיף קטן (ג), והדבר נעשה בכוונת מרמה;

(2) מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שהמצב הוא כפי שהוא לאחר השינוי; במקרה זה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר השינוי.

ו. המבטח לא יהיה זכאי לתרופות האמורות בסעיפים קטנים (ד) ו – (ה) לעיל בכל אחת מאלה:

(1) אי נקיטת **אמצעי המיגון** או **אמצעי להקלת הסיכון** לא השפיעה על קרות מקרה הביטוח או על חבות המבטח או היקפה;

(2) אי נקיטת **אמצעי המיגון** או **אמצעי להקלת הסיכון** היא תוצאה של אמצעי שננקט על דעת המבטח;

(3) אי נקיטת **אמצעי המיגון** או **אמצעי להקלת הסיכון** הינה תוצאה של אמצעי שננקט לשם מניעת נזק חמור לגוף או לרכוש, ובלבד שהמבוטח הודיע למבטח בכתב על נקיטת האמצעי מיד לאחר שנקט אותו או שנודע לו עליו.

## 12. הארכת תקופת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי פוליסה זו טעונה הסכמה מראש ובכתב של **המבטח**, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

### 13. ביטול הביטוח

- א. **המבוטח** רשאי לבטל את **הפוליסה** בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה ל**מבטח** או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח. במקרה כזה יחזיר **המבטח** ל**מבוטח** את דמי הביטוח ששולמו בעד התקופה שלאחר מועד כניסת הביטוח לתוקף.
- ב. בלי לגרוע מזכויות **המבטח** על פי דין, רשאי **המבטח** לבטל **פוליסה** זו בכל עת, לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תימסר ל**מבוטח** בכתב ובדואר רשום לפחות 60 יום לפני התאריך בו תבטל הפוליסה.
- ג. אם **המבטח** יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת, והעילה לביטול אינה כי **המבוטח** הפר את הפוליסה או ניסה להונות את **המבטח**, יהא **המבוטח** זכאי בעת החזר כאמור בסעיף קטן ב', לסכום דמי הביטוח שהיה **המבטח** דורש מ**מבוטח** דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח.
- ד. על אף האמור לעיל יהיה **המבוטח** דרש מה**מבטח** לחתום על אישורי ביטוח ו/או כל מסמך אחר או תנאי אחר, בהם ישנה מגבלה כלשהי לגבי ביטול הביטוח, תבטל הפוליסה בהתאם ובכפוף למגבלה המצוינת באותו אישור ו/או כל מסמך אחר.

### 14. מבטח ראשי בפוליסה

אם נרשמו בפוליסה מספר מבטחים ונקבע מבטח ראשי, מסכימים כל המבוטחים כי **המבוטח** הראשי ינהל כל משא ומתן עם **המבטח** בשם כל המבוטחים, לרבות חתימה על טופס ההצעה, וכל בקשה שלו לשינוי הפוליסה, לתוספת לפוליסה או לביטול הפוליסה, במהלך תקופת הביטוח תחייב את כל המבוטחים, אלא אם הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים. כל הודעה אשר ישלח **המבטח** תישלח ל**מבוטח** הראשי בלבד, ויראו בכך כאילו נשלחה הודעה לכל אחד מיחיד המבוטח.

תגמולי ביטוח, אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים, וכן החזרי פרמיה, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שיורה המבוטח הראשי למבטח.

#### 15. הודעות

א. הודעה של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לביטוח, תינתן לפי מענו האחרון הידוע למבטח.

ב. הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח תינתן למבטח במען משרדו הראשי, המצוין בפוליסה, בלבד

#### 16. דין וסעיף שיפוט

פוליסה זו כפופה לדין הישראלי, ולבית המשפט הישראלי המוסמך תהא סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל מחלוקת הנובעת או הנוגעת מפוליסה זו.