

פוליסה לביטוח הדירה

מבוא – סעיף הביטוח

פוליסה זו הינה חוזה בין המבטחת לבין המבוטח ששמו נקוב ברשימה, לפיו מסכימה המבטחת לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח כהגדרתם בפוליסה, שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח, כמפורט ברשימה, וזאת בכפוף לכל ההגדרות, החריגים, הסייגים והתנאים הכלליים בפוליסה ו/או ברשימה.

הגדרות

לכל חלקי הפוליסה

1. מבטחת

מנורה חברה לביטוח בע"מ

2. מבוטח

האדם, בני האדם, השותפות, החברה או כל אישיות משפטית אחרת, המצוינים ברשימה, כמבוטח.

3. דירה

המבנה של הדירה או הבית הנזכרים ברשימה, מרפסות, צנרת, מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע, ולמעט חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד, אלא אם נרכש כיסוי זה. אם הדירה מצויה בבית משותף כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה.

4. טופס ההצעה

הצעה של המבוטח, הכוללת מידע חיתומי, והמשמשת בסיס לקבלתו לביטוח על ידי המבטחת.

טופס ההצעה ונספחיו מהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מהפוליסה, בין אם נעשו לצורך פוליסה זו ובין אם נעשו לצורך כל הפוליסות הקודמות, ברצף ביטוחי.

5. פוליסה

חוזה הביטוח בין המבטחת למבוטח, לרבות הרשימה, טופס ההצעה וכל נספח או תוספת שצורפו לפוליסה.

6. רשימה

החלק בפוליסה הנושא את הכותרת רשימה.

7. סכום הביטוח

סכום תגמולי הביטוח המירבי, שתשלם המבטחת בגין מקרה ביטוח ובגין כל מקרי הביטוח בתקופת הביטוח, כמפורט ברשימה. בקרות מקרה הביטוח על המבוטח להוכיח את סכום נזקו, היקפו ושיעורו, אלא אם צוין במפורש אחרת בפוליסה.

8. תקופת הביטוח

התקופה בה פוליסה זו תקפה והמתחילה ביום שייקבע ברשימה כיום תחילת הביטוח, ומסתיימת ביום שנקבע ברשימה, כיום סיום הביטוח.

9. השתתפות עצמית

הסכום הראשוני, כמפורט ברשימה, בו ישא המבוטח מתוך תגמולי הביטוח ו/או הוצאות המשפט הסבירות, לפי הענין, שישולמו על ידי המבטחת עקב מקרה ביטוח המכוסה על ידי פוליסה זו, לגבי כל מקרה ביטוח בנפרד.

סכום ההשתתפות העצמית יחול גם לגבי הוצאות חיצוניות שהוציאה המבטחת במהלך טיפול בתביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או הודעה על כל אירוע העלול לגרום לתביעה וזאת אף אם התביעה נדחתה, נמחקה או נסתיימה בפשרה.

10. ערך כינון

הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק בכפוף לתנאי פוליסה זו.

11. ערך שיפוי

ערכו הממשי של הרכוש בעת קרות מקרה הביטוח תוך התחשבות בבלאי ובפחת ובכפוף לתנאי פוליסה זו.

12. בית משותף

בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור. במקרה בו אין הבית רשום כבית משותף, יחשב הרכוש הצמוד לדירה כאילו היה רשום כבית משותף.

13. בני משפחתו של המבוטח

בן/בת זוגו של המבוטח, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבע בדירה.

14. שטח גיאוגרפי

שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.

15. דירה שאינה תפוסה

דירה המבטחת על פי פוליסה זו ואשר היתה פנויה למעלה מ- 60 יום רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר יותר מ- 60 יום רצופים, אלא אם הסכימה המבטחת לתקופה ארוכה יותר שרק מעבר לה תיחשב הדירה לדירה שאינה תפוסה ובתנאים מצטברים אלה:

א. הדבר צוין במפורש ברשימה והוסכם במפורש על ידי המבטחת.

ב. בתקופה זו ייסגר שעון המים המרכזי וזרם החשמל לדירה יופסק.

16. נזק פיזי

נזק מוחשי לרכוש המבטח הגורם לתופעות מסוג: שבר, הרס, קריסה, התמוטטות והשמדה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.

פרק 1 - ביטוח מבנה הדירה

א. הכיסוי הבסיסי

המבטחת תשלם למבטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח, כהגדרתם בפרק זה, לרבות הרחבות הכלולות בכיסוי הבסיסי, שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח, כמפורט ברשימה, וזאת בכפוף לכל ההגדרות, החריגים, הסייגים והתנאים הכלליים בפוליסה ו/או ברשימה.

ב. הגדרות

1. מקרה הביטוח

אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

א. אש, ברק, רעם וכן עשן, שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;

ב. התפוצצות או התלקחות;

ג. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים.

ד. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;

ה. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבטח או בני משפחתו.

ו. פעולות זדון, למעט:

1.1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה דירה תפוסה, אלא אם נרכש כיסוי זה לדירה שאינה תפוסה בהסכמה מפורשת של המבטחת וצוין במפורש ברשימה.

2.1. פעולות זדון שנעשו בידי המבטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;

3.1. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבטח או בהסכמתו;

ז. גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, למעט:

כאשר הדירה אינה תפוסה אלא אם נרשם במפורש ברשימה והתקבלה הסכמת המבטחת לכיסוי ביטוחי לשוד, פריצה או ניסיון לבצעם בלבד - לדירה שאינה תפוסה, וצוין במפורש ברשימה;

ח. התקהלות אסורה והתפרעות;

ט. רעידת אדמה,

ובלבד שהמבטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בחתימתו על נספח לטופס ההצעה, והדבר צוין ברשימה, כמפורט בתקנה 5 לתקנות הפיקוח על עסקי הביטוח, (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ו - 1986: ואולם לענין ההשתתפות העצמית בנזק כתוצאה מרעידת אדמה ייחשבו כמקרה ביטוח אחד רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה. במקרה נזק עקב רעידת אדמה, ישא המבטח בהשתתפות עצמית כמפורט ברשימה.

י. שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני;

הכיסוי לפי סעיפים קטנים ו' - ז' יחול אם המבטח לא ויתר עליו בטופס ההצעה והדבר צוין ברשימה.

2. גניבה

גניבת הרכוש המבטח ללא סימני פריצה.

3. פעולות זדון

נזק, שנגרם על ידי מעשה מכוון.

4. פריצה

גניבת הרכוש המבטח מהדירה המבטחת, כאשר הכניסה לתוכה או היציאה ממנה בוצעו באלימות או בכוח והותירו סימנים המעידים על כך.

5. שוד

חדירה לתוך הדירה המבטחת וגניבת רכוש מתוכה תוך שימוש באלימות או באיום באלימות כלפי המבטח, בני משפחתו, אורחיו או עובדי משק ביתו.

ג. כיסויים נוספים

תגמולי הביטוח על פי פרק זה יכללו בנוסף לביטוח הבסיסי את ההרחבות הבאות:

1. הוצאות בעבור אדריכלים לאחר קרות מקרה הביטוח
מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח יכללו הוצאות בשל אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הסכמת המבטחת מראש ובכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.

2. הוצאות פינוי הריסות לאחר קרות מקרה הביטוח
מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח יכללו הוצאות, שנשא בהם המבוטח בשל מקרה הביטוח לשם פינוי הריסות, ניקיון הדירה שניזוקה, סידה, חיבורה מחדש לרשת החשמל, הטלפון, המים, הביוב והכבלים, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטחת.

3. אובדן שכר דירה

הפוליסה מורחבת לכסות:

א. אובדן שכר דירה של הדירה המבוטחת או הוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, ובתנאי שבתקופה זו אין הדירה מתאימה למגורים.

ב. תגמולי הביטוח לפי סעיף א' לעיל יחושבו על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של ששה חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח או בסכום מרבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח מבנה הדירה, לפי הנמוך מביניהם, וזאת אף אם סך תגמולי הביטוח הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. תשלום לפי סעיף זה מותנה בהוכחה, ששכר הדירה למקום המגורים החליפי אכן מוצא בפועל ושאפשר לקומם את הדירה המבוטחת ובכפוף להסכמת המבטחת.

4. 10% ביטוח נוסף

א. הכיסוי על פי הרחבה זו מורחב לכלול סכום ביטוח נוסף מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי המבנה, עד לתקרה מרבית של 10% ממנו, שמקורו בשינויים בלתי צפויים, הרחבות, תוספות פיסיות לרכוש המבוטח, ועליית ערך מבנה הדירה, שאירעו בתקופת הביטוח, בתנאי שהמבוטח מתחייב לשלם את החלק היחסי של דמי הביטוח בגין שינויים אלה.

ב. סעיף ביטוח חסר שבתנאים הכלליים לא יחול בעת תשלום תגמולי הביטוח, אם יתברר כי, כתוצאה מהסיבות המפורטות

בסעיף זה שווי מבנה הדירה בעת קרות מקרה הביטוח עולה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בשיעור שאינו גדול מ- 10% מסכום ביטוח המבנה.

ג. אם בעת קרות מקרה הביטוח עולה שווי מבנה הדירה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בשיעור הגדול מ- 10% מסכום ביטוח המבנה, יחול סעיף ביטוח חסר שבתנאים הכלליים על פי שיעורו המלא, בעת תשלום תגמולי הביטוח, וסכום הביטוח הנוסף בשיעור של 10% לא יילקח בחשבון בעת חישוב ביטוח החסר.

5. מחסן, מבני עזר. בריכת שחייה למעט בבתים משותפים

א. הכיסוי על פי הרחב זה בדירה שאינה בית משותף, מורחב לכלול נזק למחסן, לבריכת שחייה ולמבני עזר אחרים, שאינם צמודים לדירה, ושנגרם על ידי סיכונים אלה בלבד:

א.1. אש, ברק, התפוצצות

א.2. נפילת כלי טייס, נפילת חפצים מכלי טייס

א.3. רעד על קולי הנגרם מכלי טייס

א.4. התנגשות כלי רכב בדירה, למעט אם כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או מי מבני משפחתו.

א.5. רעידת אדמה, אם נרכש סיכון זה, כאמור.

ב. הסכום המרבי שתשלם המבטחת כתגמולי ביטוח על פי הרחב זה לא יעלה על 0.5% מסכום ביטוח הדירה למבנה לפריט בודד בגין עצים, שיחים וצמחים ולשיעור מרבי של 5% מסכום ביטוח הדירה למבנה לסך מקרי הביטוח בתקופת הביטוח וזאת אף מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה.

ג. אחריות המבטחת בשל נזקי מים ונוזלים אחרים בעבור בריכות שחייה או מתקן ג'קוזי, תהא בגין הצנרת המוליכה נוזלים מחדר ההסקה לבריכה וממנה, ומחדר ההסקה לדירה וממנה בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי צנרת הבריכה, חדר ההסקה וכל נזק שנגרם עקב צנרת הבריכה אינו מכוסה על פי פוליסה זו.

6. ביטוח שבר תאונתי לאינסטלציה סניטרית, משטחי שיש וזכוכית

א. מקרה הביטוח

אובדן או נזק כתוצאה משבר תאונתי ל:

א.1. שמשות קבועות בחלונות, דלתות ומסגרות כלשהן, לרבות מראות.

א.2. אמבטיות, אסלות, קערות רחיצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובאמבטיות המהווים חלק מהדירה.

ב. תגמולי הביטוח

בקרות מקרה הביטוח תשפה המבטחת את המבוטח, באחת משתי החלופות שלהלן, על פי בחירתו, כפי שירשם בטופס ההצעה, ערב קבלת המבוטח לביטוח:

1. תיקון הנזק באמצעות ספק השירות – בחר המבוטח בחלופה זו, ימסור המבוטח הודעה מיידית לספק השירות ותגמולי הביטוח ייעשו על ידי תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה, ככל האפשר למצבה ערב קרות מקרה הביטוח.

2. תיקון הנזק באמצעות שרברב עצמאי שייבחר על ידי המבוטח – ובתנאי, שצוין במפורש ברשימה והוסכם במפורש על ידי המבטחת בגין כיסוי זה.

ג. סייגים להרחבה זו

אחריות המבטחת בשל נזקי מים ונוזלים אחרים בעבור בריכות שחייה או מתקן ג'קוזי, תהא בגין הצנרת המוליכה נוזלים מחדר ההסקה לבריכה וממנה, ומחדר ההסקה לדירה וממנה.

פרק 2 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי

מוסכם בזאת כי הכיסוי לפרק זה יהיה בתוקף רק אם צוין במפורש ברשימה

1. סעיף הביטוח

המבטחת תשפה את המבוטח עד לתקרת גבול האחריות הנקוב ברשימה בגין סכומים אשר המבוטח וכל אחד מבני משפחתו הגרים עמו בקביעות ועובדי משק ביתו בהיותם בשירותו הישיר יהיו חייבים לשלם בתור פיצויים על פי החוק בשל מקרה הביטוח שייגרם בתקופת הביטוח ואירע בשטח הגיאוגרפי.

כן תשפה המבטחת את המבוטח בגין כל הוצאות המשפט הסבירות שיעשו בהסכמתה להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח וזאת אף מעל לתקרת גבולות האחריות.

2. הגדרות

א. מקרה הביטוח - אירוע תאונתי ובלתי צפוי, הנובע ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת, שגרם לו:-

1. נזק גוף: מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, שכלי או נפשי.
2. נזק לרכוש צד שלישי.
- ב. חוק – פקודת הנזיקין (נוסח חדש), תשכ"ח – 1968.

שבר תאונתי פירושו: שבר העובר לכל עוביו של הפריט המבוטח.

ב. תגמולי הביטוח

המבטחת תפצה את המבוטח, אם לא נקבע אחרת ברשימה או בפוליסה, עד 1% מסכום הביטוח המבנה לפריט ועד ל-5% מסכום הביטוח המבנה לסך כל מקרי הביטוח בתקופת הביטוח.

ג. סייגים

הכיסוי לפי הרחב זה לא יכלול:

1. נזק למסגרות, שיבוצים, ציפויים, עיטורים וכתובות מכל סוג שהוא

2. נזק לפרטי רכוש סדוקים או לקויים

3. הוצאות העברה או חילוף של מסגרות או חלקי דירה אחרים

4. מקרה ביטוח שנגרם על ידי פעולת זדון של המבוטח או בני משפחתו או בסיועם או בהסכמתם.

5. מקרה ביטוח שנגרם במישרין על ידי תהליך תיקון או חידוש.

ד. תנאים מיוחדים להרחב זה

1. ד. אחריות המבטחת בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי הרחב זה היא על בסיס נזק ראשון וסעיף ביטוח חסר בתנאים הכלליים לא יחול.

2. ד. אם צוין במפורש ברשימה והוסכם במפורש על ידי המבטחת יוגדל סכום הביטוח לפריט עד לסכום הנקוב ברשימה.

ד. הרחבה נוספת לכיסוי הבסיסי

הרחבה זו תהיה בתוקף אך ורק אם צוינה במפורש ברשימה והוסכם במפורש על ידי המבטחת

ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים

א. מקרה הביטוח

אבדן ונזק למבנה של הדירה, כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, למעט:

- א. עלות המים.
- א. נזקי התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
- א. נזקי מים ונוזלים אחרים שנגרמו בזמן שהדירה אינה תפוסה.

8. זיהום אוויר או זיהום מים או זיהום קרקע, או נזק שנגרם על ידי ליקוי במערכות ביוב למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש.

9. חבות בגין רכוש השייך או הנמצא בפיקוחו או הנתון לאחריותו, של המבוטח או עובדיו או בני ביתו.

10. חבות בגין מקצועו או עיסוקו של המבוטח, אלא אם כן המבוטח רכש הרחבה לפרק 2 – ביטוח פעילות עסקית בדירה.

11. נזק לרכוש שהמבוטח או כל איש שבשירותו או בא כוחו פועלים או פעלו בו.

12. נזק שנגרם עקב מעשה זדון של המבוטח.

13. חבות הנובעת מבעלות, החזקה או שימוש של המבוטח בכל קרקע, בנין או חצרים שאינם מכוסים ברשימה.

14. כלי נשק, תחמושת, חומרי נפץ וחבלה, פרט לאקדח פרטי בבעלותו של המבוטח המוחזק ומופעל כדין, ובלבד שכיסוי כאמור אינו חל בזמן שהמבוטח משתמש באקדח לצורך מילוי תפקידו כחייל, כשוטר או כבעל כל תפקיד או עיסוק אחר המחייב אותו לשאת נשק לצורך מילוי תפקידו או ביצוע עבודתו.

15. שימוש באופניים בשעת חשיכה ללא תאורה שפעלה.

16. שימוש באופניים בעת מירוך, תחרות או השכרה או שלא למטרות פרטיות.

17. בעלי חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים בבעלות המבוטח, שהמבוטח קיים לגביהם את ההוראות והדרישות הקבועות בחוק, לרבות ההוראות הנוגעות לקשירת כלבים, כבילתם, נשיאת מחסום בניהם וחיסונם. למרות האמור לעיל, הכיסוי לא יכלול כלבים מסוג אמסטף, רוטוילר, דוברמן ופיטבול, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.

18. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, תוספות בדירה וכל נזק לקרקע, לרכוש או לבנין הנמצאים בשכנות לדירה של המבוטח, שיגרם כתוצאה מכך. האמור לעיל לא יחול בגין עבודות תיקון בדירת המבוטח שערך אינו עולה על 10% מסכום ביטוח המבנה.

19. צורנית או אמיינית (SILLICOSIS, ASBESTOSIS)

20. קנסות, כפל פיצויים, פיצוי ענישה, פיצויים לדוגמא וכל נזק כספי טהור שאנו נובע מנזק או קשור בנזק כהגדרתו בפרק זה.

21. נזק שנגרם לבן משפחתו או למי מבני ביתו של המבוטח.

ג. הוצאות משפט סבירות –

ג.1. הוצאות סבירות, הדרושות לשם התגוננות בפני תביעה, ובלבד שהמבטחת הסכימה עליהן מראש ובכתב, בניכוי ההשתתפות העצמית.

ג.2. הוצאות התדיינות סבירות, הדרושות להתגוננות בפני הליכי חקירה ובלבד שהמבטחת הסכימה עליהן מראש ובכתב, בניכוי ההשתתפות העצמית.

ד. תקרת גבול האחריות - הסכומים הנקובים ברשימה כתקרת גבול האחריות למקרה הביטוח ולתקופת הביטוח לפרק זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המבטחת לחבות המבוטח בגין מקרה ביטוח שאירע בגין רכוש משותף תהיה מוגבלת לחלקו היחסי של המבוטח בנזק ולא תעלה על חלקו היחסי של המבוטח ברכוש המשותף.

3. חריגים

המבטחת לא תהיה אחראית בגין חבותו של המבוטח בשל פגיעה או נזק ו/או הנובעים במישרין או בעקיפין עקב, על ידי, מתוך או בקשר עם:

1. חבותו על פי דין של המבוטח כמעביד כלפי עובדיו וכלפי כל גוף משפטי או אדם עמו קשור המבוטח בחוזה עבודה במפורש או מכללא. נכללו בשם המבוטח, כמפורט ברשימה יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול חריג זה על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2. שימוש בכלי רכב מנועי כמשמעו בפקודת ביטוח רכב מנועי (סיכוני צד ג') נוסח חדש, תש"ל – 1970 וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה – 1975 לרבות רכבת, כלי טיס, כלי שיט, ולרבות טעינת סחורות או פריקתן.

3. קלנועיות מכל סוג שהוא.

4. נזק שניתן לבטחו במסגרת ביטוחי הרכוש של פוליסה זו.

5. אחריותו המקצועית של המבוטח או כל אחריות הקשורה למקצועו או לעיסוקו.

6. התחייבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו לפי הסכם, אלא אם כן התחייבות או אחריות כזו היתה מוטלת על המבוטח גם בהעדר הסכם כזה.

7. תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, בגין עובדי קבלנים וקבלני משנה העובדים באתר ואשר נפגעו תוך כדי ועקב עבודתם באתר.

מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב ברשימה, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים.

ב. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אילמלא קרה מקרה הביטוח.

3. ערך כינון

א. לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בטופס הצעת הביטוח ותצוין ברשימה, ובהסכמת המבטחת, תפצה המבטחת את המבוטח בקרות מקרה ביטוח למבנה הדירה, לפי ערך כינון.

ב. תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי;

ג. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.

ד. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי מבנה הדירה תוך ששה חדשים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטחת.

ה. אחריות המבטחת לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי המבנה.

4. הצמדת סכומי הביטוח וגבולות האחריות

א. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

ב. לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בטופס ההצעה ותצוין ברשימה, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן – המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

ג. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על – פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף

22. בריכות שחיה, ג'קוזי וסאונות, אלא אם צוין אחרת במפורש ברשימה.

23. חבות כלשהי העלולה לחול על המבוטח הקשורה או הנובעת ממוצרים שנמכרו, סופקו, תוקנו, שוננו, נוצרו, הותקנו, תוחזקו, טופלו, הורכבו, יובאו או שווקו על ידו או על ידי מי מטעמו.

4. חריגים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)

המבטחת לא תשפה את המבוטח בגין אבדן, נזק, חבות או תאונה (לרבות הרחבת מחלות אם נרכשה) אשר נגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

1. מלחמה, פעולות אויב זר, פיגועים חבלניים.

2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.

3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.

4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

5. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא שייגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.

5. תנאים

פרק 1. תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. דרכי הפיצוי

המבטחת תוכל, לפי שיקול דעתה, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

א. תשלום ערך האובדן או הנזק;

ב. תיקון הדירה שאבדה או ניזוקה והבאתה למצב הדומה למצב ערב קרות האובדן או הנזק;

ג. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

2. חישוב הפיצוי (ערך שיפוי)

א. תגמולי הביטוח שייגיעו למבוטח על-פי פרקים 1 או 2 לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה כסכום ביטוח מבנה הדירה, והכל בכפוף לסעיף הצמדת סכומי הביטוח להלן. תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לפריט או

8. מציאת רכוש

א. נמצא רכוש, שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטחת לא תשלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;

ב. נמצא רכוש, שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבטחת והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטחת.

9. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

א. בקרות מקרה ביטוח יאה המבוטח זכאי לקבל מהמבטחת מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטחת לפי תנאי פוליסה זו;

ב. שילמה המבטחת מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או לשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;

ג. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטחת תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

10. השבה אוטומטית של סכום הביטוח לקדמותו

א. במקרה של אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והשבת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו, כפי שהיה לפני קרות מקרה הביטוח, למעט בפרקי החבויות ופרק תאונות אישיות.

ב. לאחר תשלום תגמולי הביטוח, ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם עבור השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילמה המבטחת בפועל.

11. השתתפות עצמית

א. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום השתתפות עצמית הקבוע ברשימה בגין כל תביעה;

ב. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;

ג. סכום השתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער

עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

ד. גבולות האחריות לפי פרקי החבויות וסכומי הביטוח ישתנו לפי השינויים שיחולו במדד בין המדד הידוע ביום תחילת הביטוח לבין המדד הידוע במועד תשלום תגמולי הביטוח על פי פרקים אלה.

5. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

א. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 4 לפרק זה לעיל, למעט אם צוינה במפורש שיטת הצמדה אחרת.

ב. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח;

ג. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן – חוק חוזה הביטוח) מתום שלוש ימים מיום הגשת התביעה, בהתאם להוראות פוליסה זו.

6. תביעה לתגמולי ביטוח

א. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטחת מיד לאחר שנודע לו הדבר;

ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב;

ג. על המבוטח למסור למבטחת, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לביורר החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטחת, ככל שיוכל להשיגם;

ד. המבטחת, מיד לאחר שקיבלה הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, תעשה את הדרוש לביורר חבותה;

ה. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטחת המידע והמסמכים הדרושים לביורר חבותה.

7. הודעה למשטרה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

ב. ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

ב.1. לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים; ב.2. לגבי הדירה: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או ביטלו את הביטוח.

ג. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים, או הסתיר מן המבטחת בכוונת מרמה בענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרשה המבטחת להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, תהא המבטחת רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטחת כל תרופה המוקנית לה על פי דין;

ד. המבוטח יודיע למבטחת במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בענין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטחת על שינוי כזה, תהיה המבטחת רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותה על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

14. ביטול הפוליסה

א. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטחת בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה; במקרה כזה תשאיר המבטחת לעצמה דמי ביטוח המחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח;

ב. מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאית המבטחת לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה; ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטחת בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה;

המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

12. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטחת בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו ברשימה;

ב. לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטחת וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב ברשימה;

ג. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטחת, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי הענין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי הענין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל;

ד. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטחת דרשה בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאית המבטחת להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאית המבטחת לבטל את הביטוח אם הודיעה בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;

ה. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטחת.

13. גילוי ושינוי בענין מהותי

א. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטחת על כל השאלות שנשאל בטופס הצעת הביטוח ששימש הבסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתה של המבטחת שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל, כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין, שהוא ידע, כי הוא מהותי למבטחת לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטחת דרשה בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;

ב. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבטוח בהתאם את סכום הביטוח וישלם למבטחת תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך מבנה הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;

ג. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך מבנה הדירה ביום המעבר, יקטין המבטוח את סכום הביטוח בעד מבנה הדירה החדשה ויקבל מהמבטחת תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך מבנה הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;

ד. היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבטוח למבטחת תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות המבטחת בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

18. תחלוף

א. היתה למבטוח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטחת מששילמה למבטוח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילמה;

ב. המבטחת אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבטוח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטחת;

ג. קיבל המבטוח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטחת לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטחת; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטחת, עליו לפצותה בשל כך;

א. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבטוח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם, ואם צוין הדבר במפורש ברשימה יחול האמור בסעיף קטן זה לגבי יחסי משכיר ושוכר בין המבטוח לדייריו.

19. התיישנות

א. תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

ג. החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים א' - ב' יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה; סכום החזר ייקבע לפי השינויים שחלו במדד, או בשער המט"ח המוסכם, מהמדד או משער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח;

ד. אם המבטחת תבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבטוח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטחת, תשלם המבטחת למבטוח, בעת החזר כאמור בסעיף קטן ב', את הסכום שהיתה דורשת ממבטוח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת; התשלום יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

15. ביטוח חסר

א. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח מבנה הדירה פחות משווי של מבנה הדירה, תפחת חבות המבטחת בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי מבנה הדירה בעת תחילת תקופת הביטוח; כל פריט שנקבע לו ברשימה סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד;

ב. אם ערך הרכוש המבטוח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבטוח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי הרכוש המבטוח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי הענין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח, וזאת מעבר להטבת 10% ביטוח נוסף לגבי מבנה הדירה, כמפורט בפרק 1 (ג') (4) לעיל – ביטוח מבנה הדירה (הרחבות לכיסוי הבסיסי).

16. ביטוח כפל

א. אם בוטחה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטוח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבטוח על כך בכתב למבטחת מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;

ב. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבטוח יחד ולחוד.

17. החלפת דירה

א. החליף המבטוח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן – "הדירה החדשה") יוכל המבטוח, בהודעה למבטחת, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור מבנה הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה;

ב. תביעה לתגמולי ביטוח בגין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעתו של הצד השלישי.

20. הודעות

א. הודעה של המבוטח למבטחת תישלח למבטחת בכתב לפי אחד המענים הבאים:

א.1. מען משרד המבטחת, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו תודיע המבטחת, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן;

א.2. משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה – לפי מענו, כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטחת, בכתב, למבוטח מזמן לזמן;

ב. הודעה של המבטחת למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום במפרט או כל מען אחר בישראל, שעליו יודיע המבוטח בכתב למבטחת, מזמן לזמן.

21. ברירת דין

א. פרשנות הפוליסה וכל חילוקי דעות או תביעות על פיה או בקשר אליה, לרבות בקשר עם שאלת הכיסוי הביטוחי, יתבררו אך ורק על פי דיני ישראל ובבתי משפט בישראל בלבד.

ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אכיפת פסק דין זר לא תחשב כפרשנות הפוליסה לפי דיני ישראל ולא כפסק דין שניתן בבית משפט ישראלי.