



**א. מילוי פרטיים אישיים:**

הכתובות שתציגו בשטר זה תהיה הכתובות שתיעודן בחברה לצורך משלוח כל סוג של כתוב דואר עד להודעה חדשה ממר והכל כאמור בסעיף 10 א' להלן.

اسعار پشأن استلام اشاره الائتمان

חיווי אשראי

اعلم وأؤكد انه لغرض فحص طلبى للحصول على معلومات يشأن قرض او طلب للحصول على قرض من مি�فره ميقاتايم (المشار اليه فيما يلي - "الشركة") ، وادارتها المسئولة، يجب على الشركة الاتصال بمكتب الائتمان، بموجب قانون بيانات الائتمان (المشار اليه فيما بعد - "القانون") من اجل الحصول على دلالة الى ما اذا كانت ستقديم لي قرضًا والدخول في اتفاقية رض معى (المشار اليها فيما يلي - "إشارة ائتمان").  
درك انه من اجل الحصول على اشارة ائتمان ، سيقوم مكتب الائتمان بتقديم طلب الى بنك سراسرائيل لاستلام بيانات الائتمان التي تخصنى (كما هو محدد في قانون بيانات الائتمان) ، لمتوفرة في قاعدة بيانات الائتمان التي يحتفظ بها بنك اسرائيل بموجب القانون.

אנו יודע/ת ומאשר/ת כי לצורך בקשה לקבלת הלואת ממונה מבטחים בטיחו בעמ' (להלן – "החברה") החברה תפונה לשכת אשראי, לפי חוק נתוני אשראי, תשע"ו – 2016 (להלן – "החוק"), לצורך קבלת חוו' בשאללה אם לחתת לי הלואת ולהתקשר ע"מ בהසכם ההלואאה (להלן – "חו'ו אשראי"). ידוע כ' לשם קבלת חוות אשראי, לשכון האשראי ותגשים בנק' שישראל נתנו אשראי לגבי' (כהגדתם בחוק נתוני אשראי), הכלולים במ Lager גראן בראונר האנרגטי המוחזק ברוכ' ישראל על פי החקום.

**ב. מספרי הפליטות המבוגשות לשעון\* לטרם הלואא צו:**

**Table 1** Summary of the main characteristics of the study population.

\* החברה רשאית לדרוש מהمبرטה להציג בטוחות בהתאם לשיקול דעתה וכמפורט להלן בבחזה זה.

**ג. הסכמת המוטב הבלתי חוזרת לממן הלזואה:**

יש למלא רק במידה וקיים מוטר בלתי חוצר באחת מהפוליות שמצוין לעיל.

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| שם המוטב: |  | הבלתי חוזר על הסכמתו<br>למטען הלהלוואה* |
|           |  | מספר זהות של המוטב<br>הבלתי חוזר        |

\* חתימת המוטב הבלתי חוזרת עשה לפני סוכן או נציג החברה.

#### **ד. קביעת סכום ההלוואה:**

**סעיף כ' סכום ההלוואה מבוקש:**  
הלוואה נקבעו לאשר סכום ההלוואה שיינתן לנו הסכום שייאושר ע"י החברה. התאריך  
כפי שייהי בהמקרה או מועד ההערכה הבנקאית לפי העניין והוא את מועד מתן  
ה haloah. אם ההלוואה יתננה באמצעות המקרה - חתימתו של הלוואה ע"ג המקרה תהווה  
הסכמה לסקום ההלוואה כפי שניתנו בפועל".

#### ה. מספר תשלום להחזר הלוואה:

(לא יעלה על סה"כ 83 תלולומים חדשים, במידה ומוס' התשלומים + תקופת הגרייס שצויינו ע"י הלואה יעלה על תקופה של 83 חדשים. הלוואה הפרע במוס' התשלומים שתאשר החברה עפ"י תחשיב הבא: 83 תלולומים פחות מוס' חדש הגרייס המבוקש).

החלואה מישא ריבית שגנית. אמודה למדד המחרירים לצרכו. בשיעור חמפורט להלן:

רִירִית:

|   |   |
|---|---|
| <p><b>הלוואה מסכמי פוליסת ביטוח - פרט</b></p> <p>1.25% (ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור % 1.26 -<br/>שיעור העלות המממשית של האשראי)</p> | <p><b>הלוואה מסכמי פוליסת המוכרת כקופה גמל</b></p> <p>1.5% (ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור % 1.51 -<br/>שיעור העלות המממשית של האשראי)</p> |
|---|---|

ההלוואה תישא ריבית פגוריים במרקם של אי תשלים אחד או יותר מהתשלים החדשניים לפירעון במקודם, ותחושב כריבית דרבית שגנית. אמודה למדד המחררים לצרכן בשער כמפורט להלן:

|   |   |
|---|---|
| <p><b>הלוואה מסופי פוליסת ביטוח - פרט</b></p> <p>1.25% (ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור % 1.26 - שיעור העלות המממשית של האשראי)</p> | <p><b>הלוואה מסופי פוליסת המוכרת כקופה גמל</b></p> <p>1.5% (ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור % 1.51 - שיעור העלות המממשית של האשראי)</p> |
|---|---|

**סיכום הריבית שיתופיין** לערך סכום זה עשוי להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עקב האמלה.

Page 5

**ג. הלוואה בנכסי הלואאה:** מבוקש לנכונות מסכום הלואאה שמצוין מעלה את יתרת הלואאה/ות קודמתה/ות בסך  
חמש מאות לישוט

|   |                 |
|---|-----------------|
| חתימת לוחה  | תאריך           |
| <b>הצהרת הסוכן:</b> הריני מאשר בזאת כי הלווה הנ"ל לאחר שזיהה עצמו בתעודת זהות חתום על הוראה זו בפנוי. |                 |
| שם הסוכן  | חתימת הסוכן     |
| מספר סוכן   | דוא"ל של הסוכן  |
| טלפון של הסוכן  | מספר תעודת זהות |

## ח. מועד פירעון הראשוני: (יש לבחור אופציה אחת בלבד)

- ב-5 לחודש העוקב למועד ביצוע ההלוואה. אם בוצעה ההלוואה החל מהיום ה-6 של החודש ועד ליום האחרון של החודש, מועד הפירעון הראשוני יחול ב-5 לחודש שלאחר החודש העוקב למועד ביצוע ההלוואה.
- במקרה כאמור תשלום ריבית בגין/גריס (בשיעור 1.5% או 1.25% שנתי בהתאם לסוג הפלישה, כמפורט בסעיף 'להלן') אשר תיווסף לסכום הק瑰ן ובגייתה תיפרס לאורך לוח הסילוקין.
- הלוואת בלון!** החל מה-5 לחודש העוקב למועד ביצוע ההלוואה, תגבה ריבית חודשית (בשיעור 1.5% או 1.25% שנתי בצוירוף הפרשי הצמדה). סכום קרן ההלוואה בצוירוף הפרשי הצמדה למדד ייגבו בתשלומים האחרונים.

## ט. אמצעי תשלום להחזר ההלוואה: (יש לבחור אופציה אחת בלבד)

הנני מבקש שהתשלומים החדשניים ייגבו באמצעות אחד מאמצעי התשלומים המפורטים להלן:

- הוראת קבע:** פעליה בפלישה/הלוואה מס' \_\_\_\_\_.
- פרטי חשבון:** בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ חשבון \_\_\_\_\_.
- הנני מאשר שפרטיה החשבון שצויינו לעיל הם פרטי חשבון.
- רצ'ב הרשותה לחזוב חשבון עבור ההלוואה חתומה ע"י הבנק (אשר נחתמה ב-45 הימים האחרונים).
- הלוואה מתחייב להודיע לחברת על כל שינוי חוץ לעורך באמצעות אמצעי התשלומים, כאמור בסעיף 10 להלן.**

**لتשומת לב: אם המשלם אינו הלוואה יש למלא בנוסף "טופס משולם צד ג".**

\* החברה תהיה ראשית לדרישת מהלוואה ו/או המשלם מסמכים נוספים בטרם תאשר את ההלוואה כגון: תלושי שכר, תדפס חשבון בנק ועצממי - שומרת מס אחרונה שהוצאה למבוטח אישור רואה חשבון לשנה השוטפת.

## ו. אופן קבלת ההלוואה:

- המחאה
- העברה בנקאית: ההלוואה תימסר לחשבון הלוואה בלבד (מצ'ב צילום המחאה/אישור על ניהול חשבון בנק).
- שם בעל החשבון \_\_\_\_\_ מס' בנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_ שם הבנק \_\_\_\_\_ שם הסניף \_\_\_\_\_.
- \* למボטח לא תהיה טענה ו/או תביעה כנגד מנורה לעניין העברת כספי ההלוואה לחשבון האמור.

## יא. תנאים כלליים:

### 1. חוזה ההלוואה

חוזה ההלוואה כולל את הוראות חוזה זה וכן את התחזקה שנמסרה לכל שהלוואה ניתנה באמצעות המחאה ואת לוח הסילוקין וכן כל תוספה נוספת לאלה.

### 2. כפיפות לתנאי הפלישה ולהסדר התחיקתי

הלוואה ניתנת בכפוף לתנאי הפלישה/ות ובכפוף להוראות ההסדר התחיקתי הרלוונטי למtan ההלוואה (כללים לאישור ולניהול קופות גמל), תשכ"ד-1964 (תשל"ב-2012) והוראות הממונה על שוק ההון שהוצעו מכוחן (להלן: "הסדר התחיקתי") והוא כולל כפי שהוראות ההסדר התחיקתי תהינה מעת לעת. חוות ההלוואה על גבי חוזה זה מהוות הסכמתו לקבלת ההלוואה בתנאים קבועו בו בכפוף לאמור בסעיף זה. הוראות אלה יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות הפלישה/ות. במקרה של סתירה בין הוראות אלה להוראות הפליסות בכל הנוגע להלוואה, יגברו הוראות חוזה זה.

### 3. שינוי במועד פירעון ההלוואה

כל שינוי במועד פירעון ההלוואה לעומת המועדים הרשומים בחוזה זה, יוכל להיעשות רק אם החברה תסכים לשינויו, מראש ובכתב, בכפוף לתנאים מיוחדים (לרבות הצמדה) שיקבעו על ידי החברה.

### 4. תנאי הצמדה למדד

הלוואה תהיה צמודה למדד המחיר לצרכן. לכל תשלום לחברת על ניהול ההלוואה יתווסף הפרשי הצמדה למדד לפי היחס שבין הממד הידוע ביום התשלומים למדד היסודי הוא הממד הידוע ביום ה-1 לחודש בו אושרה ההלוואה.

הגורם המפקח על החברה הינו הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסוך.

חתימת לוה

תאריך

07/2020 - 5006

## 6. פרעון מוקדם

המבוטח יהיה רשאי לפדות את ההלוואה טרם מועד פרעונה, בכל מועד ללא עמלת פרעון מוקדם. פרעון מוקדם יעשה באמצעות העברת בנקאית לחברת או באמצעות פדיון הפליסה.

7.

## 7. בטוחות - שעבוד, משכון ושטר חוב

א. בהתאם להלואה ע"ח כספי תגמולים פטורים, גם נגד שיעבוד זכויות הלואה (ובמקרה של פוליסת ביטוח מנהלים – בו נלקח ההלוואה ע"ח כספי תגמולים פטורים, גם נגד שיעבוד זכויות בעל הפליסה) על פי הפליסה/ ות לרבות שעבוד זכויות אלה בכיספים שבפליסה/ות /או בכיספים שיגיעו מכוחה בעתיד וזאת לסילוק יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת כאמור בחוזה זה או עד אשר יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת תפער במלואה. שעבוד זה יחייב כל בעל זכות לקבלת כספים על פי הפליסה/ות לרבות מוטבים /או יורשים.

ב. לצורך הוראות חוזה זה: "יתרת ההלוואה בלתי מסולקת" – קرن ההלוואה שלאשולמה בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, ריבית פיגורם, מס והוצאות.

ג. כבטוחה להלוואה זו רשאית החברה לבקש מהלוואה בהתאם לשיקול דעתה להמציא לה שטר חוב חתום על ידו ובחתימת ערבית או שני ערבים. בכל מקרה בו צאיית החברה להעמיד את ההלוואה לפרעון מיידי, תהיה החברה רשאית להציג לפירעון את שטר החוב.

ד. נגד מתן הלואה מכיספים שניינתיים לשיעבוד בהתאם להתקיקתי תהיה רשאית החברה לדרש מהלוואה לרשותו משכנן על הפליסה ברשם המשכונות או להמציא לחברת שטר חוב החתום על ידו וע"י ערבית נוספת או שני ערבים בהתאם לשיקול דעתה.

ה. בעל הפליסה לא יהיה רשאי לשנות את מסלולי השקעה בפליסה, /או להעביר כספים ממஸול אחד לשמשנהו, לאחר קבלת ההלוואה ועד להחזיר מלא של יתרת ההלוואה, אלא אם כן קיבל על אף אישור מראש ובכתב של החברה.

## 8. פיגור בתשלומים

אם מסיבה כלשהי, תשלום שהתחייב הלואה לשלם כאמור בחוזה זה לא יפרע במועדו ובמלואו:

א. הלואה מתחייב לשולם בצווף הוצאות לרבות דמי החזרה והפרש הצמדה וריבית חוקית בכפוף להוראות ההסדר התקיקתי וחואת מבלי לגורע מיתר זכויות החברה על פי חוזה זה.

ב. מבלי לגורע מהאמור לעיל, ככל שלא שלונו שני תשלומים רצופים לפחות תקופה מצטברת העולה על 31 ימים, יהווה הדבר הῆר יסודית של הוראות חוזה זה ויזכה את החברה בזכות להעמיד את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת, כפי שתהיה באותה עת לפירעון מיידי כאמור בסעיף 8 להלן, לאחר שנשלהה התראה בכתב של 21 ימים מראש והסכם לא שולם בתוקף פרק זמן זה.

## 9. העמדת ההלוואה לפירעון מיידי

א. מבלי לגורע מיתר זכויות החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, ובכל אחד מהmarkerim הבאים תהיה רשאית החברה להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי ולגבות, בכל דרך חוקית, את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת:

1. בכל מקרה בו צוין או חליפו ביקש לבטל או לפדות או לסלק את מלאה הכספי העומדים לזכותו על פי הפליסה/ות או חלק מסוים אלה.

2. ביטול הפליסה/ות על פי תנאייה/הן / או על פי האמור בחוזה זה.

3. בכל מקרה בו הוגשה תביעה לתשלומים סכום הביטוח במקרה מזוות.

4. בכל מקרה בו צוין או חליפו ביקש לקבל תשלום קצבה על פי הפליסה/ות.

5. ככל Möglichה בו צוין או חליפו ביקש לקבל תשלום קצבה על פי הפליסה/ות או ניתן צו למימוש זכויות על פי הפליסה/ות או אם ניתן צו כינויו /או אם יתמנה כנוס נכסים או תעשה פעולות הוצאה לפועל על הזכויות בפליסה/ות.

6. ככל Möglichה בו צוין או חליפו ביקש לקבל תשלום קצבה על פי הפליסה/ות או ניתן צו למימוש זכויות בחוזה זה.

7. חקלות פרעון, מניינ נאמן.

8. ככל Möglichה של פיגור בתשלומים בכפוף להוראות סעיף 7 לעיל.

9. במקרה בו ניתנה ההלוואה מכיספים הניתנים לשיעבוד – במועד בו יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת תהווה 95% מסך הכספי ששועבדו כאמור.

10. בכל מקרה בו נודע לחברת כי חל שינוי לרעה במצבו הפיננסי של הלואה כפי שהיא ידוע לה במועד העמדת ההלוואה, אשר יש בו כדי להקים חשש ממשי לאי פרעון ההלוואה בהתאם לתנאייה, או להגדלת הסיכון לאי פרעון ההלוואה בשיעור ניכר.

ב. ככל אחד מהmarkerim בהם צואית החברה להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי כאמור לעיל בחוזה זה, תהיה החברה רשאית, בכפוף להוראות ההסדר התקיקתי, לגבות את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת באמצעות הצגת שטר החוב לפירעון /או מימוש המשכן והשעבוד על הפליסה על ידי זכייה יתרת ההלוואה על חשבון ערך הפדיון בפליסה/ות (כלו או חלקו בהתאם להוראות הדין) /או תהיה החברה רשאית לבצע פידז'ון חלק או מלא של זכויות המבוטח על פי הפליסה בהתאם ליתרת ההלוואה הבלתי מסולקת שתציג לחברה באותה עת /או לקזזה מכל תשלום שעל החברה לבצע /או לגבותה בכל הילך משפטי אחר. למען הסר ספק מובהר כי למעט הצגת שטר החוב לפירעון פעולות אלה, כולל או חלקן, פידז'ון מלא או חלקן של הזכויות על פי הפליסה לרבות לעניין הכספי הביטוח בפליסות /או מיסוי סכומים אלה. יובהר כי פידז'ון חלק או מלא על ידי חברת הביטוח יהיה חייב בגין מס בחלוקת המשכון בחלוקת המרבבי, בהתאם להוראות הדין.

ג. למען הסר ספק, מובהר כי הלואה, בחתימותו, מסכימים ומאשר לתת לחברת זכות עיכובן וקייזז יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת. טרם ביצוע כל דרישת תשלום על פי סעיף זה לעיל.

07/2020 - 5000

חתימת לוה

תאריך

## 10. קייזז מתשלומי החברה

- ambilי לגורע מיתר הוראות חוזה זה:
- החברה תהיה זכאית לקיזז יתרת הלואאה בלתי מסולקת בהלוואה שאינה משולמת, מכל סכום שיגיע על פי הפוליסה/ות מהחברה לרבות מערכ הפקין של הפוליסה/ות ומוגמלי הביטוח או מכל סכום אחר שיגע מהחברה מכל מקור שהוא.
  - סכום הביטוח או תגמולי הביטוח לרבות תשלום ערך הפקין על פי הפוליסה/ות, יחוسبו וישולמו רק לאחר ניכוי כל סכום המגיע לחברה על חשבן יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת כאמור ולהברה תהיה בכל עת זכות קיזז בגין יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת.

## 11. ביטול הפוליסה/ות על ידי החברה

- ambilי לגורע מיתר זכויות החברה העומדות לה בהתאם להוראות כל דין, בכל מקרה שתורת חוב ההלוואה תעלה על ערך הפקין בפוליסה/ות תבטולנה הפוליסה ואחריותה של החברה בגין הפוליסה/ות תבטל.

## 12. הודעות והתראות

- כתובות הלואאה (ובמקרה של ביטוח מנהלים – גם בעל הפוליסה) המצוינות בחוזה זה יהיו את הכתובת לצורך חוות החוצה זה וכן ערכו עדכן לכתובת הלואאה ובעל הפוליסה בחברה לכל דבר ועניין. כתובות אלה תהוננה לכל צורך וענין את הכתובות למשLOWות על פי חוות זה או להמצאתם כל כתב או דואר בין בהתאם להליך משפטי לששו ובין אם לאו ובין אם קשור להלוואה ובין אם לאו. כל הודעה שתימסר לחברה על שינוי בכתובת המבוטח ובעל הפוליסה לאחר החתימה על חוות זה, תהוואה הודעה על עדכן כתובותם גם לצורך חוות זה.
- כל הודעה שתשלוח לכתובות אלה (או לכתובת מעודכנת כפי ששונתה כאמור בסעיף א' לעיל) בדואר רשום תחשב כאילו הגעה לייעדה בתום 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום.

## 13. הצהרה

- הגשת בקשה חוות זה וקבלתו על ידי החברה לא תחשב אישור/או הסכמה למת את ההלוואה המבוקשת או כל חלק منها. ההלוואה תועמד על ידי החברה רק לאחר אישור ההלוואה, סכומה, שיעור הריבית, תקופת ולוות הטילוקין שלה על ידי החברה.
- בחתימתו על גבי חוות זה מאשר הלואאה (ובמקרה של ביטוח מנהלים – גם בעל הפוליסה) כי חתם על חוות זה לאחר שקראו אותו, הבין את תוכנו וקיבלו עותק הימנו.
- הלוואה מאשר כי ידוע לו שישעור העלות המרבית של האשראי בגין הלוואות צמודות מدد לפי חוק הריבית, תש"ז-1957 הינו 13% בתוספת הפרשי הצמדה, ובgen הלוואות לא צמודות מدد, לפי חוק אשראי הוגן, תשנ"ג - 1993 הינו לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בתוספת הראשונה לחוק האמור, בשיעורה במועד כריתת חוות ההלוואה בתוספת 15%.
- הלוואה מאשר כי ידוע לו שישעור ריבית הפיגורים המירבית בגין הלוואה צמודת מدد לפי חוק הריבית, תש"ז-1957 הינו 17% ובgen הלוואה שאינה צמודת מدد לפי חוק אשראי הוגן, תשנ"ג-1993 הינו שיעור העלות המרבית של האשראי לפי חוק זה, ממופרט בסעיף ג' כשהוא מוכפל ב-1.2.

## 14. קבלת מידע לצורך בדיקת זכאות להלוואה ושמירתו

- אני יודעת/ומאשר/ כי לצורך בקשת בקשה לקבالت מידע להלוואה/או בקשה לקבלת הלוואה מנוראה מבטחים ביטוח בעמ' (להלן – "החברה"), ולניהולה השוטף, החברה רשאית לקבל ולשמור במאגרי המידע שלו, מידע אודוטי, לרבות מידע רגיש, לפי שיקול דעתה ובכפוף להוראות הדיין.
  - אני יודעת/ת כי אני חייבת/ת למסור את המידע/או ליתן הסכמה למסירתו ואולם תנאי לבחינת בקשה לקבالت מידע להלוואה/לבקשת הלוואה וניהולה לאחר מכן, הינה הסכמתני.
  - אני יודעת/שהחברה יתר החברות בקבוצת מנוראה, מקבלות מעת לעת צווי עיקול/או צוים שיפוטיים אחרים המוטלים מכח הוראות חוק הוצאה"פ, התשכ"ז – 1967, תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד – 1984 או פקודת המיסים (גביה) בקשר עם מבוטחיהן, ומידע בקשר לצוים אלו נשמר אצלן, אני נועת/נוונת את הסכםתי כי גם מידע זה יוכל לשמש לצורך בקשה לקבالت מידע להלוואה/או בקשה לקבالت הלוואה וניהולה לאחר מכן.
  - אני יודעת/ת ומאשר/ כי ככל שתנתן לי הלוואה, ישמר המידע בחברה עד למועד הסרת העיקולים או עד למועד תשלום יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת, לפי המאוחר.
- mobher li כתעת ואני יודעת/ת לי כי ביכולתי לחזור מהסכמה זו בהודעה בכתב לחברה.

חתימת לווה

תאריך

