

## פוליסה לביטוח מבנה דירה

פוליסה זו היא חוזה בין  
מנורה חברה לביטוח בע"מ (להלן-"המבטח")  
לבין  
המבוטח ששמו נקוב רשימה(להלן-"המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח  
בשל מקרי ביטוח שארעו בתקופת הביטוח,  
בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח  
הנקובים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד  
מפוליסה זו.

פרק א' : ביטוח הדירה

### 1. הדירה

לענין פוליסה זו "הדירה" משמעה – המבנה של הדירה  
או הבית הנזכרים במפרט, מרפסות, צנרת, מיתקני  
ביוב ואינסטלציה ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים,  
מערכות סולריות ומיתקני טלפון וחשמל השייכים  
לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה  
וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה  
חיבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק  
בלבד.

אם הדירה מצויה בבית משותף כוללת היא גם את חלקו  
של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן  
הצמדות מיוחדות שיש לדירה; לענין זה, "בית משותף"-  
בית נרשום כבית הרשום בפנקסי המקרקעין וכן בית  
מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור.

### 2. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת  
הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים  
להלן:

א' . אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא  
תופעה קבועה;

ב' . התפוצצות או התלקחות;

ג' . סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה,  
למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה

או ספיגתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים;

ד' . נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי

הנגרם מכלי טיס;

ה' . מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי  
הרכב נהוג בידי המבוטח או בן זוגו, ילדיו, הוריו או  
קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה  
(להלן-"בני משפחתו");

ו' . פעולות זדון, למעט:

1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה היתה פנויה

למעלה מששים ימים רצופים או שבפועל לא  
התגוררו בה באופן סדיר למעלה מששים ימים

רצופים (להלן "דירה שאינה תפוסה");

2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו,  
או בהסכמתם;

3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים  
בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;

ז. גניבה, שוד, פריצה או נסיון בצעם, למעט כאשר  
הדירה אינה תפוסה;

ח. התקהלות אסורה והתפרעות;

ט. רעידת אדמה;

ואולם לענין ההשתתפות העצמית בנזק כתוצאה  
מרעידת אדמה ייחשבו כמקרה אחד רעידות אדמה  
שארעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של  
רעידת אדמה ראשונה. במקרה נזק עקב עקב רעידת  
אדמה, ישא המבוטח ב- 10% מסכום הביטוח.

י. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני;

### 3. סיכונים לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד  
או יותר מהגורמים האלה:

א' . מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;

ב' . מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית,  
מהפכה;

ג' . קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים,  
חומר גרעיני או פסולת גרעינית;

ד' . תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של

רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם  
הפועל עפ"י דין.

### פרק ב' - הרחבות

#### 4. סיכונים מים ונוזלים אחרים.

א' . סעיף זה מורחב לכלול נזק למבנה של הדירה,  
כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או  
כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של  
הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם  
של דוודים וצנרת, אך לא עלות המים ולא  
התבלות קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת  
ולמתקני האינסטלציה עצמם.

ב' . ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה ע"י הפוליסה  
כאשר הדירה פנויה למעלה מששים ימים, או שבפועל  
לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ- 60 ימים  
רצופים.

#### 5. שבר תאונתי

הכיסוי לפי הרחבה זו יהיה בגין שבר תאונתי של שמשות  
קבועות בחלונות ודלתות, אמבטיות, אסלות, קערות  
רחיצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובאמבטיות המהווים  
חלק מהדירה, אך לא:

בגין השחתה או נזק אחר מאשר שבר העובר דרך כל עובי  
השמשה, אסלה, אמבטיה, קערה לרחיצה, כיור או שיש  
המתוארים לעיל.

**נספח 170**

בקטריות או שינוי טמפרטורה. חריג זה יחול על נזקי זיהום לרכוש והן על פגיעה בגוף הנובעת מזיהום.

ב'. אחריות המבטח לפי הרחבה זו לא תעלה על 100,000 ש"ח בתוספת הוצאות משפטיות סבירות אשר הוצאו ע"י המבטח בתנאי שהוצאות אלה יתבעו או יוצאו לפני שהחברה שילמה או הציעה לשלם את הסכום המלא של התביעה או את כל סכום הביטוח לפי הרחבה זו.

**פרק ג' – תנאים כללים של כל פרקי הפוליסה.**

**1. דרכי הפיצוי**

המבטח יוכל לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי פיצוי אלה:

- א'. תשלום ערך האובדן או הנזק;
- ב'. תיקון הדירה שאבדה או ניזוקה והבאתם למצב הדומה למצב ערב קרות האובדן או הנזק;
- ג'. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

**2. חישוב הפיצוי (ערך שיפוי)**

א'. תגמולי הביטוח שיגיעו למבטח על-פי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף לסעיף 3 להלן; תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לפריט או מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים.

ב'. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק א' יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן א' גם:

- 1. הוצאות בשל אדריכלים, שמאים, יועצים, הנדסים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבטח בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה;
- 2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידורה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון המים והביוב;

- 3. (א) אובדן שכר דירה של הדירה או ההוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים;
- (ב) הפיצוי לפי פסקת משנה (א) יחושב על-פי שכר דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 6 חוד' החל מיום קרות מקרה הביטוח או בסכום

המבטח יפצה את המבטח בערכי כינון עד 1% מסכום ביטוח המבנה לפריט ועד ל- 5% מסכום הביטוח של מבנה הדירה במשך כל תקופת הביטוח של הפוליסה. אם צוין במפורש במפרט ותמורת פרמיה נוספת יוגדל סכום הביטוח לפריט עד לסכום הנקוב במפרט.

**6. חבות כלפי צד שלישי כבעל המבנה**

א'. המבטח יפצה את המבטח או את אחד מבני משפחתו הגרים עמו בקביעות בדירה על כל סכום שיחוייב או יהיה חייב על פי כל דין לשלם לצד שלישי כפיצויים בגין מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה או בגין נזק לרכושו של הצד השלישי שייגרמו בחצרים מתוארים ברשימה תוך תקופת הביטוח, אך לא: עבור או הנובע בין מישרין ובין עקיפין מתוך או בקשר עם:

- 1. אחריותו של המבטח מכח הסכם, שלא היתה קימת אלמלא אותו הסכם.
- 2. נזק שנגרם עקב מעשה זדון של המבטח.
- 3. אחריותו המקצועית של המבטח או כל אחריות הקשורה למקצועו או עיסוקו.
- 4. חבות הנובעת מבעלות, החזקה או שימוש של המבטח בכל קרקע, בנין או חצרים שאינם מכוסים במפרט.
- 5. כלי נשק, פרט לאקדח פרטי בבעלותו של המבטח המוחזק כדין, ובלבד חיסוי כאמור אינו חל בזמן שהמבטח משתמש באקדח לצורך מילוי תפקידו כחייל, כשוטר או כבעל כל תפקיד או עיסוק אחר המחייב אותו לשאת נשק לצורך מילוי תפקידו או ביצוע עבודתו.
- 6. כלי רכב או אמצעי תחבורה כלשהו, כלי שיט, שימוש באופניים בשעת חשיכה ללא תאורה שפעלה.
- 7. בעלי חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים, שהמבטח יקיים לגביהם את ההוראות והדרישות הקבועות כדין.
- 8. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, תוספות בדירה וכל נזק לקרקע, לרכוש או לבנין הנמצאים בשכנות לדירה של המבטח, שיגרם כתוצאה מכך.
- 9. חבות לאדם כלשהו הזכאי כמבטח לטובת הנאה בגין פוליסה זו.
- 10. חבות לאדם כלשהו הנובעות תוך כדי ועקב העסקתו ע"י המבטח או בשירותו.
- 11. חבות בגין רכוש השייך או הנמצא בפיקוחו או הנתון לאחריותו, של המבטח או עובדיו או באי ביתו.
- 12. מתקנים סניטריים פגומים.
- 13. זיהום POLLUTION או CONTAMINATION מסיבה כלשהי, לרבות ע"י חומרים מכל סוג שהוא, ע"י רדיואקטיביות, ע"י גזים, ע"י עשן, ע"י פסולת, ע"י חיידקים, ע"י וירוסים, ע"י

את המבוטח בקרות מקרה ביטוח, לפי ערך כינון. לענין זה "כינון" –הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.

ב' .תשלום כסיו לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי;

ג' .תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.

ד' .יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל המקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך שישה חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.

ה' .אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי המבנה.

#### 6. תביעה לתגמולי ביטוח

א' .קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך מיד לאחר שנודע לו הדבר;

ב' .כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב;

ג' .על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לביורר החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם;

ד' .המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לביורר חבותו;

ה' .תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לביורר חבותו.

#### 7. הודעה למשטרה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אובדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה, וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

#### 8. מציאת רכוש

א' .נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;

ב' .נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבוטח והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטח.

מרבית שלא יעלה 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח דירה; תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל;

4. המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה (3) אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

#### 3. הצמדת סכומי הביטוח.

א' .סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בהתאם בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-"המדד"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

ב' .לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בטופס ההצעה ותצוין במפרט, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן- המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

ג' .אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיס נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

#### 4. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

א' .תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער ביום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 3, למעט אם צויינה במפורש שיטת הצמדה אחרת.

ב' .תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח;

ג' .לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן- חוק חוזה הביטוח) מתום 30 ימים מיום הגשת התביעה.

#### 5. ערך כינון

א' .לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצוין במפרט, ובהסכמת המבטח, יפצה המבטח

ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי ענין, בין המדד או שער המדד המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל; ד' .לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבטוח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבטוח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבטוח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;

ה' . אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבטוח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

### 13. גילוי ושינוי בענין מהותי

א' . פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבטוח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבטוח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלה שנשאל כאמור, לא הסתיר בכונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבטוחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבטוחים לפוליסה זו;

ב' . ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה:

1. מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;
2. נזקים שארעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה.

ג' . לא השיב המבטוח תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים או הסתיר מן המבטח בכונת מרמה בענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבטוחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל עפ"י הוראת חוק

### 9. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת.

א' . בקרות מקרה ביטוח יהא המבטוח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחיבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו;

ב' . שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבטוח; חישוב הניכוי יעשה תוך כדי הצמדת המקדמה למדד ולשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;

ג' . תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

### 10. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

א' . במקרה של אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח;

ב' . לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבטוח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבטוח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו ילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

### 11. השתתפות עצמית

א' . בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה;

ב' . אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסויים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;

ג' . סכום השתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי ענין, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

### 12. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים.

א' . דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבטוח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט;

ב' . לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטח וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הניקוב במפרט;

ג' . לא שולם במועד כלשהו המגיע מן המבטוח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת

**נספח 170**

יחושב שווי הרכוש המבטוח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת, לפי הענין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

**16. ביטוח כפל**

- א'. אם בוטחה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבטח על כך בכתב מיד לאחר שנעשה ביטול הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;
- ב'. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבטח יחד ולחוד.

**17. החלפת דירה**

- א'. החליף המבטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן-"הדירה החדשה") יוכל המבטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה;
- ב'. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הדגלת סכום הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;
- ג'. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהמבטח תוך 30 ימים מיום ההודעה על השינוי בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבטח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;
- ד'. היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבטח למבטח תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות המבטח בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

**18. תחלוף**

- א'. היתה למבטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבטוח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם;
- ב'. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבטוח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח;
- ג'. קיבל המבטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו

חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי הדין;

ד'. המבטוח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בענין מהותי, מיד עם היוודעו לו על כך; לא גילה המבטוח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

**14. ביטול הפוליסה**

- א'. המבטוח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה; במקרה כזה ישאיר דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבטח;
- ב'. מבלי לגרוע מזכויות המבטוח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה; ובמקרה כזה המבטוח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה;
- ג'. החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה; סכום ההחזר ייקבע לפי השינויים שחלו במדד, או בשער המט"ח המוסכם, מהמדד או משער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח;
- ד'. אם המבטח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבטוח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבטח, בעת החזרת כאמור בסעיף קטן ב', את הסכום שהיה דורש מהמבטוח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת; התשלום יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

**15. ביטוח חסר**

- א'. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה פחות משוויה של הדירה, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הדירה בעת תחילת תקופת הביטוח; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד;
- ב'. אם ערך הרכוש המבטוח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבטוח,

**21. הודעות**

א'. הודעה של המבוטח למבטח תישלח למבטח בכתב לפי אחד המענים הבאים:

1. מען משרדו של המבטח, כמצויין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, בכתב למבוטח מזמן לזמן;

2. משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה – לפי מענו כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, בכתב למבוטח מזמן לזמן;

ב'. הודעה של המבטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום במפרט או כל מען אחר בישראל, שעליו יודיע המבוטח בכתב למבטח, מזמן לזמן.

22. פוליסה זו לא תכסה נזק כלשהו שבגיניו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א – 1961, וזכות זו לא נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך;

ד'. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפו, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

**19. התיישנות**

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

**20. נזק תוצאתי**

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שנגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.