

פוליסה לביטוח מקיף בניינים

הואיל ובעל הבית או בעל זיקת הביטוח (להלן: "המבוטח"), ששמו נקוב ברשימה לפוליסה זו, הגיש ל-:

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ (להלן: "החברה")

הצעה חתומה המשמשת כבסיס לפוליסה זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בין שהצעה זו הוגשה בגין תקופת ביטוח זו או תקופת ביטוח קודמת.

מעידה פוליסה זו, כי תמורת תשלום דמי הביטוח המפורטים ברשימה, מסכימה החברה, בכפוף לתנאים ולהסתייגויות הכלולים בפוליסה זו, לשפות את המבוטח בגין אובדן או נזק לרכוש המבוטח, שייגרמו במשך תקופת הביטוח על ידי הסיכונים המופיעים ברשימת האירועים.

אחריות החברה לשיפוי בגין אובדן או נזק המכוסים על ידי פוליסה זו, לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה, כשהוא צמוד על פי תנאי ההצמדה שבפוליסה זו.

רשימת האירועים

1) אובדן או נזק לבניינים המפורטים ברשימה, שנגרמו על ידי:

- (א) אש, התפוצצות, ברק, רעם, התפרצות הר געש, אש תת קרקעית;
- (ב) כלי טיס והתקני תעופה אחרים ו/או חפצים הנופלים מהם;
- (ג) סערה או סופה, פרט ל:
 - (1) הרס או נזק שנגרמו על ידי שיטפון, שקיעה או ירידה או גלישת הקרקע;
 - (2) הרס או נזק לגדרות ולשערים;
 - (3) נזק על ידי מי גשם או שלג, אלא אם באו בהמשך מידי לנזק שנגרם לבניין על ידי סערה או סופה.
- (ד) גניבה במחותרת, התפרצות לתוך בניין או כל ניסיון לכך.
- (ה) גניבת צמודותיו או אביזריו של בעל הבית שבתוך הדירה הפרטית המבוטחת בלבד, או המחוברת אליה. תחולתו של הכיסוי לפי סעיף קטן זה אינה מורחבת על חדרי שירותים שמחוץ לבניינים, או על מוסכים או בנייני עזר;
- (ו) התפוצצות או עבירה על גדותיהם של דודי מים או צינורות או מתקני הסקה;
- (ז) פגיעה בכל אחד מהבניינים הנ"ל על ידי כלי רכב, סוסים או בהמות כלשהם, שאינם שייכים למבוטח או לאחד מבני משפחתו, או שאינם בפיקוחם.

סעיף הפעלה

הביטוח לא יחול בעת שהרכוש המבוטח מושאר בלתי מרוהט. כמו כן, אם תישאר הדירה הנ"ל ריקה מדיירים למעלה מ-60 ימים רצופים תוך כל תקופה של ביטוח, תופסק תחולת הביטוח לחלוטין לגבי כל תקופה או תקופות בהן יהיה הרכוש פנוי למעלה מ-60 הימים הנ"ל, אלא אם כן יקבל המבוטח, לפני קרות כל מקרה של אובדן או נזק, את אישור החברה, הרשום על ידי תוספת לפוליסה זו, על ידה או בשמה.

הבניינים

בית המגורים הפרטי או הדירות הפרטיות עם בתי עסק בקומת הקרקע, חדרי השירותים, המוסכים ובנייני העזר, הנמצאים באותם החצרים, והמשמשים בקשר עימם (לרבות צמודותיו ואביזריו של בעל הבית באותם הבניינים), וכן קירות, שערים, גדרות מסביב לבניינים והשייכים אליהם - הכול כמפורט ברשימה, בסכומים שאינם עולים על אלה שצוינו לגבי כל פריט ופריט ברשימה הנ"ל.

החבות הכוללת של החברה במשך תקופת ביטוח כלשהי לגבי כל האירועים הנ"ל, או לגבי כל אחד מהם, לא תעלה על הסכום שצוין לגבי כל פריט ופריט או בסך הכול על סכום הביטוח הכללי הנ"ל (או על סכום או סכומים אחרים שיבואו במקומם, על ידי רישום בפוליסה או על ידי תוספת לפוליסה, שייחתמו על ידי החברה או בשמה).

2) אובדן שכר דירה

אובדן שכר דירה לגבי בית המגורים הפרטי הנ"ל של המבוטח, אם נעשה לבלתי ראוי לדיור עקב אחד האירועים שפורטו בפרק 1 דלעיל, והוצאות הכרחיות נוספות סבירות, אשר הוצאו על ידו במלון, בבית לינה או באכסניה, מחמת היעשותו של בית המגורים הפרטי הנ"ל בלתי ראוי לדיור עקב אחד האירועים שפורטו בפרק 1 לעיל, אולם רק לתקופה הדרושה לקימומו, ובסכום שאינו עולה על 10% מהסכום המבוטח בזה. בסיס לחישוב ישמש ערך השכירות, או במקרה והחצרים הושכרו על ידי המבוטח לשוכר – שכר הדירה השנתי.

סייגים לחבות החברה

1. ביטוח זה אינו מכסה:

- אובדן או נזק שנגרמו, במישרין או בעקיפין, לרכוש המבוטח, על ידי:
- א. גניבה בעת קרות שריפה או אחריה.
 - ב. חומר גרעיני מלחמתי, קרינה מייננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי מבעירת דלק גרעיני. למטרת סעיף זה בלבד, בעירה תכלול תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל את עצמו.
 - ג. רעידת אדמה.
 - ד. טייפון, הוריקן, טורנדו, ציקלון, או הפרעה אטמוספירית אחרת דומה.
 - ה. שריפת רכוש בפקודת רשות ציבורית כלשהי.
 - ו. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעילות מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד,

התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

מוצהר ומוסכם בזה, כי ביטוח זה אינו מחסה אובדן או נזק שנגרמו, במישרין או בעקיפין, לרכוש המבוטח, על ידי פעולות חבלה ופעולות טרור המבוצעות על ידי אדם או חבר בני אדם, בין אם הם פועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו ובין אם לאו.

למטרות סעיף זה, "טרור" פירושו - שימוש באלימות למטרות פוליטיות, לרבות כל שימוש באלימות, הנעשה כדי להטיל פחד ואימה על הציבור או על חלק ממנו.

ז. פרעות, שביתות והשבחות.

ח. התפוצצות, באמצעותה או כתוצאה ממנה, אולם אובדן או נזק על ידי התפוצצות של גז, המשמש למטרות ביתיות בבניין שבו נעשה שימוש בגז שלא למטרות מסחריות או תעשייתיות - ייחשבו כאובדן או נזק שנגרמו על ידי אש במובן פוליסה זו.

ט. ניקוי שטח על ידי אש שהובערה על ידי המבוטח או מטעמו.

2. נזק תוצאתי

החברה לא תהיה אחראית בגין כל נזק תוצאתי, שייגרם למבוטח כתוצאה מהסיכונים המכוסים על פי הפוליסה.

3. סעיף חשמל

ביטוח זה אינו מכסה אובדן או נזק לכל מכונה ומכשיר חשמלי, או לכל חלק של מתקן חשמלי, שנגרמו על ידי אש שפרצה כתוצאה מהמצבים הבאים או על ידם: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא לרבות ברק. הגבלה זו לא תחול רק על אותה מכונה חשמלית או על אותו מכשיר או על החלק של המתקן החשמלי שנפגעו כנ"ל, ולא על מכונות, מכשירים או מתקני חשמל אחרים, שנהרסו או ניזוקו על ידי אש שפרצה מאותה מכונה, מאותו מכשיר או מתקן חשמלי.

להסרת ספק, מוצהר בזאת כי פוליסה זו לא מכסה אובדן או נזק כלשהו לכל מכונה ומכשיר חשמלי או לכל חלק של מתקן חשמלי, שנגרמו כתוצאה מהמצבים הבאים או על ידם: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית.

תנאי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, ייקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה - תהא להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים.

1. תחולת החוק

על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה ולהוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

2. גילוי ושינוי בעניין מהותי

א. הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב לחברה, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו, או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש, על סמך הנחתה של החברה, שהמבוטח גילה לה את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח, וכן נקט באמצעים למניעת נזקים, שנדרשו על ידי החברה, להקלת הסיכונים המבוטחים על ידי פוליסה זו.
לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות או לא גילה לחברה עניין מהותי - תהיה

החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה, על פי הוראות החוק.

ב. המבוטח יגלה בכתב, במשך תקופת הביטוח, אודות כל שינוי מהותי, מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח אודות שינוי כזה - תהיה החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה, על פי הוראות החוק.

ג. עובדה מהותית היא עובדה, ששאלה לגביה הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור - גם עובדות בנוגע לכל אחד מאלה:

- (1) תיאור הרכוש המבוטח, תנאי אחזקתו ומיקומו.
- (2) זהות הבעלים ו/או המחזיקים ברכוש המבוטח.
- (3) תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
- (4) אמצעי בטיחות שקיימים בחצרי המבוטח.
- (5) נזקים שאירעו לרכוש של המבוטח תוך 5 השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים הכלולים בביטוח זה.

3. אמצעים להקלת הסיכון

המבוטח ינקוט אמצעים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שהחברה תודיע למבוטח בכתב מעת לעת במשך תקופת הביטוח, ותוך הזמן שייקבע לכך בהודעתה, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה - בהתאם למקרה.

4. ביטוח כפל

בוטח נכס בפני סיכון אחד אצל יותר מחברה אחת לתקופות חופפות - על המבוטח להודיע על כך לחברות בכתב, מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

5. הארכת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה, טעונה הסכמה בכתב של החברה, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

6. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח לחברה בקשר לפוליסה, ישולמו במלואם תוך 30 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח, או במועדים אחרים שפורטו בפוליסה - בהתאם למקרה.
- ב. לא שולם סכום כלשהו, המגיע מן המבוטח לחברה, במועדו - יישא הסכום שבפיגור הפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד, בין המדד הידוע ביום שנקבע לתשלום ובין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
הפרשי הצמדה אלה ישולמו לחברה בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
- ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור, תוך 15 ימים לאחר שהחברה דרשה מהמבוטח בכתב לשלמו - רשאית החברה להודיע למבוטח בכתב, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן, ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח והקביעה הייתה בלתי חוזרת - רשאית החברה לבטל את הביטוח אם הודיעה למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- ד. אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות החברה.

7. ביטול הביטוח

- א. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח לחברה בדואר רשום לפחות 21 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה, תשאיר החברה לעצמה את דמי הביטוח הנהוגים אצלה לתקופה קצרה, עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף.
- ב. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, החברה רשאית לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום לפחות 21 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח. אם החברה תבטל את החוזה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת, והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את החברה - תשלם החברה למבוטח את הסכום שהייתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

8. תביעה לתגמולי ביטוח

- א. קרה מקרה הביטוח - על המבוטח להודיע על כך לחברה מיד לאחר שנודע לו, ועל המוטב להודיע לחברה מיד לאחר שנודע לו על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי הביטוח.
- ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה, תוגש בכתב (על גבי טופס תביעה שהומצא למבוטח, על פי בקשתו, על ידי החברה).
- ג. על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור לחברה, תוך זמן סביר לאחר שנדרשו לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותם - עליהם לעזור לחברה, ככל שיוכלו, להשיגם.
- ד. **אין החברה חייבת בתגמולי ביטוח בעד נזק, שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהחברה הורתה לו לנקוט.**
9. **חישוב הפיצוי**
 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי פוליסה זו, יחושבו וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או ניזוק כפי שהוא בעת קרות האובדן או הנזק, **אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. אין בתנאי זה כדי לגרוע מהוראות התנאי של סעיף ביטוח חסר של פוליסה זו.**
10. **השתתפות עצמית**
 המבוטח נושא על עצמו את הסכום הראשוני, המופיע ברשימה, מכל תביעה העומדת לתשלום.
11. **השבת סכום הביטוח לקדמתו**
 סכום הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. על פי בקשת המבוטח, יושב סכום הביטוח לקדמתו, ובתנאי שהמבוטח ישלם לחברה את דמי הביטוח הנוספים שיידרשו ממנו בגין השבה כזאת, מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.
12. **זכות הקיזוז**
 החברה רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב לחברה, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של אובדן כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית החברה לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.
13. **הצמדת סכומי הביטוח**
- א. סכום הביטוח ישתנה בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, המתפרסם מדי פעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או בהתאם למדד אחר שמתפרסם כאמור, ושהצדדים הסכימו עליו – בין המדד שפורסם סמוך לפני כריתת החוזה לבין המדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
- ב. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, שלא על פי סעיף קטן א' לעיל - תהווה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף, עליו חלים תנאי ההצמדה דלעיל, כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.
- ג. תנאי ההצמדה דלעיל חלים גם על כל סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.

14. זכויות החברה לניצולת

- בקרות אובדן או נזק כלשהו לרכוש כלשהו המבוטח על ידי פוליסה זו, רשאית החברה:
- להיכנס לבניין או לחצרים בהם קרו האובדן או הנזק.
 - לקבל לידיה רכוש של המבוטח, שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.
 - להחזיק בחזקתה כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיין, לסדרו, להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי, או למכור כל רכוש כזה או לעשות בו כראות עיניה.
 - אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלאו את דרישות החברה, או יפריעו או ימנעו את החברה בשימוש בסמכויותיה הניתנות בזה - תוקטן חבותה של החברה.
 - המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת החברה רכוש כלשהו, בין אם החברה כבר קיבלה אותו לרשותה או לא.
- כל האמור בסעיף זה לא יגרע מזכות החברה להסתייע בכל תנאי מתנאי פוליסה זו בטענתה נגד תביעה כלשהי.

15. קימום

החברה רשאית, לפי רצונה, לקומם או להחליף את הרכוש הניזוק או הנשמד, או חלק כלשהו ממנו, במקום לשלם את סכום האובדן או הנזק, או רשאית להשתתף עם חברה אחרת כלשהי או עם חברות אחרות כלשהן בעשותה זאת, אולם החברה לא תהיה מחויבת לקומם באופן מדויק או שלם, אלא רק כפי שהנסיבות תרשינה, ובאופן מספיק המתקבל על הדעת. אם החברה תבחר לקומם או לתחלף רכוש כלשהו, על המבוטח להמציא לחברה את כל אותם התכניות, הפירוטים, המידות, הכמויות וכל הפרטים האחרים כפי שהחברה תדרוש, ושום פעולות שנעשו או שעשייתן נגרמה על ידי החברה מתוך כוונה לקומם או להחליף, לא תתפרשנה בבחירת החברה לקומם או להחליף.

16. תחלוף

- הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח - עוברת זכות זו לחברה, מששילמה למוטב תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילמה.
- החברה אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה, באופן שתפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהחברה.
- קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי, שהיו מגיעים לחברה לפי סעיף זה - עליו להעבירם לחברה. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה לחברה - עליו לפצותה בשל כך.
- הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם, שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

17. ביטוח חסר

היה בשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח פחות משווי של הנכס המבוטח - תפחת חבות החברה בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הנכס בשעת קרות

מקרה הביטוח. כל פריט ופריט בפוליסה כפוף לתנאי זה בנפרד.

18. תקופת ההתיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא 3 שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

19. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- א. בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהא המבוטח זכאי לקבל מהחברה מקדמה או התחייבות כספית, שתאפשרנה לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהחברה לפי תנאי פוליסה זו.
- ב. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה לחברה תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

20. מוטב שאינו המבוטח

- א. המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש הסכמת החברה בכתב, והוא הדין לגבי קביעה בלתי חוזרת של המבוטח של מוטב זולתו.
- ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח, והוסכם בין החברה למבוטח הפיצוי המגיע לו - תחייב קביעה זו גם את המוטב.

21. הודעות

הודעות למבוטח ולמוטב:

- א. הודעה של החברה למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה, תינתן לפי מענם האחרון הידוע לחברה.
- ב. הודעה של המבוטח או של המוטב לחברה תינתן לחברה בכתב, למען משרדה הראשי המצוין בכותרת לפוליסה, או לכל מען אחר בישראל עליו הודיעה החברה בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב, מזמן לזמן.